

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

259.320

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

26 de julho de 2001.

360

00259320

IMÓVEL: Apartamento 401 do prédio situado na Rua Marques de Abrantes nº 185 na Freguesia da Glória e correspondente fração ideal de 49/3086 do terreno que mede em sua totalidade 8,55m de frente, 9,00m de fundos, 68,80m pelo lado direito e 69,50m pelo lado esquerdo, confronta de um lado com o prédio 181 da Rua Marques de Abrantes, do outro lado com o prédio 189 da mesma rua e nos fundos com o prédio 232 - da Rua Senador Vergueiro. - **INSCRIÇÃO FISCA:** 0025276-7, CL 07666-1. **PROPRIETÁRIO:** WALTER NUNES FERREIRA, brasileiro, casado, funcionário estadual, residente nesta cidade, que adquiriu por compra a -- Bella Gelman Weissman e seu marido pela escritura de 12 de fevereiro de 1968 do 22º Ofício, livro 838, folhas 86 e de 25 de junho de 1969 do 22º Ofício, livro 1021, folhas 36, registradas em 06 de --- abril de 1970 com o nº 76800 às folhas 110 do livro 3-FF. - **INDICADOR REAL:** nº 49138, às folhas 287 do livro 6-BC. Rio de Janeiro, 26 de julho de 2001. -----
O Oficial.

Av.01 **"HABITE-SE":** Consta averbada em 05 de setembro de 1969 com o número 03 às folhas 177 do livro 3-EP, às margens da transcrição reproduzida com o nº 53.939 às folhas 45 do livro 3-EP que o imóvel desta matrícula teve seu **"HABITE-SE"** concedido em 04 de agosto de 1969. -- Rio de Janeiro, 26 de julho de 2001. -----
O Oficial.

R.02 **ADJUDICAÇÃO:** Pela carta de 09 de julho de 2001 da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões, contendo sentença de 17 de maio de 2001, prenotada em 19 de julho de 2001 com o nº 838315 às folhas 235 do livro 1-EL, extraída dos autos de inventário dos bens deixados por WALTER NUNES FERREIRA, fica registrada a **ADJUDICAÇÃO** do imóvel em favor de COLMEIA DE VASCONCELLOS FERREIRA, brasileira, do lar, viuva, identidade do IFP-nº747488, CPF nº 507.401.307-06, residente nesta cidade, pelo valor de R\$20.000,00. O imposto de transmissão, foi pago pela guia número -



110 REGISTRAL
RAH4408

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

259.320

FICHA

01

VERSO

564.565.366-3, em 06 de junho de 2001. Rio de Janeiro, 26 de julho -
de 2001.

O Oficial

R - 3

PENHORA: Pelo termo de 19/10/2020 da 13ª Vara Cível/RJ, prenotado em 17/11/2020 com o nº 1945281 à fl.201v do livro 1-LF, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$166.075,10, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARIA PIA em face de ESPÓLIO DE COLMEIA DE VASCONCELLOS FERREIRA e outros (Processo nº 0154567-30.2013.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$166.075,10. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2020.

O Oficial

EDOM18398 SFO

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ