



2025 / 046811
S25060623296D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

253556 / TLS

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
21.628

FICHA
01

NO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

14 de junho de 1977

IMÓVEL - Rua Projetada 10 Lote 3 da quadra F do PA 33.212 lado direito de quem da rua 1 se dirige para a rua 2 distante 51,97m do meio da curva de concordancia da rua 1 lado direito de quem se dirige para a Avenida das Americas. FREGUESIA DE JACAREPAGUA. Insc. FRE - 1.292.010/11/12 CL 9547. CARACTERISTICAS E CONFRONTAÇÕES - terreno medindo 20,01m de frente e fundos, 50,00m de ambos os lados, - fazendo testada para a rua 10, confrontando a direita com o lote 4 da quadra F, a esquerda com o lote 2 da quadra F e aos fundos - com o lote 13 da quadra F. -----

00021628



PROPRIETÁRIA - EMPRESA SANEADORA TERRITORIAL AGRICOLA S/A, com sede nesta cidade e CGC nº 33.041.575/0001. TITULO AQUISITIVO - 3 G - 4476 fls. 115 e 3 BL - 29901 fls. 142. Rio de Janeiro, 14- de junho de 1977.

O Esc. Juramentado

O Oficial

Sica Roberto Rodrigues
Walter

R -1- COMPRA E VENDA - Por escritura de 30/3/1977 do 24º Ofício Lº - - 2028 ato 9, a proprietária vendeu o imóvel à GOMES DE ALMEIDA, - FERNANDES - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta cidade e CGC nº 34.177.279/0001-03, por Cr\$ 82.250,00 ---tendo sido o imposto de transmissão pago pela guia nº 2412833 ----- aos 22/3/1977. Rio de Janeiro, 14 de junho de 1977.

O Esc. Juramentado

O Oficial

Sica Roberto Rodrigues
Walter

Av. 02 ADITAMENTO; Com assento no artigo 213 da Lei 6.015, fica aditada a presente matrícula, para ficar consignado que ao lote dela objeto corresponde a fração de 60/46420 de cada uma das 5 áreas de -

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/53PSR-KAJP6-4E3N2-6GDMU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21.628

FICHA

01

VERSO

uso comum nºs 1, 4 e 5 do PA 33.512, nº 1 do PA 33.535 e nº 2 do P.A. 33.806, estando as mesmas áreas devidamente descritas e caracterizadas na averbação do desmembramento. - Rio de Janeiro, 24 de julho de 1981. -

TEC.JUD.JURAMENTADO
O OFICIAL

[Handwritten signature]

R.03 PROMESSA DE VENDA: Pela escritura de 08/7/1977, do 24º Ofício de Notas, livro 2060, ato.10, GOMES DE ALMEIDA FERNANDES-EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. já qualificada, prometeu vender o imóvel a ROBERTO SEBASTIÃO PETERNELLI JUNIOR, solteiro, maior, militar, residente nesta cidade, por Cr\$1.275.000,00, pagável na forma do título. - Rio de Janeiro, 24 de julho de 1981. -

TEC.JUD.JURAMENTADO
O OFICIAL

[Handwritten signature]

Av.04 ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: A requerimento de 18/6/1980, Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 11/10/1978 e Certidão da JUCERJ hoje arquivados, fica averbado que Gomes de Almeida, Fernandes-Empreendimentos Imobiliários S/A., alterou sua razão social, passando a denominar-se GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A., com sede nesta cidade, C.G.C.-34.177.279/0011-77. - Rio de Janeiro, 24 de julho de 1981. -

TEC.JUD.JURAMENTADO
O OFICIAL

[Handwritten signature]

Av.05 RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO: a RUA HABIB GEBARA, reconhecida pelo decreto 1.020, de 16-6-1977, foi antes conhecida como Rua Projetada 10. - Rio de Janeiro, 24 de julho de 1981. -

TEC.JUD.JURAMENTADO
O OFICIAL

[Handwritten signature]

R.06 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 26/12/1980, do 24º Ofício de Notas, segue na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/53PSR-KAJP6-4E3N2-6GDMU>





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA
 21.628

FICHA
 02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 01

Livro SC-184, fls. 30, GOMES DE ALMEIDA, FERNANDES S/A., antes qualifi cada vendeu o imóvel a ROBERTO SEBASTIÃO PETERNELLI JUNIOR, brasileiro, militar, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA HELENA PASINI PEDROSO PETERNELLI, identidade do M.Ex. nº 026113251-8, inscrito no -- CPF sob o nº 913.112.338-49, residente e domiciliado nesta cidade, por Cr\$1.275.000,00, sendo Cr\$1.159.100,00 pelo lote 3, Cr\$17.385,00, - Cr\$40.565,00, Cr\$17.385,00, Cr\$28.975,00 e Cr\$11.590,00, respectivamen te, pela fração de cada uma das áreas nºs. 1, 4 e 5 do PAL 33.212, nº 1 do PA 33.535 e nº 2 do PA 33.806.- O imposto de transmissão foi pago pelas guias 05-01656/61 em 23-12-1980.- Consta do título que o imóvel está inscrito no FRET SOB O Nº 1.341.443-8 C.L. 13.219-9.- Rio de Janei ro, 24 de junho de 1981.-----
 TEC. JUD. JURAMENTADO *[Signature]*
 O OFICIAL *[Signature]*

I R-07 COMPRA E VENDA: Por escritura de 30.10.1985 livro 3244 fls. 135 ato 33 do 24º Ofício de Notas, ROBERTO SEBASTIÃO PETERNELLI JUNIOR e sua mu lher MARIA HELENA PASINI PEDROSO PETERNELLI, brasileira, professora, Iden. do M.Ex., 016554322-4, antes mencionados, venderam o imóvel a - LUTHERO RODRIGUES DA SILVA, corretor de imóveis, e ROSA MARIA SIQUEIRA DUARTE, pensionista da marinha, ele solteiro, maior, ela viúva, ambos brasileiros, inscritos no CIC 135.061.707/59 e 425.779.007/59, respec tivamente, Iden. 01528719-6 do IFP e 242972 do Min.Marinha, residentes nesta cidade, por Cr\$173.200.000 sendo Cr\$165.318.000 pelo lote 3 da quadra F; Cr\$1.211.000; Cr\$2.695.000; Cr\$1.211.000; Cr\$1.700.000; e, Cr\$865.000 respectivamente para cada fração de 60/46.420 de cada uma das áreas de propriedade e uso comum nºs 1, 4 e 5 do PAL 33212, 1 do PA 33535 e 2 do PA 33806, tendo sido pago o imposto de transmissão - pelas guias 074831-7, 074826-0, 074830-9, 074827-9, 074828-7 e 074829-5, em 22.10.1985. Rio de Janeiro, 20 de novembro de 1985.-----
 Tec. Jud. Juramentado *[Signature]*
 O OFICIAL *[Signature]*

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/53PSR-KAJP6-4E3N2-6GDMU>

J
 B

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

21.628

FICHA

02

VERSO

R:08 COMPRA E VENDA DE METADE DO IMÓVEL - Pela escritura de 20.04.88, do 24º Ofício, livro SB-74, fls 78, prenotada em 26.05.88 sob o número 401.448 às fls 124v do livro 1-BV, ROSA MARIA SIQUEIRA BUARTE, já / qualificada, venderam a 1/2 (metade) do imóvel a LUTHERO RODRIGUES/ DA SILVA já qualificado, pelo preço de CZ\$5.000.000,00 sendo CZ\$-- CZ\$4.780.000,00 (pelo lote) CZ\$35.000,00 (fração da área 1 do PA nº 33212) CZ\$75.000,00 (fração da área 4 do PA 33212) CZ\$35.000,00 / (fração da área 5 PA 33212) CZ\$50.000,00 (fração da área 1 do PA / 33535) CZ\$25.000,00 (fração da área 2 do PA 33806) O Imposto de / Transmissão foi pago pelas guias nºs 291.289-0, 291.290-4, 291291-2 291291-0, 291293-9 e 291294-7 em 20.04.88. Rio de Janeiro, 03 de / junho de 1988.

OFICIAL: _____

AV:09 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no livro 6-CB, nº 78813, fls 125. Rio de Janeiro, 03 de junho de 1988

OFICIAL: _____

R-10 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 15.11.88 do 24º Ofício, Lº SB- 95, fls. 168, prenotada em 28.12.88 no livro 1-CB nº 423.310, fls. 25, LUTHERO RODRIGUES DA SILVA, já qualificado, vendeu o imóvel a LUIZ GURGEL SALLES, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Vera Lúcia Lassance Salles, CPF nº 095719227/ 49, identidade do IFP nº 3.366.574, residente e domiciliado nesta- cidade, pelo preço de Cz\$40.248.266,90 sendo Cz\$38.477.346,90 pelo lote e Cz\$281.737,00; Cz\$603.723,00; Cz\$281.737,00; Cz\$402.482,00 e Cz\$201.241,00 para cada uma das áreas 1, 4 e 5 do PA 33212, 1 do PA 33535 e 2 do PA 33806. O imposto de transmissão foi pago pelas- guias 352047-3, 352048-1, 352049-0, 352050-3, 352051-1 4 352052-0, em 15.12.88. Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 1989.-----

O OFICIAL _____

SEGUE NA FICHA 03.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/53PSR-KAJP6-4E3N2-6GDUMU>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 21.628

FICHA
 03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Continuação da ficha 02.

R-11 COMPRA E VENDA - Pela escritura de 02/05/89 do 24º Ofício, Livro SB 104, às fls. 130, prenotada em 18/05/89, no livro 1-CC, nº. 431.776 às fls. 153, LUIZ GURGEL SALLES e sua mulher VERA LUCIA LASSANCE SALLES, brasileira, funcionária pública. identidade do IFP 1.860.912 e CPF nº. 093.453.967-72, já qualificados, venderam o imóvel a SOCIEDADE DE INSTRUÇÃO E COLONIZAÇÃO, com sede nesta cidade, inscrita no CGC nº. 34.148.486/0001-21, pelo preço de NCz\$150.000,00 sendo NCz\$ NCz\$143.400,00 pelo lote, e NCz\$1.050,00, NCz\$2.250,00; NCz\$1.050,00 NCz\$1.500,00 e NCz\$750,00 para cada uma das frações das áreas 1, 4, 5 do PA 33.212 e 1 do PA 33.535 e 2 do PA 33.806. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nºs. 9365-89; 9367-89; 9368-89; 9369-89 9370-89 e 9363-89 todas em 02/05/89.- Rio de Janeiro, 26 de junho - de 1989.

O OFICIAL

R.12 PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 08.08.1997, do 17º Ofício, livro 5242, fls.49, prenotada em 17.02.1998, com o nº 694.262, - às fls.130 do livro 1-DR, SOCIEDADE DE INSTRUÇÃO E COLONIZAÇÃO, antes qualificada, prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e - irreatável à JOSÉ CARLOS DE CARVALHO DIAS, empresário, e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA DIAS, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, identidades do IFP nºs 05555766-4 e 07639319-8 CPF nºs 734.339.872-15 e 002.807.417-31, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$150.000,00, pagável na forma de título.-Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 1998.

O OFICIAL

R.13 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 13.01.1998, do 17º Ofício, Lº 5347 fls.24, prenotada em 28.01.1998, com o nº 692.226, às fls.56v do livro 1-DR, SOCIEDADE DE INSTRUÇÃO E COLONIZAÇÃO, antes qualificada, - vendeu o imóvel à JOSÉ CARLOS DE CARVALHO DIAS e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA DIAS, antes qualificados, pelo preço de R\$150.000,00

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/53PSR-KAJP6-4E3N2-6GDMU>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

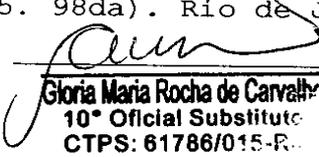
Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 21628

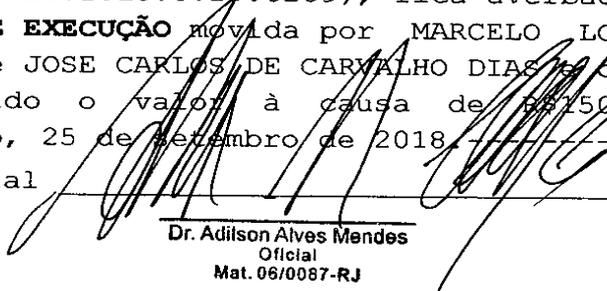
FICHA
 4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 Continuação da ficha 3

JOSE CARLOS DE CARVALHO DIAS, CPF 734.339.857-15, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara Federal de Execução Fiscal - Processo nº 01097841520154025101. (Código HASH: 4f96. d54e. 52ad. 075b. 2a0d. 397d. f149. b635. 3985. 98da). Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2018.-
 O Oficial  **ECJM54103 QWC**

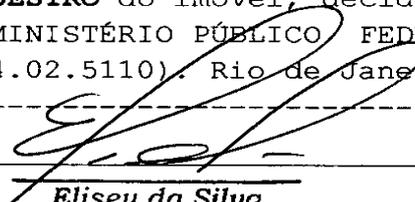
Gloria Maria Rocha de Carvalho
 10º Oficial Substituto
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento de 14/09/2018, prenotado em 14/09/2018 com o nº 1825394 à fl.83 do livro 1-JP, instruído pela certidão de 13/09/2018 da 6ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ (Processo nº 0014641-21.2015.8.19.0209), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por MARCELO LOPES ABRANTES, em face de JOSE CARLOS DE CARVALHO DIAS e outra, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$150.000,00. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2018.-----

O Oficial  **ECSA52841 EAF**

Dr. Adilson Alves Mendes
 Oficial
 Mat. 06/0087-RJ

R - 18 **SEQUESTRO:** Pelo ofício nº 510001297198 de 02/08/2019, prenotado em 26/08/2019 com o nº 1880182 à fl.256 do livro 1-JV e despacho de 08/09/2020, prenotado em 25/09/2020 com o nº 1935552 à fl.152 do livro 1-LE, ambos da 3ª Vara Federal de São João de Meriti/RJ, fica registrado o **SEQUESTRO** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL (Processo nº 5005012-44.2019.4.02.5110). Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2020.-----

O Oficial  **EDNR96455 ICS**

Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/53PSR-KAJP6-4E3N2-6GDUMU>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

21628

FICHA

4

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/53PSR-KAJP6-4E3N2-6GDMU>

AV - 19

CANCELAMENTO: Pela consulta de 06/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/08/21 com o nº 1996272 à fl.235 do livro 1-LM, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 16 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01097841520154025101 - Protocolo nº 202108.0617.01754722-TA-830). Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2021.-----

O Oficial

EDWG76171 WEU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 20

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 19/07/2021 prenotado em 20/07/2021 com o nº 1992108 à fl. 85v do livro 1-LM, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 15 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome de JOSÉ CARLOS DE CARVALHO DIAS e seu cônjuge MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA DIAS. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2021.-----

O Oficial

EDWG76177 TIP

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 21

PENHORA: Pela certidão de 11/11/2021 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 18/01/22 com o nº 2030202 à fl.254v do livro 1-LQ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$313.231,15, decidida nos autos da ação movida por MAURO FERNANDO SIMONETI em face de JOSE CARLOS DE CARVALHO DIAS (Processo nº 0037774-92.2015.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$313.231,15. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2022.-----

Segue na ficha 5



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0021628-92

MATRÍCULA

21628

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

O Oficial

EDZZ63880 PJI

Eliseu da Silva
 Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

R - 22 **PENHORA:** Pelo ofício de 18/03/2024 da 22ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 20/03/2024 com o nº 2182786 à fl.41v do livro 1-MM, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$378.348,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ANTONIO CELESTINO VITOR em face de JOSE CARLOS DE CARVALHO DIAS e outros (Processo nº 0044500-29.2006.5.01.0022). Rio de Janeiro, 01 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP46050 IWK

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/02/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/03/25 com o nº 2250259 à fl.67v do livro 1-MU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/02/25, em face de JOSE CARLOS DE CARVALHO DIAS, CPF 734.339.857-15, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - MG - Processo nº 00103503020235030035 - Protocolo nº 202502.1710.03844131-I A-672. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 18 de março de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEWV95613 RQW

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/02/25 a Central
 Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/53PSR-KAJP6-4E3N2-6GDUMU>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0021628-92

MATRÍCULA

21628

FICHA

5

VERSO

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/03/25 com o nº 2250260 à fl.67v do livro 1-MU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/02/25, em face de JOSÉ CARLOS DE CARVALHO DIAS, CPF 734.339.857-15, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - MG - Processo nº 00111288820235030038 - Protocolo nº 202502.2014.03854345-I A-647. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 18 de março de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEWV95617 EUR

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/02/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/03/25 com o nº 2250261 à fl.67v do livro 1-MU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/02/25, em face de MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA DIAS, CPF 002.807.417-31, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora - MG - Processo nº 00103503020235030035 - Protocolo nº 202502.1710.03844131-I A-672. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 18 de março de 2025.

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/53PSR-KAJP6-4E3N2-6GDUMU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0021628-92

MATRÍCULA
 21628

FICHA
 6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 Continuação da ficha 5

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEWV95621 CEN

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 021628, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 24 de junho de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYJ28228 YWE
 Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47
 Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
 Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43
 Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
 Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
 Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17
 Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/53PSR-KA-JP6-4E3N2-6GDMU>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/53PSR-KAJP6-4E3N2-6GDMU>