



2024 / 017253
S24030135700D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

93971 / VMM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
28.263	01

j



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL
22 de novembro de 1977.

ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZBV9-VVGPB-694G9-6GFGV>

00028263



IMÓVEL: Rua Santana nº 124 apartamento 707 com 0,00681 do domínio útil do terreno, foreiro ao Domínio da União. FREGUESIA de Santana. INSCRIÇÃO FRE 0063130 C.L. 06243. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede 40,60m de frente, de fundos em linha quebrada com 25,80m, 3,20m e 14,80m respectivamente, do lado direito 52,00m e lado esquerdo -- 51,50m, confrontando respectivamente, para frente com a Rua de Santana, do lado direito com o prédio 136 da mesma rua, lado esquerdo com o prédio 114 da mesma rua e fundos com o prédio com a frente para a Rua Marques de Pombal. PROPRIETÁRIO: INSTITUTO NACIONAL DE PREVIDÊNCIA SOCIAL, com sede em Brasília, e Superintendência nesta cidade. - TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-EE nº 62074 fls. 114. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 1977.

Esc. Juramentada
Oficial

[Handwritten signature]

R-1 PROMESSA DE VENDA - Por Instrumento Particular de 30.03.68 e Escritura de 19.01.73 do 12º Ofício, livro 1648 fls. 62v. o INSTITUTO NACIONAL DE PREVIDÊNCIA SOCIAL, antes qualificado, prometeu vender o imóvel a FAUSTO DE ANDRADE, brasileiro, aposentado, identidade IFP de nº 249227, CPF 038.482.647, casado pelo regime da comunhão de bens com ALZIRA CORREIA ANDRADE, brasileira, do lar, identidade IFP 970742, - residentes e domiciliados nesta cidade, por CR\$8.390,00 pagável na forma do título, Rio de Janeiro, 22 de novembro de 1977.

Esc. Juramentada
Oficial

[Handwritten signature]

R-2 PROMESSA DE CESSÃO - Por Escritura de 19.01.73 do 12º Ofício, livro 1648 fls. 62v. o casal FAUSTO DE ANDRADE, antes qualificado, prometeu ceder seus direitos à aquisição do imóvel a NELSON LUIZ RIBEIRO, brasileiro, electricista, identidade IPF 1218336, CPF 106.849.487, - casado pelo regime da separação de bens com SONIA ARAUJO RIBEIRO, - brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Duque de Caxias, --

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

28.263

FICHA

01

VERSO

por CR\$35.000,00 pagável na forma do título, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 1977.

Esc. Juramentado
Oficial

R-3 - CESSÃO E COMPRA E VENDA: Cedente: o casal FAUSTO ANDRADE, antes qualificado. Transmitente: INSTITUTO NACIONAL DA PREVIDÊNCIA SOCIAL, antes mencionado. Cessionário e adquirente: NELSON LUIZ RIBEIRO, antes qualificado. FORMA DO TITULO: Traslado da escritura de 24.02.1978, do 12º Ofício, d/c, livro 1977, fls. 068. VALOR: Da Cessão : Cr\$35.000,00. Da Compra e Venda: Cr\$9.390,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2.422.511, em 20.04.1977. Rio de Janeiro, 16 de março de 1978.

Escrevente Juramentado
Oficial

Av.4 - ADITAMENTO: Fica aditado o R-3, para constar que o Laudêmio foi pago pela guia nº L-1053, em 03.03.1977 (Alvarã nº 346, em substituição ao de nº 194477). Rio de Janeiro, 16 de março de 1978.

Escrevente Juramentado
Oficial

Av.5 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No livro 3, sob o nº 524, foi registrada hoje a Convenção de Condomínio. Rio de Janeiro, 25 de junho de 1980

Tec. Jud. Juramentado
Oficial

Segue na Ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZBV9-VVGPB-694G9-6GFGV>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
28263

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

R - 6 **PENHORA:** Pelo termo de 09/02/2023 da 20ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, prenotado em 26/04/2023 com o nº 2120803 à fl.212 do livro 1-MD, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$110.355,59, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO 26 DE AGOSTO em face de ESPÓLIO DE NELSON LUIZ RIBEIRO (Processo nº 0347465-02.2015.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$110.355,59. Rio de Janeiro, 12 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM28271 PBG

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 028263, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 07 de março de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERG72537 XQT
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 100,59
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 19,60
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 4,90
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 4,90
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 3,92
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 1,96
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,26
Valor Total: R\$ 141,13

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZBV9-VVGPB-694G9-6GFGV>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZBV9-VVGPB-694G9-6GFGV>