


NÚMERO DA CERTIDÃO 00-2.097.195/2021-0				Continua na folha 02							
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO				 SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO							
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO											
<b>CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL</b>											
Proprietário FERNANDO MIGUEL				Data 15/06/2021	Folha 01/02						
Endereço RUA MINIST ALFREDO VALADAO 00035, APT 705 - COPACABANA				Inscrição 0390220-2	Cód. Lograd. 10492-7						
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2001/01/00		JUDIC	01-032189-2003	12	PREDIA	276,10	141,90			418,00	4.938,86
2002/01/00		JUDIC	01-030009-2004	12	PREDIA	290,10	152,90			443,00	4.657,04
2003/02/00		JUDIC	01-035539-2005	12	PREDIA	317,10	170,90			488,00	3.170,36
2004/01/00		JUDIC	01-047773-2006	12	PREDIA	340,10	187,90			528,00	3.685,19
2005/01/00		JUDIC	01-033942-2007	12	PREDIA	356,10	201,90			558,00	3.740,27
2006/01/00		JUDIC	01-030816-2008	12	PREDIA	368,10	213,90			582,00	3.493,84
2007/01/00		JUDIC	01-029629-2009	12	PREDIA	369,10	219,90			589,00	3.249,23
2008/01/00		JUDIC	01-032568-2010	12	PREDIA	375,10	229,90			605,00	3.287,65
2009/01/00		JUDIC	01-030982-2011	12	PREDIA	386,10	243,90			630,00	2.980,32
2012/01/00		JUDIC	01-103313-2014	12	PREDIA	85,40	59,17			144,57	503,07
2013/01/00		JUDIC	01-241320-2014	12	PREDIA	425,10	302,90			728,00	2.221,92
2014/01/00		JUDIC	01-093731-2015	12	PREDIA	436,10	320,90			757,00	2.053,63
2015/01/00		JUDIC	01-092364-2016	00	PREDIA	448,10	341,90			790,00	1.960,58
2016/01/00		JUDIC	01-108624-2017	00	PREDIA	479,10	377,90			857,00	1.793,39
2017/01/00		JUDIC	01-180540-2018	00	PREDIA	492,10	402,90			895,00	1.633,19
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	43.368,54
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2018	121,00	*****	01	07/02/2019	155,60	*****	01	07/02/2020	161,70	*****
02	07/03/2018	121,00	*****	02	13/03/2019	155,60	*****	02	06/03/2020	161,70	*****
03	06/04/2018	121,00	*****	03	05/04/2019	155,60	*****	03	07/04/2020	161,70	*****
04	08/05/2018	121,00	*****	04	08/05/2019	155,60	*****	04	08/05/2020	161,70	*****
05	07/06/2018	121,00	*****	05	07/06/2019	155,60	*****	05	05/06/2020	161,70	*****
06	06/07/2018	121,00	*****	06	05/07/2019	155,60	*****	06	07/07/2020	161,70	*****
07	07/08/2018	121,00	*****	07	07/08/2019	155,60	*****	07	07/08/2020	161,70	*****
08	10/09/2018	121,00	*****	08	06/09/2019	155,60	*****	08	08/09/2020	161,70	*****
09	05/10/2018	121,00	*****	09	07/10/2019	155,60	*****	09	07/10/2020	161,70	*****
10	08/11/2018	121,00	*****	10	07/11/2019	155,60	*****	10	09/11/2020	161,70	*****
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.210,00		*****		1.556,00		*****		1.617,00		*****	
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES											
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA											
IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)											
OBSERVAÇÕES:											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <a href="http://www.rio.rj.gov.br/web/smf">http://www.rio.rj.gov.br/web/smf</a> , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-2.097.195/2021-0				Continuação da folha 01							
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO				 SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO							
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO											
<b>CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL</b>											
Proprietário FERNANDO MIGUEL				Data 15/06/2021	Folha 02/02						
Endereço RUA MINIST ALFREDO VALADAO 00035, APT 705 - COPACABANA				Inscrição 0390220-2	Cód. Lograd. 10492-7						
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	05/02/2021	168,50	192,09	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	05/03/2021	168,50	190,40								
03	08/04/2021	168,50	188,72								
04	07/05/2021	168,50	181,98								
05	08/06/2021	168,50	175,24								
06	07/07/2021	168,50	168,50								
07	06/08/2021	168,50	168,50								
08	08/09/2021	168,50	168,50								
09	07/10/2021	168,50	168,50								
10	08/11/2021	168,50	168,50								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.685,00		1.770,93		*****		*****		*****		*****	
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES											
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA											
<b>IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)</b>											
<b>OBSERVAÇÕES:</b>											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <a href="http://www.rio.rj.gov.br/web/smf">http://www.rio.rj.gov.br/web/smf</a> , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											

RETORNAR