

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

50

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

FICHA REAL

MATRÍCULA N.º 42046

L.º 2N/6

FLS. 42

IMÓVEL:- Apartamento nº202 e a respectiva fração de 1/38 do terreno do edifício sito à rua Belfort Roxo nº394, com garagem situada no sub-solo e estacionamento para carros no nível dos pilotis comum a todos os co-proprietários;- medindo o terreno; 16,30m de frente, 23,00m a direita, 25,22m a esquerda e 6,30m mais 1,90m (aprofundando o terreno) mais 10,00m na linha de fundos; confrontando a frente com a rua Belfort Roxo, pela direita com o prédio nº406 da mesma rua; a esquerda com o nº386 da mesma rua e nos fundos com o prédio nº19 da rua Felipe de Oliveira.-Inscrição-1144705.-C.L.-06669.-Proprietários: - ROBERTO XAVIER RODRIGUES, bancário e sua mulher RUTH BASTOS RODRIGUES, do lar, brasileiros, casados pela comunhão de bens, residentes nesta cidade, CPF-003316517/34. Registro anterior livro 3-CD- fls.74 nrs. 11332.-Rio de Janeiro, 04 de setembro de 1980.- - - - -

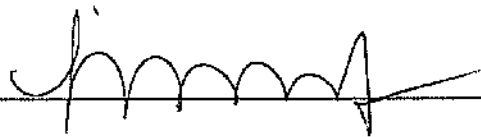
Jô.

R-1-42046- COMPRA E VENDA:- Por escritura de 23 de abril de 1980, livro 293, fls.42v, do 7º Ofício, os proprietários qualificados na matrícula, venderam o imóvel a LEDA HILDA NOVAES PAIM, brasileira, do lar, casada pela separação total de bens com PAULO SALLES PAIM, residente nesta cidade, CIG-316225857-04, pelo preço de R\$1.600.000,00.-O imposto de transmissão foi pago pela guia de nrs. 2427728 em 17-4-80.-Rio de Janeiro, 04 de setembro de 1980.- - - - -

R.2/42.046-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível-RJ, contida na certidão de 31.01.2020, prenotada no Lº1DU-628297-171 em 01.07.2020, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$27.031,26, face ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MAISON BLANCHE, CNPJ nº03.822.691/0001-05 contra ESPÓLIO DE LEDA HILDA NOVAES PAIM, CPF nº316.225.857-04, através do processo nº0012377-34.2019.8.19.0001. SELO EDLD58118 TJB. Rio de Janeiro, 16 de Julho de 2020.-----IT

Priscilla Lopes
substituta - Matr. 24142
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL:



Continuação da certidão nº013983/2021 que se reporta ao apartamento 202 da rua Belford Roxo nº394.-----

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 07/06/2021 data da expedição 09/06/2021.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDUO82934 NXQ

Consulte a validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

**PROVIMENTO CGJ 77/2014
LEI 6376/12**

Tabela 5.4 Item 6	- 82,54
Lei 3217/99 (20%)	- 16,50
Lei 4664/05 (5%)	- 4,12
Lei 111/06 (5%)	- 4,12
Lei 6281/12 (4%)	- 3,30
Lei 6370/12 Art.2(2%)	- 1,65
I.S.S	- 4,43

TOTAL 116,66

5a07b631-b001-48b0-af89-3a24adc7ac6d

- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play.

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº85/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam as certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG RJ.

(<http://validador.e-cartoriorj.com.br>)

- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.