



Valide aqui este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

24/000067

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MSN

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 228861	Nº: 01	Lº: 4X FLS.: 111 Nº: 68773

IMÓVEL: AVENIDA VICENTE DE CARVALHO, N° 995, APT° 312 (EM CONSTRUÇÃO) e a fração ideal de 66/5632 do terreno, com direito a uma vaga de garagem, medindo em sua totalidade: 77,55m de frente pela Av. Vicente de Carvalho, 92,80m nos fundos em 03 segmentos de 69,30m (paralelamente ao alinhamento da Estrada Vicente de Carvalho), mais 16,95m (aprofundando o terreno), mais 6,55m; 30,00m à direita e 48,70m à esquerda, o lote 1 é atingido por uma faixa no aedificandi de 3,00m de largura em sua linha de frente. **PROPRIETÁRIOS:** 1) CARLOS HERMANN AUGUSTIN HEILBORN, brasileiro, viúvo, negociante; 2) OTTO SHULLER, brasileiro, casado, negociante, 3) ZOILA IBARGUEN DE PALACIOS, boliviana, viúva, do lar, e 4) REMBERTO CAPRILES RADA, boliviano, casado, negociante, residentes nesta cidade (proporção: 41592/100.00 ao 1º; 26554/100.000 ao 2º, 26321/100.000 ao 3º e 5533/100.000 ao 4º). **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-AU, Fls. 182 nº 39985 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Cia Cipan Industria e Comércio, conforme escritura de 12/06/1956, lavrada em notas do 15º Ofício desta cidade (Lº 579, Fls. 12v, 13v), registrada em 02/08/56. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada no Lº Aux3 às fls. 171 sob o R-nº 122, em 06/11/1969, rerratificada pelo Contrato Particular de 10/03/1974, Registrado no Lº Aux4 às fls. 25 sob o R-nº 389 em 07/10/1974, e rerratificada pelo Contrato Particular de 22/06/1980 às 163 sob o R-nº 163, em 24/11/1980. Inscrito no PRE sob o nº 736260, CL 4260. trp. Rio de Janeiro, RJ, 10 de março de 2014. O OFICIAL:

AV-1 - 228861- PROMESSA DE VENDA: O imóvel objeto da presente foi **prometido vender** à Ibrasic S/A Industrial Brasileira, Imobiliária e Construtora, com sede nesta cidade, conforme escritura de 29/05/61, lavrada em notas do 22º Ofício (Lº 270, Fls. 52), registrada em 07/08/62 no Lº 4V, Fls. 221 nº 18933. trp. Rio de Janeiro, RJ, 10 de março de 2014. O OFICIAL:

AV-2-228861 - CONSTRUÇÃO. Nos termos do requerimento de 01/11/2013, prenotado sob nº 695749 em 21/11/2013, acompanhado da Certidão da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos nº 275277, datada de 28/03/1988, hoje arquivados, fica averbado que pelo processo nº 7.573.871/62, foi requerida e concedida licença para construção de prédio misto de 4 pavimentos. Posteriormente foi concedida a modificação de projeto aprovado com redução de área em prédio misto de 4 pavimentos, no terreno situado à Avenida Vicente de Carvalho lote 1 do PAL 24.548. Combe ao prédio nº 995 pela Avenida Vicente de Carvalho, figurando nele aptº 312, tendo sido concedido o habite-se em 06/08/1976. trp. Rio de Janeiro, RJ, 10 de março de 2014. O OFICIAL:

R-3-228861- **TÍTULO PROMESSA DE CESSÃO: FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de 25/10/1962, prenotado sob o nº 699764 em 17/01/2014. **VALOR** CR\$66.000,00; base de calculo: R\$4.179,02 (Atualização Monetária). **PROMITENTE CEDENTE** IBRASIC S/A INDUSTRIA BRASILEIRA IMOBILIARIA E CONSTRUTORA, com sede nesta cidade. **PROMITENTE CESSIONÁRIO** ITALO JULIO GUZZON, brasileiro, casado, motorista, residente nesta cidade. trp. Rio de Janeiro, RJ, 10 de março de 2014. O OFICIAL:

R-4-228861 - **TÍTULO CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS: FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 31/05/1965, lavrada em notas do 6º Ofício desta cidade (Lº 1540, fls. 13), prenotada sob o nº 695750 em 21/11/2013. **VALOR** Cr\$66.000,00; base de calculo: R\$4.179,02 (Atualização Monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº250766 em 25/10/1962. **CEDENTE:** IBRASIC S/A INDUSTRIA BRASILEIRA IMOBILIARIA E CONSTRUTORA, com sede nesta cidade. **CESSIONÁRIO:** ITALO JULIO GUZZON, casado com DILMA DE LUNA GUZZON, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, qualificado no ato R-3. trp. Rio de Janeiro, RJ, 10 de março de 2014. O OFICIAL:

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WPMGGQ-Q34WZ-T7FKY-HP7G5>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento **5-228861- SEPARAÇÃO CONSENSUAL:** Nos termos do requerimento de 01/11/2013, prenotado o nº 695752 em 21/11/2013, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento da 2ª Circunscrição do Registro Civil desta cidade (Lº 178, fls. 107, nº 15694) em 30/08/1974, hoje arquivados, fica averbado que **ITALO JULIO GUZZON** e **DILMA DE LIMA GUZZON**, separaram-se consensualmente, conforme sentença prolatada aos 02/08/1974, pelo Juiz de Direito da 6ª Vara de Família da Comarca da Capital/RJ. O ex-conjuge ~~mulher~~ continuara a usar o nome de casada. trp. Rio de Janeiro, RJ, 10 de março de 2014. O OFICIAL ~~X~~

R-6-228861 - TÍTULO CESSÃO DA MEAÇÃO: FORMA DO TÍTULO: Escritura de 03/12/1981, lavrada no 22º Ofício de Notas desta cidade (Lº SVC-49, fls. 043), prenotada sob nº 695750 em 21/11/2013, rerratificada por outra por outra de 28/04/1986, lavrada em notas do 12º Ofício desta cidade, (Lº 2398, fls. 021). **VALOR** Cr\$400.000,00; base de calculo: R\$4.179,02 (Atualização Monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 13/09772 em 31/07/1981. **CEDENTE:** ITALO JULIO GUZZON, brasileiro, proprietário, desquitado, CPF nº 042.221.137-00, residente nesta cidade. **CESSIONÁRIA:** DILMA DE LIMA GUZZON, brasileira, do lar, desquitada, CI/IFP nº 2297438 em 25/01/1968, CPF nº 360.114.797-15, residente nesta cidade. trp. Rio de Janeiro, RJ, 10 de março de 2014. O OFICIAL ~~X~~

R-7-228861- TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 03/12/1981, lavrada no 22º Ofício de Notas desta cidade (Lº SVC-49, fls. 043), prenotada sob nº 695751 em 21/11/2013, rerratificada por outra por outra de 28/04/1986, lavrada em notas do 12º Ofício desta cidade, (Lº 2398, fls. 011). **VALOR:** Cr\$15.557,50; base de calculo: R\$4.179,02 (Atualização Monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 13/09772 em 31/07/1981. **VENDEDORES:** 1) CARLOS HERMANN AUGUSTIN HEILBORN, brasileiro, viúvo; 2) OTTO SHULLER, brasileiro, e sua mulher MARGARETA SCHMIDT, casados pelo regime da comunhão de bens; 3) ZOILA IBARGUEN DE PALACIOS, boliviana, viúva, do lar, e 4) REMBERTO CAPRILES RADA, e sua mulher MARIA TERESA PALACIOS CAPRILES, bolivianos, casados pelo regime da comunhão de bens. (proporção: 41592/100.000 do 1º; 26554/100.000 do 2º, 26321/100.000 do 3º e 5533/100.000 do 4º). **COMPRADORA:** DILMA DE LIMA GUZZON, brasileira, desquitada, do lar, CI/IFP nº 2297438 em 25/01/1968, CPF nº 360.114.797-15, residente nesta cidade. trp. Rio de Janeiro, RJ, 10 de março de 2014. O OFICIAL ~~X~~

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 28/12/2023. Certidão expedida às 09:54h. MSN. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 02/01/2024. O OFICIAL ~~X~~

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EAKQ 56272 WVM



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	98,00
Fundperj:	4,90
FETJ:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	3,92
I.S.S.:	5,26
Total:	141,13

RECIBO da certidão nº 24/000067, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 141,13 de **RODRIGO DA SILVA COSTA**, pela emissão da presente certidão, solicitada em 02/01/2024. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WPMGQ-Q34WZ-T7FKY-HP7G5>