



| <b>NÚMERO DA CERTIDÃO</b><br>00-2.053.007/2021-1   |            |  |                          | <br>SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
|--|------------|---|--------------------------|---|-------------------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------|
| <b>PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO</b><br><b>SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO</b><br><b>CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL</b>  |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| Proprietário<br>LEDA HILDA NOVAES PAIM   |            |   |                          | Data<br>02/06/2021  | Folha<br>01/01          |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| Endereço<br>RUA BELFORT ROXO 00394, APT 202 - COPACABANA   |            |   |                          | Inscrição<br>1144705-9  | Cód. Lograd.<br>06669-6 |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| <b>QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA</b>  |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| Ano/Lote/<br>Guia  | MP         | Natureza  | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara  | Tipo<br>Trib.           | IPTU                               | TCLLP/TCL     | TIP                                   | TSD        | Dívida<br>Apurada                  | Valor a<br>Pagar |
| 2016/01/00   |            | JUDIC   | 01-140320-2017           | 00  | PREDIA                  | 88,87                              | 39,09         |                                       |            | 127,96                             | 268,44           |
| 2017/01/00   |            | JUDIC   | 01-138599-2018           | 00  | PREDIA                  | 892,10                             | 402,90        |                                       |            | 1.295,00                           | 2.360,50         |
| 2018/01/00   |            | JUDIC   | 01-078155-2019           | 00  | PREDIA                  | 1.486,10                           | 414,90        |                                       |            | 1.901,00                           | 3.110,53         |
| 2019/01/00   |            | JUDIC   | 01-191285-2020           | 00  | PREDIA                  | 2.095,10                           | 430,90        |                                       |            | 2.526,00                           | 3.653,24         |
| *****  | *          | ****  | *****                    | **  | *****                   | *****                              | *****         | *****                                 | *****      | Total a pagar:                     | 9.392,71         |
| *****  | *          | ****  | *****                    | **  | *****                   | *****                              | *****         | *****                                 | *****      | *****                              | *****            |
| <b>QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER</b>   |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10  |            |   |                          | ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10   |                         |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |                  |
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO   |            |   |                          | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO  |                         |                                    |               | *****<br>*****                        |            |                                    |                  |
| Cota   | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas  | Valor a Pagar            | Cota  | Vencimento              | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar    |
| 01   | 07/02/2020 | 258,40  | 339,35                   | 01  | 05/02/2021              | 265,20                             | 302,32        | **                                    | *****      | *****                              | *****            |
| 02   | 06/03/2020 | 258,40  | 336,66                   | 02  | 05/03/2021              | 265,20                             | 299,67        |                                       |            |                                    |                  |
| 03   | 07/04/2020 | 258,40  | 333,96                   | 03  | 08/04/2021              | 265,20                             | 297,02        |                                       |            |                                    |                  |
| 04   | 08/05/2020 | 258,40  | 331,27                   | 04  | 07/05/2021              | 265,20                             | 286,41        |                                       |            |                                    |                  |
| 05   | 05/06/2020 | 258,40  | 328,58                   | 05  | 08/06/2021              | 265,20                             | 265,20        |                                       |            |                                    |                  |
| 06   | 07/07/2020 | 258,40  | 325,88                   | 06  | 07/07/2021              | 265,20                             | 265,20        |                                       |            |                                    |                  |
| 07   | 07/08/2020 | 258,40  | 323,19                   | 07  | 06/08/2021              | 265,20                             | 265,20        |                                       |            |                                    |                  |
| 08   | 08/09/2020 | 258,40  | 320,50                   | 08  | 08/09/2021              | 265,20                             | 265,20        |                                       |            |                                    |                  |
| 09   | 07/10/2020 | 258,40  | 317,80                   | 09  | 07/10/2021              | 265,20                             | 265,20        |                                       |            |                                    |                  |
| 10   | 09/11/2020 | 258,40  | 315,11                   | 10  | 08/11/2021              | 265,20                             | 265,20        |                                       |            |                                    |                  |
| Total Lançado  |            | Total a Pagar Total   |                          | Total Lançado   |                         | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |                  |
| 2.584,00   |            | 3.272,30  |                          | 2.652,00  |                         | 2.776,62                           |               | *****                                 |            | *****                              |                  |
| <b>QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES</b>   |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| <b>QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA</b>  |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| <b>IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)</b>  |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| <b>OBSERVAÇÕES:</b>  |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| 01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.  |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.  |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| 03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.  |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.  |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.  |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.   |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.   |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <a href="http://www.rio.rj.gov.br/web/smf">http://www.rio.rj.gov.br/web/smf</a> , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS. |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| 09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.   |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.   |            |   |                          |   |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |

RETORNAR