

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
00-4.716.516/2023-3



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário <b>MAURICIO DE SOUZA TEIXEIRA FILHO</b>	Data 07/08/2023	Folha 01/01
Endereço RUA BOMB ASDRUBAL 00310, LOT 31 INRL235 QDR BA - SENADOR VASCONCELOS	Inscrição 3130572-5	Cód. Lograd. 09539-8

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2009/14/01		JUDIC	01-007363-2012	12	PREDIA	1.117,10	601,90			1.719,00	11.118,10
2010/01/00		JUDIC	01-116947-2012	12	PREDIA	1.164,10	104,90			1.269,00	7.881,49
2011/01/00		JUDIC	01-089702-2013	12	PREDIA	1.231,10	110,90			1.342,00	7.389,81
2012/01/00		JUDIC	01-192839-2014	12	PREDIA	1.312,10	117,90			1.430,00	6.897,56
2013/01/00		JUDIC	01-335140-2014	12	PREDIA	1.110,48	99,92			1.210,40	5.021,93
2014/01/00		JUDIC	01-180732-2015	12	PREDIA	11.618,10	131,90			11.750,00	43.665,75
2014/06/01		JUDIC	01-197250-2015	12	PREDIA	10.150,00				10.150,00	36.368,02
2015/01/00		JUDIC	01-187824-2016	00	PREDIA	12.370,10	140,90			12.511,00	41.277,97
2016/01/00		JUDIC	01-143776-2017	00	PREDIA	12.324,00	156,00			12.480,00	35.027,64
2017/01/00		JUDIC	01-078742-2018	00	PREDIA	12.884,10	165,90			13.050,00	32.244,78
2018/01/00		JUDIC	01-046438-2019	00	PREDIA	8.389,10	170,90			8.560,00	19.195,34
2019/01/00		AMIGA	01-105453-2020	00	PREDIA	8.713,10	177,90			8.891,00	17.958,46
2020/01/00		AMIGA	01-052117-2021	00	PREDIA	9.053,10	184,90			9.238,00	16.607,17
2021/01/00		AMIGA	01-048487-2022	00	PREDIA	9.235,10	192,90			9.428,00	14.938,76
2022/01/00		AMIGA	01-048848-2023	00	PREDIA	10.197,10	212,90			10.410,00	13.615,34
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	309.208,12
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	1.102,40	1.278,78	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	1.102,40	1.267,76								
03	10/04/2023	1.102,40	1.256,73								
04	08/05/2023	1.102,40	1.245,71								
05	07/06/2023	1.102,40	1.234,68								
06	07/07/2023	1.102,40	1.190,59								
07	07/08/2023	1.102,40	1.102,40								
08	08/09/2023	1.102,40	1.102,40								
09	06/10/2023	1.102,40	1.102,40								
10	08/11/2023	1.102,40	1.102,40								
<b>Total Lançado</b>				<b>Total Lançado</b>				<b>Total Lançado</b>			
<b>11.024,00</b>			<b>11.883,85</b>	*****			*****	*****			*****

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.