

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-1.827.198/2021-8



Pedro Paulo
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário HILDALINE DE AMORIM GONCALVES SOBRAL	Data 25/03/2021	Folha 01/01
Endereço RUA ALFREDO VOLPI 00050, APT 103 - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 1952540-1	Cód. Lograd. 16109-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2005/01/00		JUDIC	01-11112-2007	12	PREDIA	599,49	202,41			801,90	6.197,31
2006/01/00		JUDIC	01-106535-2008	12	PREDIA	487,27	166,53			653,80	4.506,53
2007/01/00		JUDIC	01-100904-2009	12	PREDIA	706,10	244,90			951,00	6.065,10
2008/01/00		JUDIC	01-096537-2010	12	PREDIA	726,10	255,90			982,00	5.903,56
2017/01/00		AMIGA	01-073759-2018	00	PREDIA	987,39	403,11			1.390,50	2.479,96
2018/01/00		AMIGA	01-121954-2019	00	PREDIA	940,87	322,63			1.263,50	2.004,54
2019/01/00		AMIGA	01-146786-2020	00	PREDIA	1.598,10	478,90			2.077,00	2.935,95
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	30.092,95
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2020	213,60	273,84	01	05/02/2021	220,40	238,03	**	*****	*****	*****
02	06/03/2020	213,60	271,61	02	05/03/2021	220,40	229,21				
03	07/04/2020	213,60	269,38	03	08/04/2021	220,40	220,40				
04	08/05/2020	213,60	267,16	04	07/05/2021	220,40	220,40				
05	05/06/2020	213,60	264,93	05	08/06/2021	220,40	220,40				
06	07/07/2020	213,60	262,70	06	07/07/2021	220,40	220,40				
07	07/08/2020	213,60	260,48	07	06/08/2021	220,40	220,40				
08	08/09/2020	213,60	258,25	08	08/09/2021	220,40	220,40				
09	07/10/2020	213,60	256,03	09	07/10/2021	220,40	220,40				
10	09/11/2020	213,60	253,80	10	08/11/2021	220,40	220,40				
Total Lançado		2.136,00		Total Lançado		2.204,00		Total Lançado		*****	
	Total a Pagar Total		2.638,18		Total a Pagar Total		2.230,44		Total a Pagar Total		*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀ RETORNAR