

IMÓVEL

Rua Heráclito Graça, nº.347, Bloco 13,
Aptº.404.

L.º

FLS.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEISDR. GERALDO MENDONÇA
OFICIAL
DR. ERNESTO DE SOUZA
SUBSTITUTO

TALÃO Nº

IMÓVEL : Rua Heráclito Graça, nº.347, Bloco 13, Aptº.404, na freguesia do Engenho Novo, e a fração ideal de 22/10.000 do terreno, designado por lote 01 do PA.27282, que mede 42,00m de frente pela Rua Heráclito Graça; 33,00m do lado oposto pela Rua Zizi, por onde também o lote faz testada; à direita mede 129,00m mais 63,00m (alargando o terreno) mais 89,00m (aprofundando o terreno) mais 18,20m (estreitando o terreno) mais 4,00m (aprofundando o terreno) mais 18,00m (alargando o terreno), à esquerda mede 140,00m mais 46,50m (alargando o terreno) mais 55,00m (aprofundando o terreno), configurando com o anterior um ângulo obtuso interno, mais 62,30m (estreitando o terreno, configurando com a anterior um ângulo obtuso interno) mais 21,00m (aprofundando o terreno, configurando com a anterior um ângulo obtuso externo) mais 60,00m (aprofundando o terreno, configurando com a anterior um ângulo obtuso externo), alcançando o alinhamento da Rua Zizi, fechando o perímetro. Cumprindo-se notar que o lote, na terceira, quarta e quinta medições, é atingido por uma faixa de proteção com 6,50m de largura, resultante da passagem de uma adutora de ferro, 0,60m na sexta medição, esta mesma faixa tem a largura de 4,50m, confrontando à direita com o lote 02 do PA.24398, da Rua Heráclito Graça, à esquerda, com o lote 05 do PA.24398, da Rua Heráclito Graça, e nos fundos, com a Rua Zizi, com a qual faz testada. **PROPRIETÁRIOS** : Adilson Alves de Souza, e sua mulher Marlene Mattos de Souza. **TÍTULO ANTERIOR** : L.º.3-BU, fls.219, nº.67507, registrado em 10/06/1970.

R-1/82160 - **PENHORA** - Nos termos do ofício nº.542.3-JÁRIO, de 23/03/1999, do Juízo de Direito da 35ª Vara Cível da Comarca da Capital, assinado pelo Juiz Dr. Marco Aurélio dos Santos Fróes, e demais documentos hoje arquivados, extraído dos autos da ação de execução movida por Espólio de Elza Bastos de Siqueira, representado por seu inventariante, Manoel Bernardino de Siqueira, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF sob o nº.116.124.447-68, domiciliado na Rua Júlio de Castilho, nº.25, Aptº 402, Copacabana-RJ, contra Adilson Alves de Souza, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, CPF sob o nº.044.743.177-34, domiciliado na Rua Itaqui, nº.26, Thomaz Coelho-RJ, contendo auto de penhora e depósito de 25/02/1999, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor principal de R\$18.758,81, tendo como 1º Depositário Judicial Ligia Maria Marques de Matos. Protocolo nº.247389, L.º.1-AE, fls.202, talão nº.330620. Rio de Janeiro, 13 de maio de 2002. -MVG.

R.2/82160 - **ADJUDICAÇÃO**:- Nos termos da Carta de Adjudicação extraída dos autos de Arrolamento Comum dos bens deixados por MARLENE MATTOS DE SOUZA, CPF nº 057.930.467-12, falecida em 26.03.1971, dada e passada pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível Regional do Méier desta cidade, assinada em 15.04.2013, pelo M.M. Juiz Dr. Andre Fernandes Arruda, contendo sentença de 27.01.2005, o imóvel desta matrícula avaliado pela parte em R\$10.000,00, foi adjudicado a SERGIO HENRIQUE ALVES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, dentista, inscrito no CPF nº 799.812.407-53. O imposto de transmissão pago em 27.09.2013, através da guia nº 5.64.996376-4, no valor de R\$1.804,60. Protocolo nº 368393, L.º 1-BG, fls.169, talão nº 458994. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2013 *****ALS

Av.3/82160 - **RETIFICAÇÃO**:- De acordo com o artigo 213, inciso I da Lei 6015/73, fica retificado o R.2 afim de constar que o pagamento do imposto da guia nº 5.64.996376-4, no



valor de R\$1.804,60, pago em 27.09.2013, se refere a renuncia de Adilson Alves de Souza, bem como, aditar o citado ato afim de constar o pagamento do imposto causa mortis pela guia nº 5.64.944079-6, no valor de R\$513,60, em 16.08.2011. Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2013.*****ALS

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,96**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

