MATRÍCULA

177.009

4

R:02

FICHA -

01



PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

DATA: 29 de novembro de 1990.

Aptº 101, do Edifício MAR DO RECREIO, a ser construído sob o nº 30 pe IMOVEL la Rua Antonio Magalhães, com direito a 02 vagas de garagem localizadas no subsolo, na freguesia de Jacarepagua, e correspondente fração ideal de 1.798/10.000 do respectivo terreno designado por lote 17 da quadra 176 do PA. nº 19672, que mede em sua totalidade 17,00m de fren te e fundos, por 35,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 16, à esquerda com o lote 18 e nos fundos com o lote 1, todos de propriedade da Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A ou sucesso res. INSCRIÇÃO NO FRE nº 392.468-5 e CL nº 10375-4. PROPRIETÁRIA: PRO GECON - PROJETOS CONSTRUÇÕES E GEOTECNIA LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 31.1 2.4 20/0001-40, que adquiriu o terreno por compra feita ao Espolio de Rogerio Pinto Ferreira, conforme escritura de 31.08.87, do 24º Oficio, livro 3533, fls,118v, registrada em 29.10.87, sob o nº 05 na matricula 74.584 ANDIGADOR REAL: livro 4BP nº 95819 fls. 190. 29/the probate 1990.----Rio de Janei 0 Oficial

Av.01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi hoje registrado sob o nº 10, na matricula 74.584, o memorial de incorporação do Edifício MAR DO RECREIO. Rio de Janeuro, 79 de novembro de 1990.----------------O Oficial

PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Pela escritura de 24.02.89, do 24º Oficio, livro 37º0, fls 28 prenotada em 01.10.90, sob o nº 469879, as fls 275v, do livro 1-CI, PROGECON PROJETOS CONSTRUÇÕES E GEOTECNIA - LTDA., já qualificada prometeu vender a fração em carater irrevogável e irretratavel com imissão na posse a ALBERTO MACHADO NETO, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens com CLE-LIA MARTINS MACHADO, identidade do IFP 2006956 e CPF nº 090.203.907-59, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de NCZ\$2.727,14 pagavel na forma do 1000. Rio de Janeiro, 29 de Novembro de 1990. OFICIAL:

SEGUE NO VERSO

MATRICULA 177.009 VERSO R:03 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 05.06.90, do 24º Oficio, livro 3962 fls 49, prenotada en 01.10.90, sob o nº 469.880, as fls 275v, do livro 1-CI, PROCECON PROJETOS CONSTRUÇÕES E GEOTECNIA LTDA., já qualificada, vendeu a fração a ALBERTO MACHADO NETO, casado, ja qualificado, pelo / preço de \$3\$24727,14. O ITBI foi pago pela guia nº 35789/89 em 19.10. 29 de Novembro de 1990.----Vane 170 OFICIAL: HIPOTECA - Pelo Instrumento Particular de 14/12/90, prenotado em R.04 12/90, sob o nº 474 567, as fls. 212 do Livro 1-CJ, ALBERTO MACHADO NE TO e sua mulher CLELIA MARTINS MACHADO, brasileira, professora, identidade do IFP nº 02.200/.194-5 e CPF nº 266.417.717-68, deram o imovel em hipoteca ao BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco-SP, CGC sob nº 60.746.948/0001+12, para garantia da divida de Cr\$6.857.130,71, a ser paga no prazo de/180 meses, em prestações mensais e consecutivas, aos juros de 10,007/ao/ano, calculadas pela variação do índice de poupança, regendo se lo contrato pelas demais clausulas e condições constan-Janeiro, 28 de dezembro de 1990.-.-.tes do titulo Rid de O OFICIAL REFORCO DE EIPOTECA - Pelo Instrumento Particular de 13/09/91, prenota Av. 05 do em 25/09/01, sob o nº 493450, as fls. 265, do Lº. 1-CN, o credor Banco Bradesco S/A, der como reforço da divida hipotecatia objeto R.04 ao devedor a importanona de Cr\$4/374.129,05 pm clausula e condições bastantes do titalo.- Rio bro de 1991. OFICIAL CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 11.12.91, prenotado em 11.12.91, sob Av.06 o nº 499.680, às fls.280, do livro 1-CO, instruído pela certidao numero 15.129 de 11.12.91 da S.M.U.M.A., fica averbado, que o apartamento

desta matrícula, foi construído, tendo sido concedido o habite-se em

REGISTRO GERAL STADO DO RIO DE JANEIRO MATRÍCULA PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO 177.009 02 cortinuação da ficha 01 11.12.91. Foi apx Rio de Jade 1991 neiro, 18 de de 0 Oficial CANCEL MENTO DE HIPOTECA - Pelo instrumento particular de 23.02.1995,-Av.07 prenotado em 15.05.1995 sob o nº 596292 as fls. 183 do livro 1-DE, fica cancelado & R-04 face a quitação dada pelo credo S/A. Rio de Janejeo, de jumno de 1995. O OFICIAL COMPRA E VENDA - Pelo título mencionado na A.O7, ALBERTO MACHADO NETO R-08 e sua mulher CLELIA MARTINS MACHADO, antes qualificados, venderam o imovel a RUBENILDO DE SOUZA COUTINHO, professor e sua mulher OSVALMIRA DIONIZIO COUTINHO, médica, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da lei 6515/7, identidades do IFP 02.986.881-7 e -02.609.045-6 e CPF 314.862.287 153 e 316.081.407/34 R\$98.000,00 0 MEI foi guia 267.864 cidade, pelo valor de zro. 20 de/junh em 25.04.1998. Ri O OFICIAL HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelo título mencionado na Av.07, os adquirentes R-09 hipotecaram o imovel ao BANCO BRADESCO S/A, antes qualificado, em garantia da divida de R\$31.726,27, pagavel no prazo de 141 meses em prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SA/TP, cada uma no valor de R\$409,12, vencendo-se 1 a 30 dias apos a data do título, aos juros de 11,39% ao ano regendo-se poptrato pelas demais clausu las e condições constantes/do/titulo. Bod de Janeiro

Segue no verso

Leur

1995.---

O OFICIAL

MATRICULA

177009

2_{verso}

AV - 10

CANCELAMENTO: Pelo/ instrumento particular de 10/03/03, prenotado em 25/03/03 /com o nº /4/6531 à 57v do livro 1-EV, fica averbado CANCELAMENTO do regis EM 1° GRAU t/ude Zão dada pelo de Abril 2003. O Oficial

AV - 11

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo requerimento de 11/04/03, prenotado em 11/04/03 com o nº 819240 à fl. 155 do livro 1-EV, instruído por certidas de situação siscal imobiliária, fica CL 102/54 de INSCAT averbado o número/19/27 mposts/predial/ imóvel, para efeito Janeiro, 24 de O Oficial

R - 12

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 05/03/03 do 23º Ofício, livro 8093, fl. 95, prenotada em 27/03/03 com o número 916979 à fl. 73v do livro 1-EV, fica registrada a COMPRA E VENDA do imóvel feita por RUBENILDO DE SOUZA COUTINHO e sua mulher OSVALMIRA DIONIZIO COUTINHO, identidade CRM 5229099-3 em favor de ANTONIO AUGUSTO LOPES DA CRUZ, corretor de imóveis, identidade IFP 02013705-5, CPF 270.063.527-20 e sua mulher MARIA AMELIA GONÇALVES LOPES DA CRUZ, advogada, identidade OAB/RJ 28700, CPF 072.317.537-36, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da cidade, /nesta residentes R\$238.000,00. pago pela guia número 866450 2003. ---O Oficial

R - 13

PENHORA: Pela certidão de 05/01/18 da 5ª Vara Cível

177009

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

Barra da Tijuca - RJ, prenotada em 20/03/18 com o nº 1795468 à fl. 205v do livro 1-JL, fica registrada a PENHORA EM 1º GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$202.195,81, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MAR DO RECREIO em face de ANTONIO AUGUSTO LOPES DA CRUZ (Processo nº 0004581-04.2006.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$202.195,81. Rio de Janeiro, 04 de abril de 2018.-----

O Oficial

ECJZ88429 YPT

Gloria Maria Rocha de Carvalho 10° Oficial Substituto CTPS: 61786/015-RJ

VERSO	TRO GERAL	
ARTHUS CONGULTA, WAS UNDER COMO CERATIDAS. PARA SIMPLES CONSU		
LIS CONSULTIN AND VALLE COMO CERATIDAO . PARA SIMPLES COMO		
CONSULTA, MAO MARK COMO CRIANIDAO, PARA SIMPLES COMS		
Kellith, Mounte Como Criatino, Dana Simples Cons		
LEAT MAD UNITE COMO CHRIMDAG PARA SIMPLES COMS		
A WAR COMO CERTIDAO . PARA SIMPLES COMS		
ROUND CHAHIDAO. PARA SIMPLES COMS		
ARTIO CERRITORO CERRITORO PARA SIMPLES COMO		
TECOMO CERATIDA DO PARA SIMPLES COMO	复	
SOMO CHARIDAG DARA SIMPLES COAS		
OCHRAIDHO, DARA SIMBLES COMS		
PARA SIMPLES CONS.		
TO PARA SIMPLES CONS.		
The state of the s		
TO THE PROPERTY OF THE PROPERT		
	19	