

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

264213

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

05 de março de 2002

813

00264213

IMÓVEL Apartamento 102 em construção do prédio situado na Rua Rabino Henrique Lemle nº 89, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem localizadas indistintamente no pavimento térreo e correspondente fração ideal de 1/6 do respectivo terreno designado por lote 18 da quadra 179 do PAL 19672 que mede em sua totalidade 17,00m de frente e fundos por 35,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 17, à esquerda com o lote 19 e aos fundos com o lote 1, todos de Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 392275-4(MP), CL 10366-3. **PROPRIETÁRIOS:** JORGE ALBERTO SPOERI NATAHN, engenheiro, identidade SSP/SP 2787718, CPF 049.526.348-68 e sua mulher SONIA FERNANDES NATHAN, do lar, identidade SSP/SP 3882621, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, que adquiriram a fração do terreno por compra a Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A através da escritura de 22/02/89 do 20º Ofício, livro 2518, fl. 70, registrada em 13/03/89 com o nº 7 na matrícula 165359. **INDICADOR REAL:** Nº 153588 à fl.173 do livro 400 Rio de Janeiro 05 de março de 2002.-----
O Oficial

AV - 1 **DISCRIMINAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 14 na matrícula 165359, a **DISCRIMINAÇÃO PRÉVIA** de frações ideais do terreno, dela constando que o apartamento 301 terá direito ao uso, gozo e fruição, em caráter, perpétuo da laje e telhado que lhe é imediatamente superior. Rio de Janeiro, 05 de março de 2002.-----
O Oficial

AV - 2 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Foi hoje registrada com o nº 9 na matrícula 165359 a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** da fração do terreno feita por JORGE ALBERTO SPOERI NATHAN e sua mulher SONIA FERNANDES NATHAN em favor de CEZAR DE ALMEIDA, advogado, identidade OAB 4475 inscrição 5960, CPF

segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

264213

FICHA

01

VERSO

251.897.547-87, e sua mulher MARIA BERNARDINA DUARTE ALMEIDA, professora, identidade IPF 873603, CPF 209.371.137-00, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, brasileiros, residentes em Cachoeiro de Macacu-RJ, pelo preço de Cr\$3.700.000,00, incluídos neste valor outros imóveis, através da escritura de 08/03/91 do 6º Ofício, livro 4904, fl. 16, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 05 de março de 2002.-----
O Oficial

AV - 3

PROMESSA DE CESSÃO: Foi hoje registrada com o nº 13 na matrícula 165359 a **PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS** à compra da fração do terreno pelo preço de R\$5.000,00 bem como a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** de benfeitorias pelo preço de R\$35.000,00 feita por CEZAR DE ALMEIDA e sua mulher MARIA BERNARDINA DUARTE ALMEIDA em favor de LUIZA CARLOTA JOHNSEN FIAT, brasileira, divorciada, assistente de diretoria, identidade IPF 04152057-8, CPF 878.144.987-91, residente nestas cidade, através da escritura de 28/08/95 do 6º Ofício, livro 3330, fl. 155, integralmente pago. Rio de Janeiro, 05 de março de 2002.-----
O Oficial

AV - 4

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 01/10/01, prenotado em 02/10/01 com o nº 847783 à fl. 276v do livro 1-EM, instruído pela certidão nº 012927 de 31/10/2000 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 30/10/2000. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 038232001-17003010 de 03/08/2001. Rio de Janeiro, 05 de março de 2002.-----
O Oficial



AV - 5

CADASTRO DE PESSOA FÍSICA: Pelo requerimento de 08/04/10, prenotado em 13/04/10 com o nº 1290740 à fl. 43v do livro Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

264213

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

1-GU, instruído por cópia do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral do CPF, fica averbado o número 281.879.547-87 no **CADASTRO DE PESSOA FÍSICA** de CEZAR DE ALMEIDA. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2010.-----
O Oficial

R - 6

CESSÃO: Pela escritura de 10/08/06, do 15º Ofício, livro SB-62, fl. 47, prenotada em 10/02/10 com o nº 1280516 à fl. 276 do livro 1-GS, fica registrada a **CESSÃO DE DIREITOS** à compra do imóvel feita por CEZAR DE ALMEIDA e sua mulher MARIA BERNARDINA DUARTE ALMEIDA, em favor de LUIZA CARLOTA JOHNSEN FIAT, pelo preço de R\$7.000,00. Valor atribuído para base de cálculo: R\$76.231,28. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 840952 em 30/10/02. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2010.-----
O Oficial

R - 7

COMPRA E VENDA: Pela escritura que serviu para o registro 6, fica registrada a **COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO** do terreno, pelo preço de Cr\$925.000,00 feita por JORGE ALBERTO SPOERI NATHAN e sua mulher SONIA FERNANDES NATHAN, CPF 216.971.648-38, bem como a **COMPRA E VENDA DAS BENFEITORIAS** correspondente ao apartamento 102, pelo preço de R\$35.000,00 feita por CEZAR DE ALMEIDA e sua mulher MARIA BERNARDINA DUARTE ALMEIDA, em favor de LUIZA CARLOTA JOHNSEN FIAT. Valor atribuído para base de cálculo: R\$56.231,28.- O imposto de transmissão, foi pago pelas guias números 754952 em 28/09/01 e 840952 em 30/10/02. Rio de Janeiro, 05 de maio de 2010.-----
O Oficial

R - 8

PENHORA: Pela certidão de 10/04/18 da 46ª Vara Cível-RJ, prenotada em 20/04/18 com o nº 1800652 à fl.92v do livro 1-JM, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel,
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

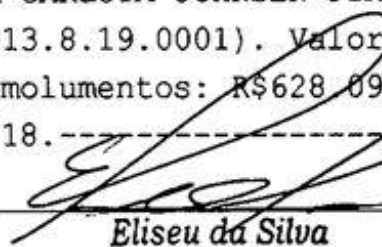
264213

FICHA

2 VERSO

para garantia da dívida no valor de R\$628.096,42, decidida nos autos da ação movida por JUDÁ JESSÉ DE BRAGANÇA SOARES e LISANDRA MACHADO DE BRAGANÇA SOARES em face de LUIZA CARLOTA JOHNSEN FIAT e outro (Processo nº 0363781-61.2013.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$628.096,42. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2018.

O Oficial



ECNC87773 JED

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ