

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-1.066.337/2020-6



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Proprietário FRANCISCO SIEIRA GORGAL	Data 26/08/2020	Folha 01/01
Endereço RUA ARISTIDES ESPINOLA 00101, APT 202 - LEBLON	Inscrição 0793971-3	Cód. Lograd. 06573-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/01/00		JUDIC	01-051234-2010	12	PREDIA	445,10	255,90			701,00	3.698,80
2009/01/00		JUDIC	01-049998-2011	12	PREDIA	472,10	270,90			743,00	3.456,90
2010/01/00		AMIGA	01-047084-2012	00	PREDIA	492,10	282,90			775,00	3.224,00
2011/01/00		JUDIC	01-033376-2013	12	PREDIA	520,10	298,90			819,00	2.641,80
2012/01/00		JUDIC	01-115167-2014	12	PREDIA	498,69	287,01			785,70	2.659,76
2013/01/00		JUDIC	01-261805-2014	12	PREDIA	352,26	202,14			554,40	1.584,21
2014/01/00		JUDIC	01-112490-2015	12	PREDIA	621,10	356,90			978,00	2.503,47
2015/01/00		JUDIC	01-113409-2016	00	PREDIA	661,10	379,90			1.041,00	2.339,47
2016/01/00		JUDIC	01-145685-2017	00	PREDIA	732,10	419,90			1.152,00	2.175,49
2017/01/00		JUDIC	01-059677-2018	00	PREDIA	780,10	447,90			1.228,00	2.011,81
2018/01/00		JUDIC	01-082535-2019	00	PREDIA	1.232,10	460,90			1.693,00	2.476,07
2019/01/00		AMIGA	01-207398-2020	00	PREDIA	1.724,10	478,90			2.203,00	2.827,04
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	31.598,82
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2020	228,90	265,52	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2020	228,90	263,23								
03	07/04/2020	228,90	260,94								
04	08/05/2020	228,90	258,65								
05	05/06/2020	228,90	256,36								
06	07/07/2020	228,90	247,21								
07	07/08/2020	228,90	238,05								
08	08/09/2020	228,90	228,90								
09	07/10/2020	228,90	228,90								
10	09/11/2020	228,90	228,90								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.289,00		2.476,66		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR