

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.247.720/2024-9



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário FLAVIO DAMAA SAFI	Data 16/01/2024	Folha 01/01
Endereço RUA SA FERREIRA 00019, APT 601 - COPACABANA	Inscrição 0291884-5	Cód. Lograd. 08049-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2015/01/00		AMIGA	01-086693-2016	00	PREDIA	981,03	102,57			1.083,60	1.243,89
2016/01/00		AMIGA	01-076489-2017	00	PREDIA	2.534,77	264,53			2.799,30	2.763,23
2017/01/00		AMIGA	01-205514-2018	00	PREDIA	3.087,28	322,32			3.409,60	2.975,54
2018/01/00		AMIGA	01-093235-2019	00	PREDIA	4.879,10	414,90			5.294,00	7.658,27
2019/01/00		AMIGA	01-045050-2020	00	PREDIA	6.008,10	430,90			6.439,00	8.247,76
2020/01/00		AMIGA	01-158545-2021	00	PREDIA	6.243,10	447,90			6.691,00	13.026,12
2021/01/00		AMIGA	01-149804-2022	00	PREDIA	6.507,10	466,90			6.974,00	12.000,72
2022/01/00		AMIGA	01-142335-2023	00	PREDIA	7.185,10	515,90			7.701,00	10.975,15
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	58.890,68
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ *** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	815,50	1.033,32	01	07/02/2024	854,00	854,00	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	815,50	1.024,78	02	07/03/2024	854,00	854,00				
03	10/04/2023	815,50	1.016,25	03	05/04/2024	854,00	854,00				
04	08/05/2023	815,50	1.007,71	04	08/05/2024	854,00	854,00				
05	07/06/2023	815,50	999,17	05	07/06/2024	854,00	854,00				
06	07/07/2023	815,50	990,63	06	05/07/2024	854,00	854,00				
07	07/08/2023	815,50	982,09	07	07/08/2024	854,00	854,00				
08	08/09/2023	815,50	973,55	08	06/09/2024	854,00	854,00				
09	06/10/2023	815,50	965,01	09	07/10/2024	854,00	854,00				
10	08/11/2023	815,50	956,47	10	07/11/2024	854,00	854,00				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
8.155,00		9.948,98		8.540,00		8.540,00		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FORO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.