



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL



LIVRO N.º 2-AK

Fls. 043

MATRÍCULA N.º 9800

DATA 27 de setembro de 1984

**IMÓVEL:** - A fração ideal de 1/42 do terreno situado na Rua Professor Lima 160, antigo 8, - nesta cidade, cujo terreno mede de frente 10,00m e da frente aos fundos 30,50m, fazendo esquina com a Rua Dr. Teixeira Brandão, dividindo de um lado com casa pertencente a Jorge José Rabha ou sucessores, do outro lado com a referida rua e fundos a entestar com terrenos da Prefeitura Municipal, que corresponderá a Sala nº 402 com a área construída de 44,84m2 do futuro Edifício "Paço dos Profissionais", em construção.-

**Proprietária:**- Cotenco Engenharia Ltda., com escritório na cidade do Rio de Janeiro, na Rua São José 90 - grupo 2001 - parte, inscrita no CGC nº 33.851.924/0001-50.-

**Registro Anterior:**- Matrícula nº 1265 do livro 2-D de Registro Geral deste Ofício de Justiça.- Angra dos Reis, 27 de setembro de 1984. O Oficial: [assinatura]

**R.01-9800 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA.-**

**Credor:**- BENEDICTO TAVARES CARNEIRO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens - com Lecilia de Miranda Lima Carneiro, comerciante, Identidade nº 823.132 - IPF de 12.03.69 e CPF nº 107.246.727/53, residente nesta cidade.-

**Devedora:**- COTENCO ENGENHARIA LTDA., já qualificada.-

**Forma do Título:**- Escritura pública lavrada nas deste Ofício de Justiça, livro 81, fls. - 59 - ato 16, datada de 30.03.1983.-

**Valor:**- R\$ 3.500.000,00.-

**Condições:**- R\$ 350.000,00 como sinal e princípio de pagamento e o saldo do preço, no montante de R\$ 3.150.000,00 da seguinte forma: - I - Parte Fixa - R\$ 700.000,00 a saber: a) - 15 prestações mensais, sucessivas e iguais no valor cada uma de R\$ 35.000,00, vencendo-se a 1ª delas em 20.03.1983; b) 05 prestações intermediárias, vencíveis em 20.04.83, 20.07.83, 20.10.83, 20.01.84 e 20.04.84 cada uma no valor de R\$ 35.000,00.- II - Parte Variável - / 794,01349 ORTN's equivalentes a R\$ 2.450.000,09, sujeita à correção monetária e aos juros da seguinte forma: a) 01 parcela de 113,43049 ORTN's equivalentes a R\$ 350.000,00 em 20.04.1984; b) 40 mensalidades de 13,81838 ORTN's equivalentes a R\$ 42.637,84 cada uma, mensais e sucessivas, a partir de 20.05.84; c) 08 parcelas de 35,10034 ORTN's equivalentes a R\$ .. R\$ 108.305,27 cada uma, vencíveis em 20.09.84, 20.02.85, 20.07.85, 20.12.85, 20.05.86, 20.10.86, 20.03.87 e 20.08.87. Nas mensalidades acima estão incluídos os juros de 12% ao ano Tabela Price.- Demais condições constantes da escritura.- Foi apresentado o pagamento do ITBI no valor de R\$ 88.000,00 conforme guia nº 25.1595 de 09.12.1983.- Angra dos Reis, 27 de setembro de 1984. O Oficial: [assinatura]

EMOLS.-TAS. VI  
R\$ 105.728,80

**Av.02-9800** - Procedese a esta averbação nos termos do Alvará de Habite-se nº 100/84, expedido pelo órgão municipal desta cidade, para constar que foi concedido habite-se, para a unidade objeto da presente matrícula.- Angra dos Reis, 01 de abril de 1987. O Oficial: [assinatura]

**R.03-9800: PENHORA DO DIREITO E AÇÃO:** Executado: BENEDICTO TAVARES CARNEIRO, acima qualificado.- Exequente: MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS.- **Forma do Título:** Nos termos do Ofício nº 01/2018/PGM.SUJUD datado de 25/01/2018, acompanhado do Termo de Penhora datado de 28/11/2017, extraído do processo nº 0000770-72.2006.8.19.0003 (2006.003.000744-7), expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Angra dos Reis/RJ, assinado pela Juiz de Direito Dr. Ivan Pereira Mirancos Junior.- **Valor da Execução:** R\$639.791,08. Saldo de Fiscalização Eletrônico nº ECH2 86184 RGS. (protocolado sob o nº 51.146 em 29/01/2018).- Angra dos Reis, 21 de fevereiro de 2018. O Oficial: [assinatura]

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis  
Jussie Alves Barbosa  
Substituto  
Metr. 94/1649

Penhora 54903, do 16/10/18 - Pen. J. 5500, do 20/03/18

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash babc1490-ac88-483a-9f0b-7fe6877c41ea

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br  
Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIO ANTONIO FAZOLATO - 10/05/2021 10:03 PROTOCOLO: S21050009161D

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º \_\_\_\_\_

### CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS

Pedido Certidão Nº 21/001438

Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**EDTB 51880 HWW**  
Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>



Emol.:	82,54
Ressag:	1,65
FETJ:	16,50
Fundperj:	4,12
Funperj:	4,12
Funarpen:	3,30
ISSQN:	4,13
Total:	116,36

Angra dos Reis, 05/05/21

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ANGRA DOS REIS  
Eduardo Gomes Celestino da Silva  
Escrivente  
Matr.: 6883

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**Registadores**  
Centro Registradores de Imóveis