

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-5.041.968/2023-8**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário <b>FLAVIO AUGUSTO FERNANDES AGUIAR PEREIRA</b>	Data 24/11/2023	Folha 01/01
Endereço RUA DEPUT SOARES FILHO 00034, APT 301 - TIJUCA	Inscrição 0905050-1	Cód. Lograd. 08298-2

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2007/01/00		JUDIC	01-053433-2009	12	PREDIA	274,05	91,95			366,00	3.051,29
2008/01/00		JUDIC	01-054755-2010	12	PREDIA	560,10	191,90			752,00	5.757,37
2009/01/00		JUDIC	01-053569-2011	12	PREDIA	580,10	202,90			783,00	5.340,21
2010/01/00		JUDIC	01-050656-2012	12	PREDIA	591,10	211,90			803,00	4.950,35
2011/01/00		JUDIC	01-036414-2013	12	PREDIA	610,10	223,90			834,00	4.561,61
2017/01/00		JUDIC	01-087990-2018	00	PREDIA	784,00	336,00			1.120,00	2.828,49
2018/01/00		JUDIC	01-081122-2019	00	PREDIA	942,10	345,90			1.288,00	2.956,48
2019/01/00		JUDIC	01-201669-2020	00	PREDIA	658,26	215,34			873,60	1.775,47
2020/01/00		JUDIC	01-117646-2021	00	PREDIA	1.119,00	373,00			1.492,00	2.736,79
2021/01/00		AMIGA	01-117826-2022	00	PREDIA	1.144,10	388,90			1.533,00	2.481,94
2022/01/00		AMIGA	01-115243-2023	00	PREDIA	1.238,10	429,90			1.668,00	2.235,01
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	38.675,01
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	176,60	210,15	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	176,60	208,38								
03	10/04/2023	176,60	206,62								
04	08/05/2023	176,60	204,85								
05	07/06/2023	176,60	203,09								
06	07/07/2023	176,60	201,32								
07	07/08/2023	176,60	199,55								
08	08/09/2023	176,60	197,79								
09	06/10/2023	176,60	190,72								
10	08/11/2023	176,60	183,66								
<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>	
<b>1.766,00</b>		<b>2.006,13</b>		*****		*****		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUÑAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.