



Valide aqui  
este documento

Pedido N: 23/035054

IMÓVEL: 4066 - AVENIDA ATLÂNTICA - Aptº - 1105 FLS. 01  
(Suplementar) - 20 - AV. RAINHA ELIZABETH e 1335 - AV.N.S.DE COPACABANA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	79327	L.º	2-AA/7	FLS.	211
<p><b>IMÓVEL:-</b> Apartamento nº 1105 do edifício na Avenida Atlântica nº - 4066, esquina da Av. Rainha Elizabeth, por onde tem o nº 20 e Av. - N.S. de Copacabana, por onde tem o nº 1335, com 1,030% do terreno - e uma parte ideal na co-propriedade do subsolo destinado a garagem medindo o terreno, que é FOREIRO À MUNICIPALIDADE, na sua totalidade de: 36,00m de frente para a Av. Atlântica, 36,00m de fundos, 52,20m pelo lado direito onde faz frente para a Av. Rainha Elizabeth e -- 50,24m do lado esquerdo, no oposto a esta última Avenida, confrontando do lado esquerdo com o prédio 4022 da Av. Atlântica, do lado direito com a Av. Rainha Elizabeth e aos fundos com a Av. N.S. de Copacabana.- PROPRIETÁRIA:- ISABEL GUIMARÃES ARRUDA.- Registro:-Lº 3-EA fls.192 nº 73788.- Inscrição:- 0592305-7.- CL.- 8001-0.- Rio de Janeiro, 22 de novembro de 1988.-----</p> <p><b>R-1/79327 - PROMESSA DE VENDA:-</b> Por escritura de 09 de fevereiro - de 1988 do 8º Ofício, livro 1985 fls.97, prenotada no livro 1-T -- fls.293 sob o nº 227695 em 17-11-88, o Espólio de ISABEL GUIMARÃES ARRUDA e de OSIAS DE OLIVA GOMES GUIMARÃES, representados por sua Inventariante, conforme Alvará da 12a. V.O.S. desta Cidade, prometeram vender o imóvel à WALTER MESQUITA DE SIQUEIRA e sua mulher - MARIA MESQUITA DE SIQUEIRA, brasileiros, casados pela comunhão de bens, CPF.nºs. 010.999.817/00 e 032.252.837, residentes nesta Cidade, pelo preço de Cz\$8.500.000,00.- Rio de Janeiro, 22 de novembro de 1988.-----</p> <p><b>R-2/79327 - COMPRA E VENDA:-</b> Por escritura de 26 de outubro de 1988 do 8º Ofício, livro 2007 fls.176, prenotada no livro 1-T fls.286 - sob o nº 227400 em 10-11-88, fica efetivada a promessa de venda objeto do R-1, pelo preço de Cz\$8.500.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 464/295727-4 em 03-06-88.- Rio de Janeiro, 22 de novembro de 1988.-----</p> <p><b>AV-3/79327 - ADITAMENTO:-</b> de conformidade com o Artº 213, § 1º da - Lei 6015/73, e nos termos de escritura que serviu de título para o R-2, fica aditada a matrícula, para constar que o imóvel, tem direito a duas vagas na garagem, no sub-solo com a fração de 2/113 do terreno.- Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 1988.-----</p> <p><b>R-4/79327-PENHORA:</b> Por determinação contida na Certidão de 01/03/2023 da 48ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, assinado por ordem do MM. Juiz Dr. Mauro Nicolau Junior, prenotado no Lº1EG-667198-249 em 15/03/2023, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$96.875,69, face ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO</p>					

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9BW7-RKAVZ-6B8CE-ZG96J>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRE em face de ESPÓLIO DE WALTER MRSQUITA DA SILVA e ESPÓLIO DE MARIA MESQUITA DE SIQUEIRA, referente ao processo nº 0094998-83.2022.8.19.0004, sob nº EREM 90614 VRM, Rio de Janeiro, 27/03/2023.

O OFICIAL: *Camila da Rocha Fineto Pimenta* Camila da Rocha Fineto Pimenta Substituta Matr 94/15193 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Continuação da certidão nº23/035054.-----

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 08/12/2023. Rio de Janeiro, 11/12/2023. Eu, JONATHAN DE AQUINO ALVES (CERTIDAO), procedi às buscas.

Pedido de Certidão: 23/035054.

Emolumentos...: R\$ 93,59  
Fundrat.....: R\$ 1,87  
Lei 3217.....: R\$ 18,71  
Fundperj.....: R\$ 4,67  
Funperj.....: R\$ 4,67  
Funarpen.....: R\$ 3,74  
ISS.....: R\$ 5,02  
Custo Selo.....: R\$ 2,48  
Total.....: R\$ 134,75

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEQA 75478 GOC**

Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9BW7-RKAVZ-6B8CE-ZG96J>