

21/005371

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

17.700

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

Lº 2-L-5-fls.155

IMÓVEL:- Apartamento 108, do prédio situado na Praia José Bonifácio nº 53, na freguesia do Senhor Bom Jesus do Monte, e sua respectiva fração ideal de 0,0440 do terreno que mede em sua totalidade: 36,70m de frente; 43,50m de largura nos fundos em 5 segmentos de o 1º de 16,30m, o 2º de 2,50m o 3º de 14,25m, o 4º de 2,50m e o 5º de 7,95m, por 46,95m de extensão de ambos os lados, confrontando de um lado com a rua Dr. Lacerda, do outro com o prédio nº 59, da Praia José Bonifácio, de propriedade de Karl Braun, nos fundos com terreno, também de propriedade do espólio de Karl Braun. (Inscrição nº 736.398 CL 2742). PROPRIETÁRIO: THEODORO RIBEIRO DE OLIVEIRA E SILVA, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão de bens com REGINA AUGUSTA DE CAMPOS RIBEIRO, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3CN-51.626-fls-170 deste Cartório. Real 6L- 773 fls.299. Rio de Janeiro, 02 de Junho de 1980-.....

R-1-M-17.700:-PARTILHA:- O imóvel foi partilhado a Regina Augusta de Campos Ribeiro, brasileira, viúva, do lar, CPF 007154507 residente nesta cidade, no inventário dos bens deixados pelo finado Theodoro Ribeiro de Oliveira e Silva, pelo valor de CR\$ 100.000,00, conforme Formal de Partilha da 2ª Vara de Órfãos e sucessões, Cartório do 2º Ofício, desta cidade, dado e passado em 21-3-1980 assinado pelo MM Juiz Dr. José Rodrigues Batalha de Matos, contendo sentença proferida em 27-2-1980 pelo mesmo Juiz. Consta do título que o imposto de transmissão foi pago através da guia nº 2507793 em 25-10-1979 no valor de CR\$27.840,00. Rio de Janeiro, 02 de Junho de 1980-.....

AV-2 M-17.700 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 13/12/1999.-.

O OFICIAL

R-3 M-17.700 - PARTILHA DE 1/6 DO IMÓVEL: (Protocolo nº 178.321 de 02/12/1999) De acordo com o Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pela finada Regina Augusta de Campos Ribeiro, processados pelo Juízo de Direito da Primeira Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, dado e passado aos 24-08-1999, contendo sentença proferida em 27-07-1999, 1/6 do imóvel desta matrícula foi partilhado em favor de RAPHAEL FONSECA DE CAMPOS MARTINS, brasileiro, menor impúbere, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ANTONIO MARINS PEIXOTO NETO - 29/04/2021 16:02 PROTOCOLO: S21040186343D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b2b0fe50-9d91-4db7-b984-99747962b05e

REGISTRO GERAL

MATRICULA
17.700

FICHA
01
VERSO

R\$15.000,00. Imposto de transmissão pago em 16-03-1998, pela guia nº 564-418.554-2, no valor de R\$759,74, à Secretaria de Estado de Fazenda. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 1999.-----

O OFICIAL _____

AV-4 M-17.700 - GRAVAME DE 1/6 DO IMÓVEL: De acordo com a Verba Testamentária contida no Formal de Partilha que serviu de título ao R-2, 1/6 do imóvel desta matrícula, partilhado em favor de Raphael Fonseca de Campos Martins, ali qualificado, fica gravado com a cláusula de **incomunicabilidade**. Rio de Janeiro, 13/12/1999.-----

O OFICIAL _____

AV-5 M-17.700 - INSCRIÇÃO NO CPF: (Protocolo nº 286526 de 24/07/2012). De acordo com Requerimento de 23/07/2012 e cópia autenticada do Cartão de Identificação do Contribuinte, hoje arquivados, REGINA AUGUSTA DE CAMPOS RIBEIRO, acha-se inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob o nº **553.264.477-20**. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2012.-----

SELO: RTK/65187. O OFICIAL _____

AV-6 M-17.700 - INSCRIÇÃO E CL: (Protocolo nº 286.527 de 24/07/2012). De acordo com Requerimento de 23/07/2012 e Talão de IPTU/2012, hoje arquivados, o imóvel da presente matrícula acha-se inscrito na Prefeitura sob o nº 0.736.398-9 - C.L. 02.742-5. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2012.---

SELO: RTK/65189. O OFICIAL _____

R-7 M-17.700 - PARTILHA DE 1/6 DO IMÓVEL: (Protocolo nº 284.854 de 21/05/2012). TÍTULO: 2ª via do Formal de Partilha da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, expedido em 13/02/2012, e requerimento de 21/05/2012. Sentença: 27/07/1999. **TRANSMITENTE:** Espólio de REGINA AUGUSTA DE CAMPOS RIBEIRO, CPF nº 553.264.477-20, falecida em 15/01/1996. **ADQUIRENTE(S):** **GUILHERME CAMPOS MARTINS**, brasileiro, separado judicialmente, médico, portador da carteira de identidade nº 52-11637-5, expedida pelo CRM, inscrito no CPF/MF sob o nº 011.911.957-91, residente e domiciliado nesta cidade. VALOR: R\$15.000,00. IMPOSTO DE

Continua na próxima ficha...

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
 CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Antônio Marins Peixoto Neto
 Substituto

REGISTRO GERAL

MATRICULA
17700

FICHA
2

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
 Cep.: 20020-010

TRANSMISSÃO: Guia nº 5.64.418554-2; Valor: R\$759,74;
 Favorecida: Secretaria Estadual de Fazenda; Data do
 pagamento: 16/03/1998. Rio de Janeiro, 09 de agosto de
 2012.....

SELO: RTK/65191. O OFICIAL

AV-8 M-17.700 - GRAVAMES: (Protocolo nº 284.854 de
 21/05/2012). De acordo com a Verba Testamentária contida no
 Formal de Partilha que serviu de título ao R-7, o imóvel
 fica gravado com a cláusula de incomunicabilidade. Rio de
 Janeiro, 09 de agosto de 2012.....

SELO: RTK/65192. O OFICIAL

R-9 M-17.700 - PARTILHA DE 1/6 DO IMÓVEL: (Protocolo nº
 288.118 de 19/09/2012). TÍTULO: Formal de Partilha da 1ª
 Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, expedido em
 24/08/1999, e requerimento de 12/09/2012. Sentença:
 27/07/1999. **TRANSMITENTE:** Espólio de REGINA AUGUSTA DE
 CAMPOS RIBEIRO, CPF nº 553.264.477-20, falecida em
 15/01/1996. **ADQUIRENTE(S): RENATO GONÇALVES MARTINS,**
 brasileiro, médico, portador da carteira de identidade nº
 07325808-9, expedida pelo IFP, inscrito no CPF/MF sob o nº
 972.238.247-00, casada pelo regime da comunhão parcial de
 bens, na vigência da Lei 6515/77, ANA LUCIA NINA BERNARDES
 MARTINS, residente e domiciliado nesta cidade. VALOR:
 R\$15.000,00. VALOR ATRIBUÍDO PARA COBRANÇA DE ITD:
 R\$442.046,61. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 5.64.418554.2;
 Valor: R\$759,74; Favorecida: Secretaria Estadual de Fazenda;
 Data do pagamento: 16/03/1998. Rio de Janeiro, 25 de outubro
 de 2012.....

SELO: RTW/94606. O OFICIAL

AV-10 M-17.700 - GRAVAMES: (Protocolo nº 288.118 de
 19/09/2012). De acordo com o Formal de Partilha que serviu
 de título ao R-9, o imóvel fica gravado com a cláusula de
 incomunicabilidade. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2012.--

SELO: RTW/94607. O OFICIAL

Continua no verso...

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
 Centro Registradores de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
17700

FICHA
2
VERSO

AV-11 M-17.700 - RETIFICAÇÃO DE NOME: (Protocolo nº 305.636 de 12/09/2014). De acordo com o artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, com a alteração dada pela Lei 10.931 de 02/02/2004, e com base no Formal de Partilha a seguir registrado, fica retificado o R-7 para tornar certo que o nome do adquirente é **GUILHERME DE CAMPOS MARTINS**, e não como ali constou. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2014.--.--.--

O OFICIAL _____

R-12 M-17.700 - PARTILHA DE 1/6 DO IMÓVEL: (Protocolo nº 305.636 de 12/09/2014). TÍTULO: Formal de Partilha da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, expedido em 04/04/2014, e Requerimento de 12/09/2014. Sentença: 19/11/2013, proferida nos autos do Processo nº 0089221-50.2004.8.19.0001 (2004.001.091083-5). **TRANSMITENTE:** Espólio de GUILHERME DE CAMPOS MARTINS, CPF/MF nº 011.911.957-91, falecido em 09/07/2004. **ADQUIRENTE(S):** 1) **RENATO GONÇALVES MARTINS**, brasileiro, médico, portador da carteira de identidade nº 07.325.808-9, expedida pelo IFP, inscrito no CPF/MF sob o nº 972.238.247-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ANA LUCIA NINA BERNARDES MARTINS**, residente e domiciliado nos Estados Unidos da América; e, 2) **RAPHAEL FONSECA DE CAMPOS MARTINS**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da carteira de identidade nº 10.766.495-5, expedida pelo DETRAN, em 13/08/2002, inscrito no CPF/MF sob o nº 055.565.517-23, residente e domiciliado nesta cidade; **na proporção de 1/12 para cada um.** VALOR: R\$2.500,00. BASE DE CÁLCULO: R\$106.013,24. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 7.64.330095-2; Valor: R\$4.240,52; Favorecida: Secretaria Estadual de Fazenda; Data do pagamento: 12/12/2013. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2014.--.--.--

O OFICIAL _____

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - 9º ANDAR

CERTIDAO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais **ÔNUS que recaiam sobre o imóvel, bem como as citações de ações reais, pessoais e reipersecutórias.** Rio de Janeiro, 28/04/2021 O Oficial.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDRT 45845 BWL



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
28/04/2021

Emolumentos:	82,54
20% FETJ:	16,50
5% Fundperj:	4,12
5% Funperj:	4,12
4% Funarpen:	3,30
2% PMCMV:	1,65
Total:	116,65

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis