

# REGISTRO GERAL

MATRICULA

96.163

FICHA

01

SC



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

22 de outubro de 1982.

IMÓVEL

RUA PROJETADA 44, lote 24 da quadra 46 do PA 21.403, lado esquerdo de quem entra pela rua 42, à 27,87m do meio da curva de concordância com a rua 42, lado esquerdo de quem entra pela Estrada dos Bandeirantes.- FREGUESIA DE JACAREPAGUA.- INSCRIÇÃO NO FRE Nº 775.022 CL 11.531.- CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede: 12,00 metros de frente e fundos, por 30,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 25, à esquerda com o lote 23 e nos fundos com o lote 3, todos da Barra da Tijuca Imobiliária S/A ou sucessores.- PROPRIETARIA: IMOBILIARIA CURICICA LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 33.577.255/0001-70.- TITULO AQUISITIVO: Lº 3-BF fls. 234 nº 27.649.- Rio de Janeiro, 22 de outubro de 1982.

Tec. jud. juramentado  
O Oficial

00096163



Av.01

MEMORIAL DE LOTEAMENTO - Às fls. 177 do Lº 8-L sob o nº 283, acha-se inscrito o Memorial de Loteamento.- Rio de Janeiro, 22 de outubro de 1982.

Tec. jud. juramentado  
O Oficial

Av.02

PROMESSA DE VENDA - Às fls. 141 do Lº 8-N sob Av. 1.129, na reprodução da transcrição nº 283, acha-se averbada a promessa de venda em favor de DANTE DE OLIVEIRA SANTOS, brasileiro, casado, funcionário público, residente nesta cidade.- Rio de Janeiro, 22 de outubro de 1982.

Tec. jud. juramentado  
O Oficial

Av.03

INCORPORAÇÃO - Às fls. 87 do Lº 8-AG sob Av. 3.007, na reprodução da transcrição 283, acha-se averbado que a IMOBILIARIA CURICICA LTDA, foi incorporada à BARRA DA TIJUCA IMOBILIARIA S/A, conforme Ata arquivada na JUCERJ sob o nº 29.012 por despacho de 31/05/77 e

# REGISTRO GERAL

MATRICULA

96.163

FICHA

01

VERSO

documentos arquivados neste Ofício em 13/03/78.- Rio de Janeiro,  
22 de outubro de 1982.

Tec. jud. juramentado

O Oficial

Av.04

PROMESSA DE CESSÃO - Às fls. 87 do Lº 8-AB sob nº 2752, acha-se averbada a promessa de cessão em favor de PAULO CESAR MONTEIRO GUIMARÃES, militar, solteiro, maior e CARMEN ISABEL VOGEL DE PAULA, do lar, solteira, maior, residentes nesta cidade.- Rio de Janeiro, 22 de outubro de 1982.

Tec. jud. juramentado

O Oficial

Av.05

PROMESSA DE CESSÃO - Às fls. 87 do Lº 8-AB sob o nº 2753, acha-se averbada a promessa de cessão em favor de ARTHUR DE CASTRO, brasileiro, solteiro, maior, militar, residente nesta cidade.- Rio de Janeiro, 22 de outubro de 1982.

Tec. jud. juramentado

O Oficial

Av.06

CASAMENTO - À requerimento de 07/10/1982, instruído com Certidão de Casamento da 11ª Circunscrição d/c de 28/09/1982, hoje arquivados fica averbado que PAULO CESAR MONTEIRO GUIMARÃES e CARMEN ISABEL VOGEL DE PAULA, contraíram matrimônio, em 27/10/1973, pelo regime da comunhão de bens, passando ela a assinar-se CARMEN ISABEL DE PAULA GUIMARÃES.- Rio de Janeiro, 22 de outubro de 1982.

Tec. jud. juramentado

O Oficial

Av.07

CASAMENTO - À requerimento de 07/10/1982, instruído com Certidão de Casamento da 2ª Circunscrição de Nova Iguaçu/RJ, hoje arquivados, fica averbado que ARTHUR DE CASTRO e MARISA MEDEIROS DA SILVA,

continua na ficha 02

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

96.163

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 01

DA SILVA, contraíram matrimônio pelo regime da comunhão parcial de bens, em 03/02/1979, passando ela a assinar-se MARISA MEDEIROS DA SILVA CASTRO.- Rio de Janeiro, 22 de outubro de 1982.

Tec. jud. juramentado

O Oficial

R-08

CESSÃO E COMPRA E VENDA - 1ºs CEDENTES: DANTE DE OLIVEIRA SANTOS, antes mencionado e sua mulher DEUZENYR PAES LEME SANTOS, do lar, brasileira, casados pelo regime da comunhão de bens, IFP nºs 369.542 e 00748261-5, CPF nº 043.246.307-04.- 2ºs CEDENTES: PAULO CESAR MONTEIRO GUIMARÃES e sua mulher CARMEN ISABEL DE PAULA GUIMARÃES antes mencionados, IFP nº 2.938.059 e SSP/PR nº 1.377.176, CPF nº 253.198.927-72.- TRANSMITENTE: BARRA DA TIJUCA IMOBILIÁRIA S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 33.426.735/0001-30.- CESSIONÁRIO E ADQUIRENTE: ARTHUR DE CASTRO, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARISA MEDEIROS DA SILVA CASTRO, antes mencionado, Identidade do M.Guerra nº 0171541717, CPF nº 280.509.247-34, residente nesta cidade.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04/12/1981, Lº 3987 fls. 16 Ato 15 do 6º Ofício de Notas.- VALORES: Cr\$28.000,00 pela 1ª cessão, Cr\$2.000,00 pela 2ª cessão e Cr\$300,00 pela venda.- IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guias nºs 2.408.625, 2.434.403 e 2.459.380 pagas em 10/10/73, 21/07/71 e 03/10/78.- Rio de Janeiro, 22 de outubro de 1982.

Tec. jud. juramentado

O Oficial

Av-09

RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO - Pelo requerimento de 22/12/87, prenotado em 22/12/87, no livro 1-BT, nº. 389.200, fls. 107, instruído com Certidão nº. 274.086 da S.M.D.U. de 09/11/87 a Rua Rodolfo Portugal Milward, foi reconhecida pelo Decreto 587 de 29/09/76, sendo antes conhecida como Rua 44 do PA 21.403.- Rio de Janeiro, 04 de Janeiro de 1988.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

96.163

FICHA

02

VERSO

O OFICIAL

R-10

COMPRA E VENDA - Pela escritura de 06/04/87, 209 Ofício, livro 2415 fls. 137, prenotada em 25/09/87, no livro 1-BS; nº. 381.211, fls 05 ARTHUR DE CASTRO assistido de sua mulher MARISA MEDEIROS DA SILVA - CASTRO, professora, M. Ex. nº. 016553862-0, brasileira, venderam o imóvel a MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO AURORA LTDA, com sede nesta cidade CGC nº. 33.360.421/0001-82, pelo preço de Cz\$350.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº. 464-210740-8 em 03/04/87. Rio de Janeiro, 04 de Janeiro de 1988.

O OFICIAL

Av-11

INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula está lançado - no livro 6-AM, às fls. 179, sob o nº. 24.632. - Rio de Janeiro, 04 de Janeiro de 1988.

O OFICIAL

R - 12

**PENHORA:** Pela certidão de 05/11/2020 da 6ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotada em 12/11/20, com o nº 1944188 à fl.162v do livro 1-LF, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$1.159.544,69, decidida nos autos da ação movida por MANUEL FERNANDES DOS SANTOS CATÓLICO, em face de MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO AURORA LTDA (Processo nº 0005309-77.2017.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.159.544,69. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2020.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

EDOM13679 THD