



PREFEITURA  
**NITERÓI**  
FAZENDA

FICHA DE LANÇAMENTO  
TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS 2019

|                               |          |                                   |   |                         |    |                                   |     |      |      |
|-------------------------------|----------|-----------------------------------|---|-------------------------|----|-----------------------------------|-----|------|------|
| Inscrição                     | 123629-8 | Distrito                          | 1 | Zona                    | 02 | Quadra                            | 054 | Lote | 0286 |
| CARACTERÍSTICAS DO TERRENO    |          | Área Privativa - Área Comum (m²)  |   | Área Lote de Vizinhança |    | Metro Linear de Testada - VL (RS) |     |      |      |
| 17                            |          | 550                               |   | MAIS DE 40              |    | 83.780,85                         |     |      |      |
| CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO |          | Área Privativa - Área Comum (m²)  |   | Nº de Unidades no Lote  |    | Área Total (m²)                   |     |      |      |
| 25                            |          | MAIS DE 40                        |   | 7.050                   |    |                                   |     |      |      |
| Valor venal (R\$)             |          | Alíquota (%)                      |   | IPTU (R\$)              |    |                                   |     |      |      |
| 35.705,46                     |          | 0,8                               |   | 285,64                  |    |                                   |     |      |      |
| Desconto TitNota (R\$)        |          | Desconto Incentivo Cultural (R\$) |   |                         |    |                                   |     |      |      |
| 0,00                          |          | 0,00                              |   |                         |    |                                   |     |      |      |
| TCIL (R\$)                    |          | Total (R\$)                       |   |                         |    |                                   |     |      |      |
| 47,01                         |          | 332,65                            |   |                         |    |                                   |     |      |      |

|  |                  |              |
|--|------------------|--------------|
| Nome do Proprietário   |                  |              |
| EMPRESA AGRICOLA E INDUSTRIAL FLUMINENSE   |                  |              |
| Endereço   |                  |              |
| RUA GOMES MACHADO, CEL 126   |                  |              |
| 1302   |                  |              |
| CENTRO   |                  |              |
| 24020-065 NITEROI RJ   |                  |              |
| Tipo de Imóvel   | Característica   | Utilização   |
| Predial  | 12 - ED. GARAGEM | 4 - SERVICOS |
| Aviso importante   |                  |              |
| <p>HÁ DÉBITOS EM ABERTO PARA ESTA MATRÍCULA ATÉ 06/12/2018 NOS ANOS: 2006, 2007, 2008, 2012, 2017. ACESSSE <a href="http://www.fazenda.niteroi.rj.gov.br">www.fazenda.niteroi.rj.gov.br</a> PARA CONSULTA E IMPRESSÃO DAS GUIAS PARA PAGAMENTO.</p> <p>O CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO NÃO CONSTA NO NOSSO CADASTRO. ENTRE EM CONTATO COM A CENTRAL DE ATENDIMENTO DA SMF PARA ATUALIZAÇÃO.</p> |                  |              |
| Base legal de lançamento: artigos 10, 11, 13 da Lei 2.597/2008 (Código Tributário de Niterói)  |                  |              |

