

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21.369

FICHA

01

JLB



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO  
COMARCA DA CAPITAL  
06 de junho de 1977.

IMÓVEL

Rua Paissandú, nº 162, aptº 115, fração de 1/228 do terreno. FRE-  
GUESIA- Glória. INSCRIÇÃO- FRE nº 256.277. C.1. 7891. CARACTERIS-  
TICOS E CONFRONTAÇÕES- O terreno mede: 11,30m. de frente, 13,90m.  
de fundos, pelo lado direito 84,00m. e pelo lado esquerdo 86,05m.  
confrontando à esquerda com o prédio nº 156 de Leduina Braga da  
Gama Rodrigues, à direita com o prédio 168 do Instituto das Da-  
mas do Coração Eucarístico, ambos da rua Paissandú, e nos fundos  
com o prédio 35 da rua Martins Ribeiro, de Vital Brasil M. Cam-  
panha. PROPRIETÁRIOS- CARLOS SOARES DE SOUZA, brasileiro, casado  
pelo regime comum com IRECE MIRANDA DE SOUZA. TÍTULO AQUISITIVO-  
Lº 3-BX nº 34.226, fls. 183. Rio de Janeiro, 06 de junho de 1977.  
Esc. juramentado *Eric Monte Rosa*  
OFICIAL *Eric Monte Rosa*

00021369



R- 1

MEACÃO- TRANSMITENTE- Espólio de CARLOS SOARES DE SOUZA, falecido  
no estado civil de casado pelo regime comum com a adquirente e -  
inventariante. ADQUIRENTE- IRECE MIRANDA DE SOUZA, brasileira,-  
viúva, do lar, residente nesta cidade, CPF 033.760.957. FORMA DO  
TÍTULO- Formal de Partilha da 1ª Vara de Orfãos e Sucessões- 1º  
Ofício, de 06.01.77, contendo sentença de 03.01.77. VALOR- CR\$  
CR\$100.000,00. IMPÔSTO DE TRANSMISSÃO- Guia nº 2503453, pago em  
15.07.76 e 2507425, pago em 28.12.76. Rio de Janeiro, 06 de junho  
de 1977.

Esc. juramentado *Eric Monte Rosa*

OFICIAL *Eric Monte Rosa*

R-2

- COMPRA E VENDA: Por escritura de 09.02.1978, do 11º Ofício, d/c,  
livro 2190, fls. 190vº, IRECE MIRANDA DE SOUZA, antes qualifica-  
da, vendeu o imóvel a JOIZER FLAUZINO DOS SANTOS, brasileiro, sol-  
teiro, vendedor propagandista, Cart. Ident. IFP 5.001.108, resi-  
dente e domiciliado nesta cidade, CPF 334.522.457/72, por Cr\$--





# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21.369

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PÓDER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Continuação da ficha 01.

residente nesta cidade, pelo preço de CZ\$1.215.862,27.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 274.485-8 em 14/01/88. O imóvel acha-se inscrito no FRE sob o nº 256.277 CL 7891.- Rio de Janeiro, 16 de Março de 1988.-----

O OFICIAL \_\_\_\_\_

R.06 HIPOTECA - Pelo título citado no R.04, MARIA DA GRAÇA ZAINHO, já qualificada, hipotecou o imóvel à FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA E PREVIDÊNCIA SOCIAL DO BNDES - FAPES, com sede em Brasília-DF, CGC sob o nº 00.397.695/0002-78, para garantia da dívida de CZ\$1.363.778,25,- pagável no prazo de 10 anos, em 11 prestações, sendo as 10 primeiras vencíveis em outubro de cada ano, a partir de outubro de 1988 e a última em Janeiro de 1998, aos juros de 1% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título.- Rio de Janeiro, 16 de Março de 1988.-----

O OFICIAL \_\_\_\_\_

Av.07 INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula, está lançado/ no Livro 6-AQ, sob o nº 25.848, às fls. 247v.- Rio de Janeiro, 16 de Março de 1988.-----

O OFICIAL \_\_\_\_\_

Av.08 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pela escritura de 04.08.89 do 21º Ofício, Livro 1813, fls. 6, prenotada em 31.10.89 sob o nº 446.847 às fls.- 12 do Livro 1-CF, fica cancelado o R-6, face a quitação dada pela credora FAPES - FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA DE PREVIDENCIA SOCIAL-BNDES. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 1989.-----

O OFICIAL \_\_\_\_\_

R-09 COMPRA E VENDA - Pelo título mencionado na Av.08, MARIA DA GRAÇA - ZAINHO, divorciada, já qualificada, vendeu o imóvel à LUCIA ELENA

segue no verso

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21.369

FICHA

02

VERSO

ARIZA RODRIGUES DOS SANTOS, bancária, e seu marido DAVID RODRIGUES - DOS SANTOS NETO, economista, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, identidades do IFP 02.347.166-7 e 02016513-0 e CPF - 310.974.567/49 e 097.622.567/00, residentes nesta cidade, pelo preço de NCz\$102.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 29393/89, em 02.08.89. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 1989.-----

O OFICIAL

R-10 HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelo título mencionado na Av.08, LUCIA HELENA ARIZA RODRIGUES DOS SANTOS e seu marido DAVID RODRIGUES DOS SANTOS-NETO, antes qualificados, hipotecaram o imóvel à FUNDAÇÃO DE ASSISTÊNCIA E PREVIDÊNCIA SOCIAL DO BNDES-FAPES, já qualificada, em garantia da dívida de NCz\$74.285,30, pagável no prazo de 10 anos, em 11 prestações, sendo as 10 primeiras vencíveis em outubro de cada ano e a última em agosto de 1999, a partir de 1989 aos juros de 1% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições - constantes do título. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 1989.-----

O OFICIAL

R.11 PENHORA: Por determinação do MM. Juiz de Direito da 7ª Vara de Fazenda Pública, contida no Mandado de 09.08.2000, prenotado em 27.10.2000, com o nº 804.906, fls 229, do Lº 1-EG, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, face ação de execução fiscal nº 1-510/1999, movida pelo Município do Rio de Janeiro, em face LUCIA HELENA ARIZA RODRIGUES DOS SANTOS, -- referente a cobrança de Imposto Predial/Territorial dos exercícios de -- 1995/96/97. Para este registro não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29682/97 publicada no Diário Oficial de 09.07.1997.- Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2000.-----

- segue na ficha 03 -



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21.369

FICHA

03

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 02

0 OFICIAL

Av.12 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6515/73 e de acordo com a escritura e o mandado que serviram para os registros, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 10 e ao registro 11 para fazer constar que o nome da devedora é LUCIA ELENA ARIZA RODRIGUES DOS SANTOS.- Rio de Janeiro, 08 de março de 2001. ---  
0 Oficial

R.13 **PENHORA:** Pelo Mandado de 18.10.2000 da 7ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 19.02.2001 com o nº 820.477 às fls 190v, do livro 1-EI, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$507,16 e decidida nos autos da ação movida pelo Município do Rio de Janeiro em face de LUCIA ELENA ARIZA RODRIGUES DOS SANTOS, (processo com o número 581/1997). Para este registro não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09.07.97. Rio de Janeiro, 08 de março de 2001. ---  
0 Oficial

R - 14 **PENHORA:** Pelo mandado de 24/03/04 da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 04/11/04 com o nº 989152 à fl. 279 do livro 1-E, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.268,55 decidida nos autos da ação de execução fiscal movida por MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de LUCIA ELENA ARIZA RODRIGUES DOS SANTOS (Processo nº 2002.120.056028-3). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos referentes a ambos os atos,



Segue no verso

# REGISTRO GERAL

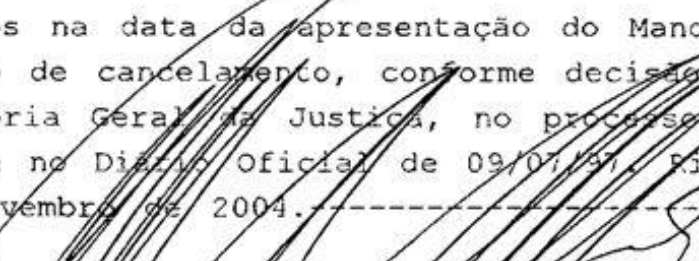
MATRÍCULA

21369

FICHA

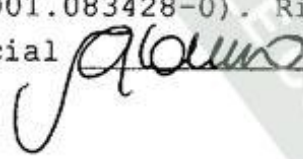
3

VERSO

calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo n° 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2004.-----  
O Oficial 

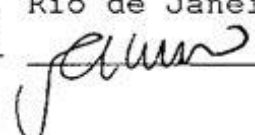
R - 15

(R).1 ato  
RNF89836 TBM

**PENHORA:** Pela certidão de 21/01/09 da 6ª Vara Cível, prenotada em 02/04/09 com o n° 1225701, à fl. 103v do livro 1-GM, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$3.376,21, decidida nos autos da ação de cobrança movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SOLANGE em face de Espólio de LUCIA ELENA ARIZA RODRIGUES DOS SANTOS e DAVID RODRIGUES DOS SANTOS NETO (Processo n° 2006.001.083428-0). Rio de Janeiro, 15 de abril de 2009. ---  
O Oficial 

R - 16

(R).1 ato  
RPJ82354 LXF

**PENHORA:** Pelo mandado de 28/01/10, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 26/04/10 com o n° 1292398 à fl. 103v do livro 1-GU, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$713,68, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de LUCIA ELENA ARIZA RODRIGUES DOS SANTOS (Processo com o número 0207933-57.2008.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo n° 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 13 de maio de 2010.-----  
O Oficial 

Segue na ficha 4



**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

21369

FICHA

4

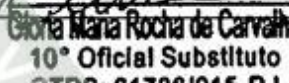
**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 3

R - 17

**PENHORA:** Pela certidão de 01/08/2019 da 41ª Vara Cível do Rio de Janeiro/RJ, prenotada em 25/09/19 com o nº 1885004 à fl.129v do livro 1-JX, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$53.455,08, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SOLANGE em face de ESPÓLIO DE LUCIA ELENA ARIZA RODRIGUES DOS SANTOS e ESPÓLIO DE DAVID RODRIGUES DOS SANTOS NETO (Processo nº 0375300-04.2011.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$53.455,08. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2019.-----

O Oficial

  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61788/015-RJ

EDEN57021 HER

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA