

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.042.182/2023-6



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário MARCILIO JOSE DE FREITAS	Data 24/11/2023	Folha 01/01
Endereço AVN CESARIO DE MELO 03998, - - CAMPO GRANDE	Inscrição 0432754-0	Cód. Lograd. 01715-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/01/00		JUDIC	01-034917-2010	12	PREDIA	1.969,44	47,99			2.017,43	15.818,22
2009/01/00		JUDIC	01-033391-2011	12	PREDIA	3.304,88	80,72			3.385,60	23.378,07
2010/01/00		JUDIC	01-030513-2012	12	PREDIA	4.305,10	104,90			4.410,00	27.667,75
2011/01/00		JUDIC	01-019961-2013	12	PREDIA	4.318,10	110,90			4.429,00	24.647,17
2012/01/00		JUDIC	01-094876-2014	12	PREDIA	4.601,10	117,90			4.719,00	23.029,87
2013/01/00		JUDIC	01-243781-2014	12	PREDIA	4.868,10	124,90			4.993,00	21.078,16
2014/01/00		JUDIC	01-096018-2015	00	PREDIA	5.152,10	131,90			5.284,00	19.993,60
2015/01/00		JUDIC	01-094802-2016	00	PREDIA	5.484,10	140,90			5.625,00	18.916,50
2016/01/00		JUDIC	01-039184-2017	00	PREDIA	36.353,10	155,90			36.509,00	104.580,44
2017/01/00		JUDIC	01-228846-2018	00	PREDIA	38.745,10	165,90			38.911,00	98.256,65
2018/01/01		JUDIC	01-012498-2021	00	PREDIA	31.232,10	170,90			31.403,00	72.077,67
2019/01/01		JUDIC	01-012497-2021	00	PREDIA	31.998,10	177,90			32.176,00	66.218,36
2020/01/01		JUDIC	01-144734-2021	00	PREDIA	33.249,10	184,90			33.434,00	61.328,52
2021/01/01		JUDIC	01-141284-2022	00	PREDIA	34.655,10	192,90			34.848,00	56.438,23
2022/01/00		AMIGA	01-134609-2023	00	PREDIA	35.063,10	212,90			35.276,00	47.257,02
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	680.686,23
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	3.735,70	4.445,48	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	3.735,70	4.408,12								
03	10/04/2023	3.735,70	4.370,76								
04	08/05/2023	3.735,70	4.333,41								
05	07/06/2023	3.735,70	4.296,05								
06	07/07/2023	3.735,70	4.258,69								
07	07/08/2023	3.735,70	4.221,34								
08	08/09/2023	3.735,70	4.183,98								
09	06/10/2023	3.735,70	4.034,55								
10	08/11/2023	3.735,70	3.885,12								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
37.357,00		42.437,50		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUÑAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.