



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

24/002048

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MCF

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 64772-A	Nº: 01	Lº: 40 FLS.: 286 Nº: 51337

MATRÍCULA Nº 64772 (FM), RENOVAÇÃO EM 19/05/2017.

IMÓVEL: RUA DOMINGOS LOPES, Nº 410 APTº 802 DO BLOCO 01 e sua correspondente fração de 1,00/100 do respectivo terreno, com direito a uma vaga para guarda de veículo, em local ou locais para tanto destinado, medindo o terreno, de acordo com o laudo de vistoria da Vara de Registros Públicos, que não levou em conta a faixa de proteção do Rio das Pedras igual a 4,50m; 21,30m de frente para a Rua Domingos Lopes, fundos 49,40m confrontando com o nº 694 da Rua Maria Lopes, de Sebastião da Silva Paranhos, à direita 79,50m, confrontando com a faixa de proteção do Rio das Pedras e lado esquerdo 65,45m confrontando a partir da testada com o imóvel nº 400 da Rua Maria Lopes, de Manoel José de Macedo, com o imóvel nº 736 da Rua Maria Lopes, de Laura Ferreira de Souza, com os imóveis nºs 726 e 718 da Rua Maria Lopes, de Joaquim de Oliveira, com o imóvel nº 710 da Rua Maria Lopes, de Luciano Rodrigues dos Santos e com o imóvel nº 704 da Rua Maria Lopes, de Luciano Rodrigues dos Santos.
PROPRIETÁRIOS: CLAUDIA DEFAVERI DE OLIVEIRA FERNANDES, psicóloga e seu marido MAURÍCIO DE MENEZES FERNANDES, médico, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, portadores das identidades expedidas pelo CRP/RJ sob o nº 19315 e pelo CRM/RJ sob o nº 5236498-7 em 28/09/95 e inscritos no CPF sob os nºs 002.744.567-45 e 440.811.117-15, respectivamente, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** FM-64772, R-12 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Elias de Sousa Marinho e sua mulher Marcia da Costa Marinho, conforme escritura de 07/11/1996, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 5092, fls. 156), registrada em 26/12/1996. Inscrito no FRE sob o nº 1.639.876-0, CL. 02003-2. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 08/07/1983, conforme AV-3/64772 (FM) em 19/07/1983. esl. Rio de Janeiro, RJ, 19 de maio de 2017. O OFICIAL.

AV-1- 64772-A - **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 64772 (FM) hoje encerrada, nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. esl. Rio de Janeiro, RJ, 19 de maio de 2017. O OFICIAL.

AV-2-64772-A - **IDENTIDADE.** Nos termos do requerimento de 05/07/2017, prenotado sob nº 773094 em 06/07/2017, acompanhado da cópia da carteira de identidade, hoje arquivados, fica averbado que CLAUDIA DEFAVERI DE OLIVEIRA FERNANDES é portador do registro nº 08.052.960-5 expedido pelo DETRAN/RJ em 23/06/2017. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 02 de agosto de 2017. O OFICIAL.

R-3-64772-A - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 25/07/2000, lavrada em notas no 3º Ofício desta cidade (Lº 3206, fls. 086), prenotada sob o nº 768297 em 18/04/2017. **VALOR:** R\$35.000,00; base de cálculo: R\$124.151,37 (atualização monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 669331 em 25/07/2000. **VENDEDORES:** CLAUDIA DEFAVERI DE OLIVEIRA FERNANDES, CI/DETRAN/RJ nº 08.052.960-5 em 23/06/2017 e seu marido MAURÍCIO DE MENEZES FERNANDES, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, qualificados na matrícula. **COMPRADORA:** VILMA ARAÚJO DA SILVA, brasileira, do lar, CI/IFP nº 06634621-4 de 14/06/1982, CPF nº 070.418.647-07 casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com ROSALVO DE ANDRADE DA SILVA, residente nesta cidade. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 02 de agosto de 2017. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BP5LM-SDCMT-DB9L8-CM93V>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

24/002048

MCF

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 23/01/2024. Certidão expedida às **15:24h**. mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 25/01/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EAKQ 62231 KPA



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	98,00
Fundperj:	4,90
FETJ:	4,90
Funperj:	4,90
Funarpen:	3,92
I.S.S.:	5,26
Total:	141,13

RECIBO da certidão nº **24/002048**, do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 141,13** de **RODRIGO DA SILVA COSTA**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **25/01/2024**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BP5LM-SDCMT-DB9L8-CM93V>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado