



Valide aqui
este documento

CNM: 163121.2.0000878-80

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 878A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Vaga de garagem nº 605 (seiscentos e cinco), do Edifício Garagem denominado Del Rey, situado na rua Coronel Gomes Machado, nº 126 (cento e vinte e seis), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, inscrita na PMN sob o nº 123.506-8, e sua correspondente fração ideal de 1/282 do terreno sobre o qual está construído o edifício, medindo em seu todo: 16,50m de largura na frente pela citada rua Coronel Gomes Machado, a mesma largura nos fundos, confrontando em parte com o Edifício da Caixa Econômica Federal, na Avenida Amaral Peixoto, e em parte com o Edifício nº 327/359, da mesma Avenida; 26,70m do lado esquerdo limitando com o imóvel nº 122 da rua Coronel Gomes Machado, e 27,70m do lado direito, limitando com o imóvel nº 132 da mesma rua. **PROPRIETÁRIO:** SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES LUZITANA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 30.113.609, com sede na rua Coronel Gomes Machado, nº 130 - sobreloja 201, nesta cidade. **MODO DE AQUISIÇÃO:** Adquirido por compra feita a Empresa Agrícola e Industrial Fluminense S/A, através da escritura de 20/08/1976, lavrada no livro 198-F, às folhas 183vº, do 12º Ofício de Niterói, registrada sob nº 1-878, em 08/02/1977. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-A-2, fls.139, matrícula nº 878, desta Circunscrição. Niterói, 03 de março de 2020. Substituto. Oficial.

R.1.M-878A. (PENHORA) - Protocolo nº 44368, de 09/06/2021. Por Termo de Penhora, passado pelo Cartório da 9ª Vara Cível desta cidade, assinado pela Juíza em Exercício, Dra. Cristiane da Silva Brandão Lima, oriundo do processo nº 0004687-87.2015.8.19.0002, registra-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$73.196,94. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GARAGEM DEL REY, CNPJ nº 31.826.894/0001-05, situado na rua Coronel Gomes Machado, nº 126. **RÉU:** SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES LUZITANA LTDA, CNPJ nº 30.113.609. **DEPOSITÁRIO:** O Devedor. Niterói, 11 de junho de 2021. Substituto. Oficial. Selo Eletrônico Número: EDSX 83310 SMJ

AV.2.M-878. (AVERBAÇÃO EX OFÍCIO) - Em cumprimento ao Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica excluída a letra "A" da presente matrícula. Niterói, 27 de março de 2025. Substituto (Mat.94/16799).

2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA

Oficial do Registro de Imóveis

Pedido Certidão Nº 25/000497

Certidão

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os possíveis ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Niterói, 27/03/25. às 12:06hs

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EEEXE 71866 ZOX



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	108,60
Ressag:	2,17
FETJ:	21,72
Fundperj:	5,43
Funperj:	5,43
Funarpen:	6,51
ISS:	2,22
Total:	154,95

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GBCZF-MZ4UR-RN88C-XD7ZV>