REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 343996 | FICHA 1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
05 de janeiro de 2010

00343996

IMÓVEL: Apartamento 301 do prédio situado na Rua George Cabral (Jornalista) nº 26, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 3 vagas de garagem no estacionamento térreo, e correspondente fração de 28,56/100 do respectivo terreno designado por lote 17 da quadra 177 do PAL 19672, que mede em sua totalidade 17,00m de frente e fundos por 35,00m dos lados, confrontando à direita com o lote 16, à esquerda com o lote 18 e ao fundo com o lote 19 da mesma quadra e de propriedade da Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A ou sucessores. **PROPRIETÁRIO:** JOSÉ CARLOS AZEREDO TRAVASSOS, brasileiro, engenheiro, casado, residente nesta cidade, que adquiriu o terreno por compra a Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A, através da escritura de 17/06/71 do 15º Ofício, livro 1058, fl. 16V, registrada em 07/07/71 com o nº 85958 à fl. 146 do livro 3-FV, e o apartamento por construção própria averbada em 17/10/02 com o nº 2, tendo sido concedido o "habite-se" em 29/10/01. **INDICADOR REAL:** Nº 321275 à fl. 68v do livro 4FF . Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 2010.----------

O Oficial _____

AV - 1 **DISCRIMINAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 3 na matrícula 269628, a **DISCRIMINAÇÃO** de frações do terreno, dela constando que o empreendimento tem 1 vaga no estacionamento térreo para visitantes. Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 2010.----------

O Oficial _____

R - 2 **PENHORA:** Pelo mandado de 27/10/09, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 15/12/09 com o nº 1271188 à fl. 240 do livro 1-GR, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$22.113,07, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de JOSÉ CARLOS AZEREDO TRAVASSOS (Processo número 2008.001.201587-2). Para este

(R):1-ato ROT79846 ANC

Segue no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:17/09/2019 11:02:36

registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 2010.----------

O Oficial _____

AV - 3 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 2083/10 de 08/07/10 da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 22/07/10 com o nº 1309381 à fl. 114 do livro 1-GX, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 2 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 2008.001.201587-2). Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2010.

(R).1 ato RPZ02360 AJX

O Oficial _____

R - 4 **PARTILHA:** Pelo formal de 25/01/07, da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões, contendo sentença de 14/02/05 e aditamento de 29/09/10, prenotado em 08/10/10, com o nº 1324212, à fl. 47v, do livro 1-HA, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por JOSE CARLOS AZEREDO TRAVASSOS, fica registrada a **PARTILHA** do imóvel sendo **METADE** para BERENICE CASTANHEIRA TRAVASSOS, viúva, aposentada, identidade MRE 11625, CPF 628.361.377-20; **12,5%** para LILIAN CASTANHEIRA TRAVASSOS OLIVEIRA, administradora, identidade IFP/RJ 09391026-3, CPF 011.800.017-96, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, com HAMILTON LEMOS DE OLIVEIRA FILHO, advogado, identidade OAB/RJ 47952, CPF 667.267.437-34; **12,5%** para SANDRA CASTANHEIRA TRAVASSOS, divorciada, economista, identidade DETRAN/RJ 05816865-9, CPF 806.448.217-87; **12,5%** para

(R).1 ato RQN65941 ARY

Segue na ficha 2

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:17/09/2019 11:02:36

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 343996 | FICHA 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

CLAUDIA CASTANHEIRA TRAVASSOS MILAN, professora, identidade IFP/RJ 06833640-3, CPF 890.322.417-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 , com DANILO MILAN DE SOUSA, comerciante, identidade SSP/MG M-1071705, CPF 290.816.881-20; **12,5%** para LUCIA CASTANHEIRA TRAVASSOS ROCHA BARBOSA, publicitária, identidade SSP/MG M-7927244, CPF 923.110.247-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, com ALEXANDRE SAVIO ROCHA BARBOSA, auditor, identidade SSP/MG M-3529595, CPF 553.295.436-49, brasileiros, pelo valor de R$400.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564/791628-9 em 04/07/06. Rio de Janeiro, 25 de novembro de 2010.----------

O Oficial _____

R - 5 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 11/11/09 do 18º Ofício, livro 7044 - ES, fl.160, prenotada em 20/02/19 com o nº 1852025 à fl.141v do livro 1-JS, rerratificada pela escritura de 24/01/11 do 18º Ofício, livro 7149 - ES, fl.70, prenotada em 20/02/19 com o nº 1852024 à fl.141v do livro 1-JS, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por 1)BERENICE CASTANHEIRA TRAVASSOS, 2)SANDRA CASTANHEIRA TRAVASSOS, 3)LILIAN CASTANHEIRA TRAVASSOS OLIVEIRA, assistida de seu marido HAMILTON LEMOS DE OLIVEIRA FILHO, identidade DETRAN/RJ 04.824.421-4, 4)CLAUDIA CASTANHEIRA TRAVASSOS MILAN, identidade DETRAN/RJ 00188028629, assistida de seu marido DANILO MILAN DE SOUSA, identidade DETRAN/MG 00549143710, 5)LUCIA CASTANHEIRA TRAVASSOS ROCHA BARBOSA, identidade DETRAN/MG 03806219400, assistida de seu marido ALEXANDRE SAVIO ROCHA BARBOSA, identidade DETRAN/MG 03728522348, anteriormente qualificados, em favor de ELAINE SPINULA SIMÕES DE ALMEIDA, brasileira, farmacêutica, identidade

Segue no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:17/09/2019 11:02:36

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 343996 | FICHA 2 VERSO

DETRAN/RJ 00253112810, CPF 012.307.337-52, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, com GERLIER HERMOGENIO RODRIGUES DE ALMEIDA, residente nesta cidade, pelo preço de R$480.000,00, pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$2.191.752,75. Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2019.----------

O Oficial _____ **ECWM44277 DYG**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 6 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 24/01/11 do 18° Ofício, livro 7149 - ES, fl.70, prenotada em 20/02/19 com o n° 1852024 à fl.141v do livro 1-JS, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por 1)BERENICE CASTANHEIRA TRAVASSOS, 2)SANDRA CASTANHEIRA TRAVASSOS, 3)LILIAN CASTANHEIRA TRAVASSOS OLIVEIRA, assistida de seu marido HAMILTON LEMOS DE OLIVEIRA FILHO, 4)CLAUDIA CASTANHEIRA TRAVASSOS MILAN, assistida de seu marido DANILO MILAN DE SOUSA 5)LUCIA CASTANHEIRA TRAVASSOS ROCHA BARBOSA, anteriormente qualificados, em favor de ELAINE SPINULA SIMÕES DE ALMEIDA, casada com GERLIER HERMOGENIO RODRIGUES DE ALMEIDA, anteriormente qualificada, pelo preço de R$480.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1539329 em 24/01/11. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$2.191.752,75. Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2019.----------

O Oficial _____ **ECWM44288 AEO**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 7 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 6, fica averbado o número 3027411-2, **CL** 10408-3 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2019.----------

Segue na ficha 3

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:17/09/2019 11:02:36

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
343996	3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial _____ **ECWM44289 DUF**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 8 **PENHORA:** Pela certidão de 10/12/2018 da 7ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 20/12/2018 com o nº 1843303 à fl.127 do livro 1-JR, fica registrada a **PENHORA EM 1° GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R$1.155.070,93, decidida nos autos da ação movida por BETA BELETTE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA-ME em face de ELAINE SPINULA SIMÕES DE ALMEIDA e outros (Processo nº 0010968-25.2012.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$1.155.070,93. Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2019.----------

O Oficial _____ **ECWM44293 GEO**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

PARA SIMPLES CONSULTA - SEM VALOR DE CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:17/09/2019 11:02:36

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:17/09/2019 11:02:36