

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

265979

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

05 de junho de 2002

IMÓVEL

Apartamento 906 do Bloco 4 do prédio em construção na Rua Mirataia nº 350 na freguesia de Jacarepaguá com direito ao uso de 1 vaga no estacionamento descoberto e correspondente fração de 10.379/4.092,728 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 43293 que mede em sua totalidade 12,23m de frente em curva interna subordinada a um raio de 20,00m mais 6,00m em reta mais 22,46m em curva externa subordinada a um raio de 99,00m mais 8,00m em reta mais 81,16m em curva externa subordinada a um raio de 172,25m mais 69,00m em reta mais 25,97m em curva interna subordinada a um raio de 57,25m mais 57,30m em curva interna subordinada a um raio de 191,25m mais 12,09m em curva interna subordinada a um raio de 31,50m, 218,10m nos fundos, 67,00m à direita e à esquerda, partindo do alinhamento da Rua Mirataia mede 58,00m aprofundando o terreno mais 38,70m alargando o terreno até alcançar o alinhamento da Rua São Deodato (Rua a ser urbanizada) por onde o lote faz a 2ª testada e medindo 9,40m aprofundando o terreno mais 38,80m estreitando o terreno mais 79,25m aprofundando terreno mais 36,60m alargando o terreno até alcançar o alinhamento da Rua São Deodato (Rua a ser urbanizada) por onde o lote faz a 3ª testada e medindo 10,00m aprofundando o terreno mais 36,10m estreitando o terreno mais 39,45m aprofundando o terreno confrontando à direita com o lote 2 do PAL 43293 de Diagrama Engenharia S/A ou sucessores, à esquerda parte com o lote 2 do PAL 42706 de Diagrama Engenharia S/A ou sucessores e parte com a Rua São Deodato, lado ímpar (Rua a ser urbanizada) e parte com terreno do Espólio de Raul de Farias ou sucessores e nos fundos, parte com o lote 2 do PAL 43293 de Diagrama Engenharia S/A ou sucessores e parte com a Área destinada a equipamento Urbano e Comunitário, doada ao Município do Rio de Janeiro; **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1874684-2 (MP) **CL** 01856-4; **PROPRIETÁRIA:** R.G. CORTES ENGENHARIA S/A, CNPJ 32.563.041/0001-82, com sede em Niterói-RJ, que adquiriu a fração do terreno por cisão da

segue no verso

00265979



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

265979

FICHA

1

VERSO

Diagrama Engenharia S/A, conforme requerimento de 22/03/95 em cumprimento à deliberação da Assembléia Geral Extraordinária de 30/05/94 registrada em 30/05/95 com o nº 5 na matrícula 196452. **INDICADOR REAL:** Nº 124658 à fl. 80 do livro 4-61 Rio de Janeiro, 05 de junho de 2002.-----
O Oficial

AV - 1 **OBRIGAÇÕES:** Consta averbada em 28/01/94 com o nº 2 nas matrículas 180155 e 180157 que DIAGRAMA ENGENHARIA S/A assumiu **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO de executar obras de urbanização nas Ruas Henrique Costa, Mirataia e São Deodato, conforme requerimento de 11/10/91, instruído por certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente nº 68.154 de 10/10/91. Rio de Janeiro, 05 de junho de 2002.-----
O Oficial

AV - 2 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 14/09/95 com o nº 6 na matrícula 196452 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO**, pelo requerimento de 03/08/95, dele constando que não há prazo de carência e que pertencerão ao condomínio para uso exclusivo 15 vagas de garagem situadas no estacionamento descoberto de números 385 a 399 e que os apartamentos 1201 a 1208 dos Blocos 1, 2, 3 e 4 têm dependências na cobertura. Rio de Janeiro, 05 de junho de 2002.-----
O Oficial

AV - 3 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 24/04/02 prenotado em 25/04/02 com o nº 871896 à fl. 247v do livro 1-EP, instruído pela certidão nº 009198 de 24/04/02 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 nas matrículas 180155 e 180157 de **OBRIGAÇÕES** da averbação 1, face aceitação das obras em 24/04/02. Rio de Janeiro, 05 de junho de 2002.-----
O Oficial



1110 REGISTRAL
RBT97700

Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

265979

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

R - 4 **HIPOTECA:** Pelo instrumento particular, prenotado em 16/12/04 com o nº 994537 à fl. 173v do livro 1-FG, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por R. G. CORTES ENGENHARIA S/A em favor de BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001/12, com sede em Osasco/SP, pelo valor de R\$5.000.000,00 (neste valor incluídos outros imóveis), a taxa nominal de juros de 11,39% ao ano e efetiva e 12,00% ao ano, a ser pago no prazo de 60 meses, vencendo em 06/11/06. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2004. -----
O Oficial _____

(R).1 ato
RGH99097 IBL

AV - 5 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 17/05/06, prenotado em 18/05/06 com o nº 1064994 à fl. 14v do livro 1-FQ, instruído pela certidão nº 041308 de 05/05/06 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 05/05/06. Foi apresentada a Certidão Negativa de 040612006-17023060 de 17/05/06. Rio de Janeiro, 30 de maio de 2006. -----
O Oficial _____

(R).1 ato
RIO7720 NCE

AV - 6 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 04/01/07, prenotado em 10/01/07 com o nº 1097208 à fl. 276 do livro 1-FT, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 4 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2007. -----
O Oficial _____

(R).1 ato
RJ058228 CAI

R - 7 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 13/04/07, prenotado em 14/05/07 com o nº 1114438 à fl. 297v do livro 1-FV, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel

Segue no verso

(R).1 ato
RKE21637 LTP

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

265979

FICHA

2

VERSO

feita por RG CORTES ENGENHARIA S/A em favor de LUIZ ROBERTO MATOS DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, oficial militar, identidade SSP/RJ 116417866, CPF 088.526.037-60, residente nesta cidade, pelo preço de R\$155.637,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1178628 em 17/04/07. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2007.-----
O Oficial Glauco M. Leao

R - 8

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 7, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por LUIZ ROBERTO MATOS DOS SANTOS, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04 com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$111.157,00, a taxa de juros nominal de 11,3865% ao ano, efetiva de 12,0000% ao ano e taxa de juros reduzida nominal de 10,9350% ao ano e efetiva de 11,5000% ao ano, pelo sistema SAC, a ser pago em prestações mensais no valor de R\$1.517,89, que acrescida dos acessórios eleva-se a R\$1.609,57, cada uma, vencendo-se a primeira em 13/05/07. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$160.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2007.-----
O Oficial Glauco M. Leao

(R).1 ato
RKE21638 FCD

AV - 9

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 01/03/13 prenotado em 05/03/13 com o nº 1495675 à fl.212v do livro 1-HV, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 8 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, ficando consolidada a propriedade em nome do fiduciante LUIZ ROBERTO MATOS DOS SANTOS. Rio de Janeiro, 15 de março de 2013.-----

O Oficial Sam

Segue na ficha 3

(R).1 ato
RUC85328 ELS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

265979

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 10 **CASAMENTO:** Pelo requerimento de 25/10/16, prenotado em 25/10/16 com o nº 1717714 à fl.105 do livro 1-JB, instruído pela certidão de 16/12/15 do RCPN do 11º Distrito de Recife/PE, nº 10865, livro B-37, fl. 63, fica averbado o **CASAMENTO** de LUIZ ROBERTO MATOS DOS SANTOS e ANA PAULA DE MENDONÇA CASTRO, realizado em 16/12/15 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a assinar ANA PAULA DE MENDONÇA CASTRO DOS SANTOS. Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2016.-----

O Oficial

EBTC23272 SYQ

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 11 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/04/17 do 23º Ofício, livro 9674, fl.008, prenotada em 09/06/17 com o nº 1750533 à fl.87v do livro 1-JF, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por LUIZ ROBERTO MATOS DOS SANTOS, anteriormente qualificado, assistido por sua mulher ANA PAULA DE MENDONÇA CASTRO DOS SANTOS, brasileira, psicóloga, identidade SSP/PE 5466762, CPF 029.794.824-55 em favor de 1) NÉLIO ROBERTO DOS SANTOS, advogado, identidade OAB/RJ 52770, CPF 593.852.197-15 e 2) CLÁUDIA GUIMARÃES DA MOTTA, técnica de enfermagem, identidade DETRAN/DIC/RJ 081935348, CPF 002.256.547-76, brasileiros, separados judicialmente, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$355.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2099616 em 31/03/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$355.000,00. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2017.-----

O Oficial

ECBW70519 OPE

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 12 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 11, fica averbado o número 3091104-4, CL 01856-4
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

265979

FICHA

3

VERSO

de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 22 de junho de 2017.-

O Oficial

ECBW70522 QPL

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 13

PENHORA: Pelo ofício n° 719/2021 de 10/08/2021 da 11ª Vara de Família do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 13/08/21 com o n° 1997900 à fl.293v do livro 1-LM, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DE 50%** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$221.480,73, decidida nos autos da ação movida por LORRANY AZEVEDO DOS SANTOS em face de NELIO ROBERTO DOS SANTOS (Processo n° 0145706-79.2 018.8.19.0001). Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2021.---

O Oficial

EDWY57896 RSP

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 14

PENHORA: Pelo termo de 22/08/2022 da 2ª Vara Cível da regional de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 05/09/2022 com o n° 2074748 à fl.56v do livro 1-LX, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$28.903,20, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DA MIRATAIA em face de NELIO ROBERTO DOS SANTOS e outra (Processo n° 0043792-45.2018.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$28.903,20. Rio de Janeiro, 14 de setembro de 2022.---

O Oficial

EEGH46947 UDF

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ