



Valide aqui
este documento

CNM: 163121.2.0000866-19

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 866A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Vaga nº 101 (cento e um) do Edifício garagem denominado Del Rey, situado na rua Coronel Gomes Machado, nº 126, no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, inscrita na PMN sob o nº 002.886-0 e sua correspondente fração ideal de 1/282 do respectivo terreno, que mede 16,50m de largura na frente que faz para a rua Coronel Gomes Machado, a mesma largura nos fundos, por 26,70m pelo lado esquerdo e 27,70m pelo lado direito, confrontando pelo lado direito com o prédio nº 130, pelo esquerdo com o de nº 122, ambos da mesma rua, e nos fundos parte com o edifício da Caixa Econômica Federal e parte com o edifício Rio Niterói, nºs 335 e 327/359, ambos da Avenida Amaral Peixoto.

PROPRIETÁRIA: LEDA DA SILVA RODRIGUES, brasileira, solteira, advogada, titular da identidade da OAB/RJ nº 3.641, e do CPF/MF nº 082.859.267-53, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Octavio Carneiro, nº 18/606, Icarai.

MODO DE AQUISIÇÃO: Adquirido por compra feita a Alvaro Francisco Barbosa de Oliveira e sua mulher Zoraide Vieira de Oliveira, através da escritura de 14/03/1978, lavrada no livro 341-A, às fls. 52, do 6º Ofício desta cidade, registrada sob o nº 2-866, em 15/06/1978. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-A-2, às fls. 133, matrícula 866, desta Circunscrição. Niterói, 23 de janeiro de 2017.

Substituto.

AV.1.M-866. (AVERBAÇÃO EX. OFÍCIO) - Em cumprimento ao Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica excluída a letra "A" da presente matrícula. Niterói, 19 de fevereiro de 2025.

Substituto (Mat.94/16799).

2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA

Oficial do Registro de Imóveis

Pedido Certidão Nº 25/000319

Certidão

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os possíveis ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Niterói, 19/02/25. às 14:16hs

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EEWN 34491 PVD



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	102,61
Ressag:	2,05
FETJ:	20,52
Fundperj:	5,13
Funperj:	5,13
Funapen:	6,15
ISS:	2,09
Total:	146,39

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNLVA-HP6P2-D8JW5-MBGCN>