

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

163.948

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Rio 26 de-dezembro de 1988

IMÓVEL RUA RENATO MACHADO (Ministro) lote 06, quadra "K" PA 34.744, lado ímpar, distante 46,00m do meio da curva de concordância com a rua Machado Portela lado ímpar e a fração de 1/500 do lote 1 da quadra / "R" do PA 35.708 que tem o nº 180 pela rua Machado Portela - CENTRO DE LAZER COMUNITÁRIO - FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ - INSCRIÇÃO NO FRE nº 1.414.821-7 - CL nº 16.007-7 - CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede: 15,00m de frente e fundos por 40,00m de ambos os lados, confronta nos fundos com o lote 27 à direita com o lote 5 e a esquerda com o lote 7, todos de propriedade da ECIA. IRMÃOS ARAUJO/ ENGENHARIA COMÉRCIO LTDA ou sucessores - PROPRIETÁRIA - ECIA - IR - MÃOS ARAUJO ENGENHARIA COMÉRCIO LTDA., com sede nesta cidade, CGC 33.503.251/0001-48. Adquirido em maior porção por compra a Mauro Fernando Pilar Porto e sua mulher conforme escritura de 23.07.76 do 13º Ofício, livro 1964, fls 2v, registrada em 27.07.76 sob o nº 01 da matrícula nº 8064. - INDICADOR REAL: Lº 4-J, nº 10.190, fls 21. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 1988.-----
OFICIAL:

R:01 PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Pela escritura de 15.02.85 do 21 Ofício, livro 1603, fls 158, prenotada em 16.12.88 sob o nº 421.482, / as fls 233v do livro 1-CA, a proprietária ECIA IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA COMERCIO LTDA, já qualificada, prometeu vender o imóvel a MA NOEL CARLOS CORRÊA COSTA, militar e sua mulher CRISTINA MARIA DO AMARAL COSTA, do lar, brasileiros, casados pela comunhão parcial de bens, identidades nºs 20.442.192-9 e 110.744.623-7 do M.Exer. e CIC nº 499.063.137-49, residentes nesta cidade, pelo preço de CZ\$- CZ\$63.840,00 sendo CZ\$62.490,00 pelo lote e CZ\$675,00 pela fração / de 1/500 do CENTRO DE LAZER COMUNITÁRIO. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 1988.-----
OFICIAL:

00163948



SEGUE NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

163.948

FICHA

01

VERSO

R:02 CESSÃO - Pela escritura de 19.06.87 do 21º Ofício, livro 1723, fls 62, prenotada em 25.10.88 sob o nº 416.050 as fls 260 do livro 1-BZ MANOEL CARLOS CORRÊA COSTA e sua mulher CRISTINA MARIA DO AMARAL / COSTA, já qualificados, cederam seus direitos a compra do imóvel a ARTHUR ANGELIM DE LIMA, brasileiro, desquitado, administrador de / empresas, identidade do IFP nº 1.827.008 e CPF 481.338.097-20, residente nesta cidade, pelo preço de CZ\$63.840,00 sendo CZ\$62.400,00 pelo lote e CZ\$1.350,00 fração do CENTRO DE LAZER COMUNITÁRIO. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 225.099/100 em 12.06.87 Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 1988.-----

OFICIAL: _____

R:03 COMPRA E VENDA - Pelo mesmo título do R:02, a proprietária ECIA - IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA COMÉRCIO LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel a ARTHUR ANGELIM DE LIMA, já qualificado, pelo preço de CZ\$-- CZ\$63.840,00 sendo CZ\$62.490,00 pelo lote e E CZ\$1.350,00 pela fração do CENTRO DE LAZER COMUNITÁRIO. O Imposto de Transmissão foi pago pelas guias nºs 225.098 e 225.101 em 12.06.87. Rio de Janeiro, / 26 de dezembro de 1988.-----

OFICIAL: _____

AV - 4 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 19/02/15, prenotado em 20/02/15 com o nº 1624089 à fl.32v do livro 1-IO, instruído pela certidão nº 07/0119/2015 de 25/03/15 da Secretária Municipal de Urbanismo, fica averbada a CONSTRUÇÃO no terreno do prédio nº 205 pela Rua Ministro Renato Machado, tendo sido o 'habite-se' concedido em 16/11/95. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$684.919,18. Rio de Janeiro, 07 de julho de 2016.-----

O Oficial

EBOC27426 ULW

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ