



Valide aqui a certidão.



SEXTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Nilo Peçanha nº 26 - 4º Andar - Castelo - RJ.

83320



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 83.320	DATA 21/01/99	C.L. 02181-6 INSCRIÇÃO 0066112-4
----------------------------	----------------------	---

IMÓVEL – APARTAMENTO 305, do prédio situado na RUA EULINA RIBEIRO Nº 446, com direito a uma vaga de garagem, e a correspondente fração ideal de 1/34 do respectivo terreno que mede na totalidade 44,10m de frente, 41,00m de fundos, 29,90m a direita e 30,35m a esquerda, confrontando a direita com o lote 2 do PA 26.986, a esquerda com terreno do antigo 96, atual 406, e nos fundos com extensão de 41,00m com o lote 1 do mesmo PA,

PROPRIETÁRIA – MONICA BASTOS FERREIRA, brasileira, solteira, maior, industriária, IFP 04.729.095-2 e CPF 612.176.547-04, residente e domiciliada nesta cidade,

TÍTULO AQUISITIVO - Escritura da 8ª Circunscrição desta cidade, Livro nº 67, Fls.47 de 07/11/85, registrada no Livro 2-FG, Fls.18, na matrícula sob o nº 51040 em 02/12/85. O Oficial.

R.1 - 21/01/99 - COMPRA E VENDA - (Prot.215.486).
Nos termos da escritura do 17º Ofício de Notas desta cidade, Livro nº 5540, Fls.098/100, de 22/12/98, MONICA BASTOS FERREIRA, antes qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$45.000,00, à MANUEL AUGUSTO TEIXEIRA GONÇALVES, português, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com LUISA MASSA FERREIRA GONÇALVES, RNE – W186682-E e CPF 065.940.857-00, residente e domiciliado nesta cidade; tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 543894, em 17/12/98. O Oficial.

R. 2 – 12/05/2017 - PENHORA – (Prot. 418.528).
Certifico, nos termos do Ofício nº 129/2017/OF da 5ª Vara Cível Regional do Meier (Proc. 0028555-63.2012.8.19.0208), de 15/03/2017, assinado pelo MM Juíza de Direito Aline Gomes dos Santos, contendo certidão do cartório da referida vara, na qual menciona termo de penhora, ambos também datados de 15/03/2017, que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO em favor da CONDOMINIO DO EDIFÍCIO KOTECA, CNPJ nº 68.684.927/0001-21, para garantia do pagamento de dívida no valor de R\$61.690,13, figurando como devedores MANUEL AUGUSTO TEIXEIRA GONÇALVES e sua marido LUISA MASSA FERREIRA GONÇALVES, já qualificados. O Oficial.

AV. 3 – 12/05/2017 - CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR.
Certifico que, não tendo sido recolhido os emolumentos referentes ao registro da penhora objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se o vencido na ação for o Município do Rio de Janeiro (Decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro – Processo nº 29.682/97). O Oficial.

CERTIDÃO: A presente certidão teve suas buscas realizadas às 10:25 horas e expedida nesta data. Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Dou Fé. Rio de Janeiro, 18 de Agosto de 2023. O Oficial

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QASCJ-QXMZ8-CGWSQ-AU27Y>

Emolumentos
RS 134,75

CERTIDÃO Nº 883284
Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEMT80295 DBE
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - RJ
RIO DE JANEIRO
AV. RIO BRANCO, 39 - 7º ANDAR - RJ
RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE ALEXANDRE JORGE FERREIRA
CNPJ: 27.128.776/0001-48

Recibo de Certidão nº 2023-15516

E M O L U M E N T O S		
Certidões de Ônus Reais e Vintenária	1 R\$	93,59
PMCMV	1 R\$	1,87
Xerox de Certidão	1 R\$	0,00
	0 R\$	0,00
Lei Complementar 111/2006	1 R\$	4,67
LEI 3217/99	1 R\$	18,71
Lei 4.664/05	1 R\$	4,67
Lei 6281/2012	1 R\$	3,74
ISS - PMCRJ	1 R\$	5,02
Selo de Fiscalização	1 R\$	2,48
Total	R\$	134,75

Recebemos de RODRIGO DA SILVA COSTA CPF: 037.476.937-09 a importância acima descrita referente ao nº de certidão 883284, tudo na forma da lei de Registros Públicos, Regimento de Custas e Código Tributário do Estado do Rio de Janeiro.#####

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEMT80295 DBE
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QASCJ-QXNZ8-CGWSQ-AU27Y>