

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.592.305-7	Nº da Guia 00	Contribuinte WALTER MESQUITA DE SIQUEIRA				
Endereço AVN RAINHA ELISABETH, 00020, APT811O5E6 COPACABANA		Cod.Lograd 80010	Trecho 001	Cod.Bairro 24	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 1950	Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2023

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²) 119	Valor por m² (R\$) 8.016,05	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,50	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,00
-------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 476.955,00	Aliquota 0,0100	Iptu Calculado (R\$) 4.770,00	Desconto (R\$) 0,00	Iptu a Pagar (R\$) 4.770,00	TCL a Pagar (R\$) 546,00	Total do Exercício (R\$) 5.316,00
----------------------------------	---------------------------	-----------------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

ATE 19/12/2022 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2013; 2018; 2020; 2021.	PARTES DO IMÓVEL
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

Código Para Débito Automático: 3107059230573

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.592.305-7
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR C/ DESCONTO R\$: 4.943,88

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 0.592.305-7	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 4.943,88
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81650000049.1 43883659202.4 30207310230.3 00005923051.6



COTA 01

COTA 01 - IPTU 2023

INSCRIÇÃO: 0.592.305-7
VENCIMENTO: 07/02/2023
VALOR DA COTA EM R\$: 531,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA 01

INSCRIÇÃO 0.592.305-7	VENCIMENTO 07/02/2023	VALOR A PAGAR EM R\$ 531,60
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81610000005.7 31603659202.0 30207310230.3 10005923051.4

