



ICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 75907

IMÓVEL: Rua Flack nº 116 aptº 304.

L.º 22-7

FLS. 075

**1º SRI**  
Capital-RJ

**PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Seto N.º 141/67515

Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTIANE VANDERLEI GOES - 28/09/2023 15:36 PROTOCOLO: S23090563830D

**IMÓVEL:**-Rua Flack nº 116, aptº 304, na Freguesia do Engenho Novo, e fração ideal de 11/190 do terreno que mede: 11,00m de largura por 66,00m de extensão, confrontando à direita com o prédio nº .. 201 da rua Magalhães Castro, e nos fundos com o prédio de nº 195 da mesma rua, e a esquerda com o prédio nº 114 da rua Flack. PROPRIETÁRIOS: RIETH CUNHA BARBOSA, brasileira, casada com JAIR DO NASCIMENTO BARBOSA. TITULO ANTERIOR: Lº 3-EM, fls.06, nº 60425 registrado em 30.4.68. INSCRIÇÃO nº 0248828-6 CL. nº 08354-3.--.--.

**R.1/75907-PARTILHA:**-Nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados por JAIR DO NASCIMENTO BARBOSA, dado e passado pelo Juízo de Direito da 3ª V.O.S., assinado em 17.12.96 pela Juíza Dr.ª Claudia Pires dos Santos Ferreira, contendo sentença proferida em 07.8.96, o imóvel acima avaliado em Cr\$ 50.000,00 em 06.6.94, foi partilhado a JAIEITH CUNHA BARBOSA SATO, brasileira, professora, CPF nº 111.984.118-64, casada pelo regime da comunhão de bens com TADAO SATO, brasileiro, cirurgião .. dentista, CPF nº 276.222.588-49. O imposto de transmissão foi pago em 25.11.96 pela guia nº 564.362.966-0. Rio de Janeiro, 24 de Março de 1998.--.--.

AL

**R.2/75907-VENDA:**-Nos termos do Instrumento Particular de 20.10.98 hoje arquivado, JAIEITH CUNHA BARBOSA SATO e s/m.ª TADAO SATO, acima qualificados, venderam o imóvel supra a GILBERTO OLIVEIRA GAMA grafico, e s/m KEILA CRISTINA CESPEDE GAMA, estudante, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CPF nºs 121.894.802-72 e 081.607.227-29, pelo preço de R\$ 25.000,00, sendo R\$ 4.278,08 mediante a utilização do FGTS e R\$ 20.721,92, através do financiamento concedido pela CEF. O imposto de transmissão pago em 14.10.98, pela guia nº 524873 e Rio de Janeiro, 10 de novembro de 1998.--.--.

AL

**R.3/75907-HIPOTECA:**-Pelo mesmo titulo do R.2, os adquirentes ali qualificados, deram o imóvel desta matricula em hipoteca de 1º grau à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CGC nº 00.360.305/0001-04, para garantir uma divida no valor de R\$ 20.721,92, que será paga em 240 meses, vencendo-se a primeira prestação em 20.11.98. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 1998.--.--.

AL

**Av.4/75907 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:**- Nos termos do Instrumento Particular de 28.11.2008, hoje arquivado, foi autorizado pela Credora o cancelamento da

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5d602316-a976-46e4-b13e-14fb652ee72f

hipoteca, objeto do R.3. Protocolo nº 317237, Lº 1-AU, fls. 59, talão nº 403989. Rio de Janeiro, 13 de fevereiro de 2009 \*\*\*\*\*AL

Av.5/75907- **DIVÓRCIO** - Nos termos do requerimento de 20/05/2013, instruído por certidão de 25/07/2012, da 11ª Circunscrição do Registro Civil de Pessoas Naturais desta cidade, Matrícula nº 088567 01 55 1996 2 00119 158 0046465 55, hoje arquivado, fica averbado o divórcio de GILBERTO OLIVEIRA GAMA e KEILA CRISTINA CÉSPEDE GAMA, por sentença de 14/03/2012, do M.M. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família Regional do Méier desta cidade, o ex-conjuge virago a usar o nome de solteira "KEILA CRISTINA CÉSPEDE MARÇAL". Conforme certidão de inteiro teor de 22/01/2013 passada pela 3ª Vara de Família Regional do Méier desta cidade, assinada pelo responsável pelo expediente Arthur Rabelo Ferreira, advinda dos autos da Ação de Divórcio Consensual - Dissolução / Casamento do ex-casal supracitado, ficou decidido, acerca da partilha de bens, que o imóvel objeto desta matrícula será vendido e o produto da venda rateado em 50% para cada um, sendo certo que o varão tem intenção de refinanciar o imóvel e ficar com o mesmo. Protocolo nº 364633, Lº 1-BF, fls. 219, Talão nº 454883. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2013 \*\*\*\*\*CG

Av.6/75907 - **CASAMENTO** - Pelo mesmo requerimento que deu origem a Av.5, instruído por cópia da Certidão do 10º Registro Civil de Pessoas Naturais da Comarca da Capital, Matrícula nº 088534 01 55 2013 2 00241 214 0037515 06, de 04/04/2013, hoje arquivados, fica averbado o casamento em segundas núpcias de KEILA CRISTINA CÉSPEDE MARÇAL com DAVID DE FIGUEIREDO CHAVES, passando a nubente a usar o nome de "KEILA CRISTINA CÉSPEDE MARÇAL CHAVES", realizado em 04/04/2013, sob o regime da comunhão parcial de bens. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2013 \*\*\*\*\*CG

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, com buscas no indicador real até 25/09/2023 e data de Selagem em: 28/09/2023 .

**\*\* VALORES \*\***

- Emol.....: 93,59
- Fetj.....: 18,71
- Fundperj...: 4,67
- Funperj.....: 4,67
- Funarpen..: 3,74
- ISS.....: 5,02
- Ressag.....: 1,87
- Selo.....: 2,48

**TOTAL R\$: 134,75**

**Poder Judiciário - TJERJ**  
**Corregedoria Geral de Justiça**  
**Selo de Fiscalização Eletrônico**  
**EPEI98473 ZNB**  
**Consulte a validade do selo em:**  
**<https://www4.tjrj.jus.br/sitepublico>**

**Assinado Eletronicamente**



**TALÃO Nº.: 636271**