

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º E 4º DISTRITOS

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 43.802

DATA 13 / 10 / 2000.

IMÓVEL: Constituído do domínio útil de uma área de terreno designada como LOTE Nº04 DA QUADRA 30, resultante do remembramento dos primitivos lotes nºs 04, 05, 06, 30, 31, e 32 da mesma quadra, do loteamento denominado "Braga", 1º Distrito deste Município de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Freguesia de Nossa Senhora d' Assunção, zona urbana, foreira a Prefeitura Municipal desta cidade, onde está inscrita sob o nº009029-0, medindo após remembramento, as dimensões e confrontações seguintes: 36,00m de FRENTE para a Rua 10; 36,00m nos FUNDOS com a Rua 11; 60,00m na LATERAL ESQUERDA que confronta com os lotes nºs 03 e 29; e 60,00m na LATERAL DIREITA confrontando com os lotes nºs 07 e 33, formando uma área total de 2.160,00m². **Proprietária:** EMTECPLANE LTDA., com sede na - Rua Mato Grosso, nº355, Conjunto 1004, Bairro Barro Preto, Belo Horizonte-MG., inscrita no CNPJ sob o nº17.425.166/0001-52. **Registro Anterior:** Matrículas nºs 17.899, 17.900, 17.901, 17.902, 17.903 e 17.904. Cabo Frio, 13 de Outubro de 2000. Eu, Samuel Luiz Cardoso da Fonseca (José de Arimathea da Rocha Guimarães), Escrevente, datilografei. O Oficial: Samuel Luiz Cardoso da Fonseca

Vide Protocolo nº 98.076 C.VENDA

R.1-43.802. Data: 21/12/2000. COMPRA E VENDA. Adquirente: LEAL PORTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Avenida Julia - Kubtschak, nº39, Parque Riviera, nesta cidade de Cabo Frio, e inscrita no CNPJ sob o nº03.157.471/0001-04. - **Transmitente:** EMTECPLANE LTDA., já qualificada nesta matrícula. - A transmitente vendeu a adquirente, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 60.000,00 já recebido. - Tudo nos termos da Escritura de Compra e Venda de 23/11/2000, lavrada no Cartório do 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no livro nº5928, fls.194, Ato nº60, distribuída para esta serventia sob o nº31.684, do livro nº18, em 29/11/2000 e prenotada em livro próprio sob o nº98.076, fls.04, em 01/12/2000. - Cabo Frio, 21 de Dezembro de 2000. (Custas 2000/12-R\$286,40). Eu, Samuel Luiz Cardoso da Fonseca (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, confiri e datilografei. O Oficial: Samuel Luiz Cardoso da Fonseca

Vide Protocolo nº 98.728 - Memorial Incorporação

R.2-43.802. Data: 12/03/2001. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. A Firma LEAL PORTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada na presente matrícula, proprietária do imóvel objeto da mesma, apresentou para arquivamento e registro, o Memorial de Incorporação do Condomínio "RESIDENCIAL LEAL PORTO", a ser construído no referido terreno, de acordo com o projeto de construção aprovado pela Prefeitura Municipal de Cabo Frio em 21/07/2000 tendo como autor do Projeto e responsável pela execução da obra o engenheiro Civil: José Antonio Vassalo Petrillo-CREA/RJ-671040914/D, para o que juntou ao seu pedido os documentos exigidos pelo artigo 32 da Lei nº4591 de 16/12/1964, em todas as alíneas de "a" à "p". O condomínio que terá a denominação de "Condomínio Residencial Leal Porto" será composto de 36(trinta e seis) casas de nºs 101, 102, 103, 104, 105, 106, 113, 114, 115, 116, 117 e 118 compostas de: um quarto, um depósito, um banheiro

Continua no verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º E 4º DISTRITOS

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº (Verso da Ficha continuação)

social, sala, cozinha, varanda e área de serviço, com área construída de 74,41m², possui cada unidade uma fração ideal de 0,0213; Casas Duplex de nºs 201, 202, 203, 204, 205, 206, 213, 214, 215, 216, 217 e 218 são compostas de: dois quartos, uma suite, um depósito, um banheiro social, sala e cozinha, com área construída de 108,94m², possui cada unidade uma fração ideal de 0,0312; Casas de nºs 107, 108, 109, 110, 111 e 112 são compostas de: um quarto, uma suite, um banheiro social, sala, cozinha e varanda, com área construída de 108,05m², possui cada unidade a fração ideal de 0,0309; e Casas de nºs 207, 208, 209, 210, 211 e 212 são compostas de um quarto, uma suite, um banheiro social, sala, cozinha e varanda, com área construída de 108,05m², possui cada unidade a fração ideal de 0,0309; todas as unidades possuem ainda estacionamento para guarda de dois automóveis na garagem, localizada no subsolo e ainda não enumeradas. Constituem partes de uso comum do Condomínio, o terreno onde se assenta as casas, área destinada a passagem de pedestres para acesso as unidades; área destinada a estacionamento de automóveis localizada no subsolo sendo 02 vagas para cada unidade, sauna, churrasqueira, casa de caseiro, e tudo o mais que sirva a qualquer dependência de uso comum dos proprietários ou titulares de direito a aquisição de unidades, ou ocupantes destas e serão insuscetíveis de divisão ou de alienação de cada unidade autônoma, a transferência pertinentes a sua aquisição e a constituição de direito pertinentes a direitos reais sobre ela será realizada nos termos do Art. 4 da Lei 4.591 de 16/12/64. **OBSERVAÇÃO:** Conforme certidão expedida em 15/01/2001 pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Partidor de Cabo Frio, consta contra o nome de LEAL PORTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., distribuído em 08/01/2001, Nunciação de Obras Nova, ao Cartório da 1ª Vara Cível, A: Antonio Luiz Marques da Silva. Depois de examinados os documentos apresentados e considerados de acordo com as exigências legais, foi determinado o presente registro e o arquivamento dos documentos em pasta própria. A presente convenção foi prenotada nesta serventia sob o nº98.728, fls. 09v., em 31/01/2001. Cabo Frio, 12 de Março de 2001. (Custas 2001/01-R\$303,69). Eu, José de Arimathea da Rocha Guimaraes, Escrevente, conferi e datilografei. O Oficial.

Vide Protocolo nº 99.947 1ª HIPOTECA

Vide Protocolo nº 99.948 2ª HIPOTECA

R.3-43.802. Data: 31/05/2001. CONFISSÃO DE DÍVIDA - PRIMEIRA HIPOTECA. Credora: LIBRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., com sede na Praça da República, nº42, no Rio de Janeiro, neste Estado, inscrita no CNPJ. nº27.148.394/0001-86 e inscrição Municipal nº00325384.- Devedora: LEAL PORTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada nesta matrícula.- A devedora deu a credora, em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula, em garantia da dívida confessada, no valor total de R\$1.400.000,00- (um milhão e quatrocentos mil reais), do qual é liberado neste ato para parte da mesma a importância de R\$283.551,06 pagos pela credora através dos cheques nºs102.465, saçado contra o banco 409, agência 0372, como reembolso de serviços já executados, conforme avaliação realizada com valor de R\$518.000,00; inscrita da Cota 201, do Grupo 2004, tendo sido contemplada na Assembléia de 17/10/2000, adquiriu o direito do Crédito de R\$68.000,00; da Cota 233, -

Continua na ficha nº02.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º E 4º DISTRITOS

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 43.802 (Ficha nº02)

DATA .-. - / - . - . - / - . - . -

Cota 233, do Grupo 2002, tendo sido contemplado na Assembléia de 13/11/2000, tendo adquirido o direito ao Crédito de R\$89.341,66; - Cota 229, do Grupo 2005, tendo sido contemplada na Assembléia de 11/12/2000, adquiriu o direito ao Crédito de R\$79.479,11; e da Cota 240, do Grupo 2009, tendo sido contemplado na Assembléia de 11/12/2000, tendo adquirido o direito ao Crédito de R\$71.551,06, sendo que destes créditos serão utilizados a quantia de R\$24.958,22 - para pagamento de prestações vincendas e o saldo total de R\$ - -- 283.413,63 para pagamentos de serviços já executados; O débito da devedora, em razão de sua participação ao grupo descrito anteriormente, corresponde ao equivalente a 95,00% do preço atualizado do bem objeto do presente plano, obrigando-se a Credora, pagar-lhe em 171(cento e setenta e uma) prestações mensais, vencendo-se a primeira em 08/01/2001, não vencendo juros, até total liquidação do - percentual devedor, cujos termos são de seu inteiro conhecimento e se obriga a cumprir, por si seus herdeiros ou sucessores. - Tudo -- nos termos da Escritura de Confissão de Dívida para Execução de -- Obras com Garantia Hipotecária de 29/12/2000, lavrada no Cartório do 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no livro nº5985, fls.074 Ato nº024, prantada em livro próprio sob o nº99.947, fls.20v., em 22/05/2001. - Cabo Frio, 31 de Maio de 2001. (Custas 2001/05-R\$ - -- 303,69). - Eu, Samuel Luiz Cabasso da Fonseca, Escrevente, conferi e datilografei. - O Oficial.

REGISTRAL

RAC 43362

SAM

R.4-43.802. Data: 31/05/2001. CONFISSÃO DE DÍVIDA - SEGUNDA HIPOTECA. Credora: LIBRA ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA., já qualificada no R.3 desta matrícula. - Devadora: LEAL PORTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada no R.1 desta matrícula. - A devedora deu a credora, em Segunda Hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula, em garantia da dívida confessada, no valor total de R\$1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais), do qual é liberado neste ato para parte da mesma a importância de R\$57.078,80, pago pela Credora, neste ato através dos cheques nºs000116 até - -- 000118, sacado contra o banco 237(Bradesco), agência 0473, como -- reembolso de serviços já executados, conforme avaliação realizada com valor de R\$518.000,00; inscrita da Cota 201, do Grupo 2005, tendo sido contemplada na Assembléia de 15/01/2001, adquiriu o direito ao Crédito de R\$65.546,40, sendo deste crédito será utilizada a quantia de R\$8.467,60 para pagamento de prestações vincendas, e o saldo de R\$57.078,80 para pagamentos de serviços já executados; O débito da devedora, em razão de sua participação no grupo descrito anteriormente, corresponde ao equivalente a 87,75% do preço - -- atualizado do bem objeto do presente plano, a data do pagamento, - cuja obrigação persiste na íntegra, segundo normas contidas na proposta de Adesão e no Regulamento, pelo que confessam a devedora a credora, obrigando-se a pagar-lhe em 155(cento e cinquenta e cinco) prestações mensais, vencendo-se a primeira em 08/02/2001, não vencendo juros, até total liquidação do percentual devedor, cujos termos são de seu inteiro conhecimento e se obriga a cumprir, por si seus herdeiros ou sucessores. - Tudo nos termos da Escritura de Confissão de Dívida para Execução de Obras com Garantia Hipotecária - de 12/02/2001, lavrada no Cartório do 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no livro nº5985, fls.145, Ato nº047, distribuída para Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º E 4º DISTRITOS

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 43.802 (Verso da Ficha "2" continuação)

distribuída para esta serventia sob o nº31.833, do livro nº18, em 14/05/2001 e prenotada em livro próprio sob o nº99.948, fls.20v., - em 22/05/2001. Cabo Frio, 21 de Maio de 2001. (Custas 2001/05 - R\$303,69). - Lu. Samuel Samuel Luiz Cardoso da Fonseca, Es-
cravante, conferi e digitei. - O Oficial

Via

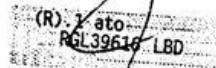
117234 - Certidão de Numeração



SAM

Via Matrícula nº 117235 - Requerimento - 27/10/05

Av. 5-43.802. Data: 22/02/2005. **CERTIDÃO DE NUMERAÇÃO.** Conforme se infere da Certidão de Numeração, expedida em 10/01/2005, pela Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano-Departamento de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, foi certificado através do processo nº2000013/2003, que de acordo com vistorias efetuadas pelo órgão competente da aludida Prefeitura, **FICA CONCEDIDO O Nº890, ao imóvel situado na RUA ZULMIRA MENDES, Lote 04, da Quadra 30, Loteamento Braga, neste Município.** Dita certidão foi prenotada nesta Serventia sob o nº117234, em 27/01/2005. Cabo Frio, 02 de fevereiro de 2005. (Custas 2005/01-R\$024,70) Eu Nilton (Nilton Fernandes), conferi e digitei. Oficial.



Av. 6-43.802. Data: 28/02/2005. **ADITAMENTO DO MEMORIAL.** A requerimento da **LEAL PORTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** assinado por seu diretor Walmir Leal Porto, datado de 25/01/2005, dirigido ao Oficial do Registro de Imóveis desta Serventia, prenotado no livro próprio sob o nº117235, fica ADITADO o Registro do Memorial de Incorporação, constante do R.2 da presente matrícula, no seguinte item: - Quadro II-NB140(Calculo das Áreas das Unidades Autônomas), fls. 67 e quantidades de Vagas de Garagem, passando a constituir-se de: Casas nºs101, 102, 103, 106, 113, 114, 117 e 118, com área construída de 75,53m²; fração ideal de 0,0216002 e 02 vagas de garagem para cada unidade; Casas nºs104, 105, 115, 116, com área construída de 67,97m²; fração ideal de 0,0194390 e 01 vaga de garagem para cada unidade; Casas nºs108, 109, 110, 112, com área construída de 109,69m²; fração ideal de 0,0313672 e 02 vagas de garagem para cada unidade; Casas nºs 107, 111, com área construída de 102,13m²; fração ideal 0,0292060 e 01 vaga de garagem para cada unidade; Casas nºs201, 202, 204, 205, 206, 213, 214, 215, 217 e 218, com área construída de 110,59m²; fração ideal de 0,0316266 e 02 vagas de garagem para cada unidade; Casas nº203, 216, com área construída de 103,03m²; fração ideal de 0,0294654 e 01 vaga de garagem para cada unidade; Casas nº207, 208, 209, 211, 212, com área construída de 109,69m²; fração ideal de 0,0313672 e 02 vagas de garagem para cada unidade; Casa nº210, com área construída de 117,24m²; fração ideal de 0,0335285 e 03 vagas de garagem. e Quadro IV(Avaliação do Custo de Cada Unidade Autônoma), fls. 77. Foi declarado sob penas da lei, que não foram alienadas nenhuma unidade do condomínio. **OBSERVAÇÃO:** A credora Libra Administradora de Consorcios Ltda, declara não se opor ao referido aditamento, conforme declaração datada de 25/02/2005.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º E 4º DISTRITOS

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº

43802

DATA

1 / 1 / 1111

Cabo Frio, 28 de fevereiro de 2005. (Custas 2005/01-R\$24,71).
Eu, Nilton Fernandes, conferi e digitei. Oficial.

(R) 1 ato
RGL39599 FSB

2º Serviço Notarial e Protocolar
Cabo Frio RJ
Rua ...

PRENOTAÇÃO n.º 127.894 Data: 26 / 04 / 07

Compra e Venda - Apt. 217

De acordo com a Lei, a prenotação vale por 30 (trinta) dias. Findo esse prazo e não sendo praticado o ato, por algum tipo de exigência, cessam automaticamente os efeitos da prenotação.

Para a CASA nº217, em construção, do Condomínio denominado "RESIDENCIAL LEAL PORTO", foi aberta nova matrícula de nº49.157, de ordem, nesta data. Cabo Frio, 07 de Maio de 2007.---.---.---NIL

PRENOTAÇÃO n.º 127.964 Data: 02 / 05 / 07

Compra e Venda - Apt. 210

De acordo com a Lei, a prenotação vale por 30 (trinta) dias. Findo esse prazo e não sendo praticado o ato, por algum tipo de exigência, cessam automaticamente os efeitos da prenotação.

Para a CASA nº210, em construção, do Condomínio RESIDENCIAL LEAL PORTO, foi aberta nova matrícula de nº49.159, de ordem, nesta data. Cabo Frio, 09 de maio de 2007.---.---.---NIL

PRENOTAÇÃO n.º 127.994 Data: 03 / 05 / 07

Compra Venda com Aluguéis, baixa - Apt. 205

De acordo com a Lei, a prenotação vale por 30 (trinta) dias. Findo esse prazo e não sendo praticado o ato, por algum tipo de exigência, cessam automaticamente os efeitos da prenotação.

PRENOTAÇÃO n.º 127.992 Data: 03 / 05 / 07

Compra Venda com Aluguéis, baixa - Casa 202

De acordo com a Lei, a prenotação vale por 30 (trinta) dias. Findo esse prazo e não sendo praticado o ato, por algum tipo de exigência, cessam automaticamente os efeitos da prenotação.

PRENOTAÇÃO n.º 127.993 Data: 03 / 05 / 07

Compra Venda com Aluguéis, baixa - Casa 206

De acordo com a Lei, a prenotação vale por 30 (trinta) dias. Findo esse prazo e não sendo praticado o ato, por algum tipo de exigência, cessam automaticamente os efeitos da prenotação.

PRENOTAÇÃO n.º 127.991 Data: 03 / 05 / 07

Compra Venda com Aluguéis, baixa - Casa 218

De acordo com a Lei, a prenotação vale por 30 (trinta) dias. Findo esse prazo e não sendo praticado o ato, por algum tipo de exigência, cessam automaticamente os efeitos da prenotação.

Para as CASAS nºs.218, 202, 206 e 205, do Condomínio Residencial LEAL PORTO, foram abertas novas matrículas de nºs.49.179, 49.180, 49.181 e 49.183, respectivamente, de ordem, nesta data. Cabo Frio, 18 de maio de 2007.---.---.---NIL

PRENOTAÇÃO n.º 130.438 Data: 09 / 10 / 07

Compra e Venda e Cancelamento Hipoteca - cancelado

Vide Protocolo n.º 130.656 Logradouro

Vide Protocolo n.º 130.657 Habite-se - cancelado

MATRÍCULA Nº 43.802

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º E 4º DISTRITOS

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 43.802 (Verso da Ficha continuação)

Vide Protocolo nº 130.658 Lançamento - cancelado

Vide Protocolo nº 131.047 21/11/07 C/Venda

Para a CASA nº204, em construção, do Condomínio Residencial Leal Porto, foi aberta nova matrícula de nº49.466, de ordem, nesta data. Cabo Frio, 21 de dezembro de 2007.-----NIL

Vide Protocolo nº 140.330 08/06/09 C/Venda - casa 110

CASA Nº 110 - vide MATRÍCULA nº 50.396

Vide Protocolo nº 145.838 12/05/10 Habite-se

Vide Protocolo nº 145.840 12/05/10 Lançamento

Av.7-43802. Data: 14/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 10/12/2007 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº1502/2005, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, a CASA 101, do Condomínio Residencial LEAL PORTO, localizado na Rua Zulmira da Silva Mendes, nº890, Braga, neste Município, com área construída de 75,53m2, inscrito sob o nº 009029-0, conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 10/10/2006. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CNDY nº070642010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145840, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$31,66) Eu Isabella Genú Brandão Santos, Substituta, conferi e digitei. Oficial.

(R).1 ato
RPI31100 RMW

Av.8-43802. Data: 14/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 10/12/2007 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº1502/2005, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, a CASA 102, do Condomínio Residencial LEAL PORTO, localizado na Rua Zulmira da Silva Mendes, nº890, Braga, neste Município, com área construída de 75,53m2, inscrito sob o nº 178099-8, conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 10/10/2006. Para esta averbação foi apresentada a Certidão

Continua na ficha 4

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

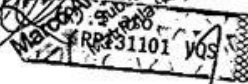
REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

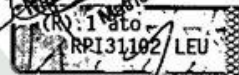
MATRÍCULA Nº 43802

DATA ___/___/___

Negativa de Débito (CND) nº070642010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145840, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$31,66) Eu [assinatura] (Isabella Genú Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial [assinatura]



Av.9-43802. Data: 14/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 10/12/2007 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº1502/2005, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, a **CASA 103, do Condomínio Residencial LEAL PORTO, localizado na Rua Zulmira da Silva Mendes, nº890, Braga, neste Município, com área construída de 75,53m2, inscrito sob o nº 178100-4,** conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 10/10/2006. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº070642010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145840, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$31,66) Eu [assinatura] (Isabella Genú Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial [assinatura]



Av.10-43802. Data: 14/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 10/12/2007 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº1502/2005, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, a **CASA 104, do Condomínio Residencial LEAL PORTO, localizado na Rua Zulmira da Silva Mendes, nº890, Braga, neste Município, com área construída de 67,97m2, inscrito sob o nº 178101-2,** conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 10/10/2006. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº070642010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145840, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$31,66) Eu [assinatura] (Isabella Genú Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial [assinatura]



Av.11-43802. Data: 14/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 10/12/2007 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº1502/2005, foi certificado encontrar-se lançado

Continua no verso...

MATRÍCULA Nº 43.802

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 43802 (Verso da Ficha continuação)

naquela repartição, a **CASA 105**, do Condomínio Residencial **LEAL PORTO**, localizado na Rua Zulmira da Silva Mendes, nº890, Braga, neste Município, com área construída de 67,97m², inscrito sob o nº 178102-0, conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 10/10/2006. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº070642010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145840, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$31,66) Eu Isabella (Isabella Genú Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial.

(R).1 ato
RPI31104

Av.12-43802. Data: 14/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 10/12/2007 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº1502/2005, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, a **CASA 106**, do Condomínio Residencial **LEAL PORTO**, localizado na Rua Zulmira da Silva Mendes, nº890, Braga, neste Município, com área construída de 75,53m², inscrito sob o nº 178103-8, conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 10/10/2006. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº070642010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145840, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$31,66) Eu Isabella (Isabella Genú Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial.

(R).1 ato
RPI31105

Av.13-43802. Data: 14/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 10/12/2007 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº1502/2005, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, a **CASA 107**, do Condomínio Residencial **LEAL PORTO**, localizado na Rua Zulmira da Silva Mendes, nº890, Braga, neste Município, com área construída de 102,13m², inscrito sob o nº 178104-6, conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 10/10/2006. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº070642010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145840, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$31,66) Eu Isabella (Isabella Genú Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial.

(R).1 ato
RPI31106

Av.14-43802. Data: 14/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em

Continua na ficha 4

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 43802

DATA ___ / ___ / ___

10/12/2007 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº1502/2005, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, a **CASA 108, do Condomínio Residencial LEAL PORTO, localizado na Rua Zulmira da Silva Mendes, nº890, Braga, neste Município, com área construída de 109,69m2, inscrito sob o nº 178105-3**, conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 10/10/2006. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº070642010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145840, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$31,66) Eu Isabella (Isabella Genú Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial

(R).1 ato

RPI31107 JFF

Av.15-43802. Data: 14/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 10/12/2007 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº1502/2005, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, a **CASA 109, do Condomínio Residencial LEAL PORTO, localizado na Rua Zulmira da Silva Mendes, nº890, Braga, neste Município, com área construída de 109,69m2, inscrito sob o nº 178106-1**, conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 10/10/2006. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº070642010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145840, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$31,66) Eu Isabella (Isabella Genú Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial

(R).1 ato

RPI31108 ASY

Av.16-43802. Data: 14/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 10/12/2007 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº1502/2005, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, a **CASA 111, do Condomínio Residencial LEAL PORTO, localizado na Rua Zulmira da Silva Mendes, nº890, Braga, neste Município, com área construída de 102,13m2, inscrito sob o nº 178108-7**, conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 10/10/2006. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº070642010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145840, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$31,66) Eu Isabella (Isabella Genú Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial

(R).1 ato

RPI31109 UCV

Continua no verso...

MATRÍCULA Nº43.862

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 43802

(Verso da Ficha continuação)

Av.17-43802. Data: 14/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 10/12/2007 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº1502/2005, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, a **CASA 112, do Condomínio Residencial LEAL PORTO, localizado na Rua Zulmira da Silva Mendes, nº890, Braga, neste Município, com área construída de 109,69m2, inscrito sob o nº 178109-5,** conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 10/10/2006. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº070642010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145840, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$31,66) Eu Isabella (Isabella Genú Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial

(R) 1 ato
RPI31110 HBA

Marco Antônio Nazareth
Substituto
Matrícula 94/93

Av.18-43802. Data: 14/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 10/12/2007 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº1502/2005, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, a **CASA 113, do Condomínio Residencial LEAL PORTO, localizado na Rua Zulmira da Silva Mendes, nº890, Braga, neste Município, com área construída de 75,53m2, inscrito sob o nº 178110-3,** conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 10/10/2006. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº070642010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145840, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$31,66) Eu Isabella (Isabella Genú Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial

(R) 1 ato
RPI31111 KRT

Marco Antônio Nazareth
Substituto
Matrícula 94/93

Av.19-43802. Data: 14/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 10/12/2007 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº1502/2005, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, a **CASA 114, do Condomínio Residencial LEAL PORTO, localizado na Rua Zulmira da Silva Mendes, nº890, Braga, neste Município, com área construída de 75,53m2, inscrito sob o nº 178111-1,** conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 10/10/2006. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº070642010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145840, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$31,66) Eu Isabella (Isabella

Continua na ficha 4

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 43802

DATA ___/___/___

Genú Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial

(R) 1 ato
RPI31112 BGS

Marco Antonio
Substituto
Matrícula 94/02

Av.20-43802. Data: 14/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 10/12/2007 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº1502/2005, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, a **CASA 115, do Condomínio Residencial LEAL PORTO, localizado na Rua Zulmira da Silva Mendes, nº890, Braga, neste Município, com área construída de 67,97m2, inscrito sob o nº 178112-9,** conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 10/10/2006. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº070642010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145840, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$31,66) Eu Isabel (Isabel Genú Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial

(R) 1 ato
RPI31113 COS

Marco Antonio
Substituto
Matrícula 94/02

Av.21-43802. Data: 14/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 10/12/2007 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº1502/2005, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, a **CASA 116, do Condomínio Residencial LEAL PORTO, localizado na Rua Zulmira da Silva Mendes, nº890, Braga, neste Município, com área construída de 67,97m2, inscrito sob o nº 178113-7,** conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 10/10/2006. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº070642010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145840, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$31,66) Eu Isabel (Isabel Genú Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial

(R) 1 ato
RPI31114 CWJ

Marco Antonio
Substituto
Matrícula 94/02

Av.22-43802. Data: 14/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 10/12/2007 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº1502/2005, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, a **CASA 117, do Condomínio Residencial LEAL PORTO, localizado na Rua Zulmira da Silva Mendes, nº890, Braga, neste Município, com área construída de 75,53m2, inscrito sob o nº 178114-5,** conforme lançamento efetuado pela

Continua no verso...

MATRÍCULA Nº 43.802

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 43802 (Verso da Ficha continuação)

aludida Prefeitura em 10/10/2006. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº070642010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145840, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$31,66) Eu Isabella Genú Brandão Santos (Isabella Genú Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial.

(R).1 ato
RPI31115 YKY

Av.23-43802. Data: 14/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 10/12/2007 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº1502/2005, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, a **CASA 118, do Condomínio Residencial LEAL PORTO, localizado na Rua Zulmira da Silva Mendes, nº890, Braga, neste Município, com área construída de 75,53m2, inscrito sob o nº 178115-2, conforme lançamento efetuado pela** aludida Prefeitura em 10/10/2006. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº070642010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145840, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$31,66) Eu Isabella Genú Brandão Santos (Isabella Genú Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial.

(R).1 ato
RPI31116 XGA

Av.24-43802. Data: 14/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 10/12/2007 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº1502/2005, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, a **CASA 201, do Condomínio Residencial LEAL PORTO, localizado na Rua Zulmira da Silva Mendes, nº890, Braga, neste Município, com área construída de 110,59m2, inscrito sob o nº 178116-0, conforme lançamento efetuado pela** aludida Prefeitura em 10/10/2006. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº070642010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145840, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$31,66) Eu Isabella Genú Brandão Santos (Isabella Genú Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial.

(R).1 ato
RPI31117 80Z

Av.25-43802. Data: 14/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 10/12/2007 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº1502/2005, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, a **CASA 203, do Condomínio Residencial LEAL**

Continua na ficha 4

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 43802

DATA ___/___/___

PORTO, localizado na Rua Zulmira da Silva Mendes, nº890, Braga, neste Município, com área construída de 103,03m², inscrito sob o nº 178118-6, conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 10/10/2006. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº070642010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145840, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$31,66) Eu Isabella (Isabella Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial Marco Antônio Substituta Matrícula 94.83

(R) 1 ato
RPI31118 VVZ

Av.26-43802. Data: 14/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 10/12/2007 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº1502/2005, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, a **CASA 207, do Condomínio Residencial LEAL PORTO**, localizado na Rua Zulmira da Silva Mendes, nº890, Braga, neste Município, com área construída de 109,69m², inscrito sob o nº 178122-8, conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 10/10/2006. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº070642010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145840, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$31,66) Eu Isabella (Isabella Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial Marco Antônio Substituta Matrícula 94.83

(R) 1 ato
RPI31119 VVD

Av.27-43802. Data: 14/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 10/12/2007 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº1502/2005, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, a **CASA 208, do Condomínio Residencial LEAL PORTO**, localizado na Rua Zulmira da Silva Mendes, nº890, Braga, neste Município, com área construída de 109,69m², inscrito sob o nº 178123-6, conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 10/10/2006. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº070642010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145840, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$31,66) Eu Isabella (Isabella Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial Marco Antônio Substituta Matrícula 94.83

(R) 1 ato
RPI31120 ATT

Av.28-43802. Data: 14/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.**

Continua no verso...

MATRÍCULA Nº 43.802

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 43802 (Verso da Ficha continuação)

Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 10/12/2007 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº1502/2005, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, a **CASA 209, do Condomínio Residencial LEAL PORTO, localizado na Rua Zulmira da Silva Mendes, nº890, Braga, neste Município, com área construída de 109,69m2, inscrito sob o nº 178124-4**, conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 10/10/2006. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº070642010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145840, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$31,66) Eu Isabella Genú Brandão Santos (Isabella Genú Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial.

(R) 1 ato
RPI31121 KFF

Av.29-43802. Data: 14/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 10/12/2007 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº1502/2005, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, a **CASA 211, do Condomínio Residencial LEAL PORTO, localizado na Rua Zulmira da Silva Mendes, nº890, Braga, neste Município, com área construída de 109,69m2, inscrito sob o nº 178126-9**, conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 10/10/2006. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº070642010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145840, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$31,66) Eu Isabella Genú Brandão Santos (Isabella Genú Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial.

(R) 1 ato
RPI31122 TCF

Av.30-43802. Data: 14/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 10/12/2007 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº1502/2005, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, a **CASA 212, do Condomínio Residencial LEAL PORTO, localizado na Rua Zulmira da Silva Mendes, nº890, Braga, neste Município, com área construída de 109,69m2, inscrito sob o nº 178127-7** conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 10/10/2006. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº070642010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145840, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$31,66) Eu Isabella Genú Brandão Santos (Isabella Genú Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial.

(R) 1 ato
RPI31123 MWL

Continua na ficha 4

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

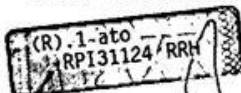
REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

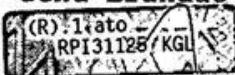
MATRÍCULA Nº 43802

DATA ___ / ___ / ___

Av.31-43802. Data: 14/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 10/12/2007 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº1502/2005, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, a **CASA 213, do Condomínio Residencial LEAL PORTO, localizado na Rua Zulmira da Silva Mendes, nº890, Braga, neste Município, com área construída de 110,59m2, inscrito sob o nº 178128-5** conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 10/10/2006. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº070642010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145840, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$31,66) Eu Isabela (Isabela Genú Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial Marco Antônio Substituta Matrícula 94193



Av.32-43802. Data: 14/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 10/12/2007 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº1502/2005, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, a **CASA 214, do Condomínio Residencial LEAL PORTO, localizado na Rua Zulmira da Silva Mendes, nº890, Braga, neste Município, com área construída de 110,59m2, inscrito sob o nº 178129-3** conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 10/10/2006. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº070642010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145840, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$31,66) Eu Isabela (Isabela Genú Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial Marco Antônio Substituta Matrícula 94193



Av.33-43802. Data: 14/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 10/12/2007 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº1502/2005, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, a **CASA 215, do Condomínio Residencial LEAL PORTO, localizado na Rua Zulmira da Silva Mendes, nº890, Braga, neste Município, com área construída de 110,59m2, inscrito sob o nº 178130-1** conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 10/10/2006. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº070642010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita

Continua no verso...

MATRÍCULA Nº 43.802

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 43802 (Verso da Ficha continuação)

Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145840, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$31,66) Eu Isabella Genú Brandão Santos (Isabella Genú Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial [Assinatura]

(R).1 ato
RPI31126 CKY

Av. 34-43802. Data: 14/06/2010. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 10/12/2007 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº1502/2005, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, a **CASA 216, do Condomínio Residencial LEAL PORTO, localizado na Rua Zulmira da Silva Mendes, nº890, Braga, neste Município, com área construída de 103,03m2, inscrito sob o nº 178131-9** conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 10/10/2006. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº070642010-17023010, expedida em 26/04/2010 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145840, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$31,66) Eu Isabella Genú Brandão Santos (Isabella Genú Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial [Assinatura]

(R).1 ato
RPI31127 ESB

Av. 35-43802. Data: 14/06/2010. **HABITE-SE.** Pela Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, foi certificado em 20/12/2007, através do Processo nº 1502/2005, que de acordo com vistorias efetuadas pelo Serviço de Fiscalização da aludida Prefeitura, fica concedido o **HABITE-SE do Condomínio Residencial LEAL PORTO, situado na Rua Zulmira Mendes, nº890, "Loteamento Braga", neste Município, com área construída e inscrição municipal conforme Certidão de Lançamento.** Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº145838, em 12/05/2010. (Custas 2010/05-R\$32,08). Eu Isabella Genú Brandão Santos (Isabella Genú Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial [Assinatura]

(R).1 ato
RPI31136 BTH

Vide Protocolo nº 155.192 01/11/11 Compra e Venda - casa 107 **CANCELADO**

Vide Protocolo nº 156.024 09/12/11 Compra e Venda - casa 107

Para a Casa nº107, foi aberta a Matrícula nº52.420.

Vide Protocolo Nº 169.556 18/10/2013 - Compra e Venda - Casa 203 **CANCELADO**

Vide Protocolo N 187.675 18/08/2016-Baixa de Penhora-Casa 213 **CANCELADO**

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

9

MATRÍCULA: 43.802

Vide Protocolo N° 191.192 18/04/2017-Compra e Venda - Casa 216

Av.36-43.802. Data:23/05/2017. DESDOBRAMENTO DE MATRÍCULA. Foi aberta nesta data, matrícula própria para a CASA n°216, sob o n°56.871 de ordem. O Oficial.

Vide Protocolo N° 191.817 01/06/2017-Baixa de Gravame-Proc.000 507-81.2017.8.19.0011 - casa 203

Av.37-43.802. Data:02/06/2017. CANCELAMENTO DE HIPOTECA (CASA N°203). (Protocolo n°191.817, em 26/08/2014). Conforme se infere do Ofício n°258/2017/OF, expedido em 31/05/2017, pelo Cartório da 3ª Vara Cível da Comarca de Cabo Frio/RJ, assinado pela Drª. Fatima Maria Ferreira Pinto - Chefe de Serventia, por ordem do MM. Juiz de Direito, extraída dos autos do Processo n°0007507-81.2017.8.19.0011; Distribuído em: 23/05/2017; Classe/Assunto: Procedimento Comum - Dano Moral Outros - Cdc, Fica CANCELADA a Hipoteca que recaia tão somente sobre a CASA N°203, registrada sob o R.4 desta matrícula. Eu, (Marcos Vinícius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. Selo Eletrônico de Fiscalização ECBL 17604 SXX. Oficial.

Vide Protocolo N° 191.836 02/06/2017-C/Venda-casa 203

Av.38-43.802. Data:04/07/2017. RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO (Av-37). Nos termos do Art. 213, § 1º da Lei 6015/73, tendo sido verificado o **ERRO EVIDENTE** constante do Av.37 desta matrícula, é feita a presente averbação para consignar que Fica CANCELADA a Hipoteca que recaia tão somente sobre a CASA N°203, registrada sob os R.3 e R.4 desta matrícula, e não como constou por equívoco.

Continua no verso...

MATRÍCULA N°



REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

43802

Eu,  (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente,
digitado pelo Oficial 

Isabela Genú Brandão Santos
Substituta
Matrícula 94/5830

Vide Protocolo N 192.726 31/07/2017-Rerratificação e Aditamento

Av.39-43.802. Data:14/08/2017. DESDOBRAMENTO DE
MATRICULA. Foi aberta nesta data, matricula própria
para a CASA n°203, sob o n°57.010 de ordem. O Oficial.


Mateus Antonio Nazareth
Substituto
Matrícula 94/193

Vide Protocolo N 193.024 18/08/2017-Carta de Adjudicação-casa 213
CANCELADO

Vide Protocolo N 194.028 16/10/2017-C/Venda-casa 208

Av.40-43.802. Data:21/11/2017. DESDOBRAMENTO DE
MATRICULA. Foi aberta nesta data, matricula própria
para a CASA n°208, sob o n°57.222 de ordem. O Oficial.

Vide Protocolo N 197.744 19/06/2018-Bx de Penhora-Proc.0020581
13.2014.8.19.0011-3ª Vara Cível de Cabo Frio/RJ-casa 2013

Vide Protocolo N° 202.646 02/04/2019-C/Venda-casa 118

Av.41-43.802. Data:02/05/2019. DESDOBRAMENTO DE
MATRICULA. Foi aberta nesta data, matricula própria
para a CASA n°118, sob o n°59.872 de ordem. O Oficial.

Vide Protocolo N° 206.705 04/11/2019-C/Venda-casa 209

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA:43802

DATA: 13/10/2000

Av. 42-43.802. Data:13/12/2019. DESDOBRAMENTO DE MATRICULA. Foi aberta nesta data, matricula própria para a CASA n°209, sob o n°60.272 de ordem. O Oficial

Vide Protocolo N° 209.428 - 01/06/2020 - Compra e Venda (C. 104)ml
CANCELADO

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)