

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 12386

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL*(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)*

IMÓVEL: Vaga nº 1.302 (mil, trezentos e dois), antiga 194, do Edifício Garagem Del Rey, situado na rua Coronel Gomes Machado, nº 126 (cento e vinte e seis), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, e sua correspondente fração ideal de 1/282 do respectivo terreno que mede 16,50m de largura na frente que faz para o referido logradouro, a mesma largura nos fundos, por 26,70m pelo lado esquerdo e 27,70m pelo lado direito, confrontando pelo lado direito com o prédio nº 130, pelo esquerdo com o de nº 122, ambas da mesma rua, e nos fundos parte com o edifício da Caixa Econômica Federal e parte com o Edifício Rio Niterói, nºs 327 e 359 da Avenida Amaral Peixoto. **PROPRIETÁRIA:** EMPRESA AGRÍCOLA E INDUSTRIAL FLUMINENSE SA, inscrita no CNPJ sob o nº 30.061.808/0001-40.

MODO DE AQUISIÇÃO: Adquirida por compra feita a Consórcio Construtor Pinto de Almeida - Oficial, através da escritura de 29 de setembro de 1969, lavrada no 6º Ofício de Niterói, transcrita no livro 3-N, fls. 111, sob o nº 12.305, em 22/10/1969. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-N, fls. 111, nº 12.305, desta Circunscrição, Niterói, 25 de abril de 2018. Substituto. *Heil* Oficial.

AV. 1.M-12386 (ONUS EXISTENTES) - 1) Registrado no livro 8, às folhas 099, sob o nº 26, o Memorial de Incorporação Imobiliária do Edifício Del Rey, situado na rua Coronel Gomes Machado, nº 126; 2) Por escritura de 20/10/1972, lavrada no 6º Ofício de Niterói (livro 292, folhas 051), averbada sob nº 33.280 do Prot. 1B, à margem da inscrição nº 26 (Lº 8, fls. 099), em data de 27/10/1972, a Empresa Agrícola e Industrial Fluminense S/A, prometeu vender em caráter irrevogável e irretratável, a ORLANDO PADOVANI, brasileiro, casado, médico, residente nesta cidade, a fração ideal de 1/282 do terreno e benfeitorias proporcionais correspondentes a uma vaga de garagem para automóvel, do edifício garagem denominado Del Rey, situado na rua Coronel Gomes Machado nºs 126 e 126-A, a qual para efeito enunciativo terá o nº 194.- O preço da venda é de Cr\$ 21.400,00 (moeda da época). Sinal recebido: Cr\$ 1.000,00. O saldo de Cr\$ 20.400,00, será assim pago: Cr\$ 3.400,00, em 30/12/1972; Cr\$ 5.000,00, em 30/12/1973; Cr\$ 6.000,00 em 30/12/1974; e, 24 (vinte e quatro) prestações mensais e sucessivas de Cr\$ 250,00 (moeda da época), cada uma, com vencimento a primeira em 30/11/1972, parcelas e prestações representadas por notas promissórias. 3) Por certidões passadas

Continua no verso