

JUIZO DE DIREITO DA 02ª VARA CÍVEL DE MADUREIRA

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO ONLINE E INTIMAÇÃO, com prazo de 05 dias, extraído dos autos da Ação de Execução proposta pelo PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS que move em face de AGRO COMERCIAL FKE FRUTAS E LEGUMES LTDA (processo nº 007844-84.2014.8.19.0202), na forma abaixo:

O Dr. JOAO FELIPE NUNES FERREIRA MOURAO, Juiz de Direito Titular na segunda Vara Cível do Fórum Regional de Madureira, faz saber aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente, a **AGRO COMERCIAL FKE FRUTAS E LEGUMES LTDA, através de seu representante legal**, de que no dia **01/07/2024 às 13:30h**, no site **www.rodrigocostaleiloeiro.com.br**, pelo **Leiloeiro Público Rodrigo da Silva Costa**, onde será apregoado e vendido a quem mais der acima da avaliação, ou no dia **08/07/2024**, no mesmo horário e local, a quem mais der independente da avaliação. O leilão estará disponível para recepção de lances com, no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência do início do leilão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ), referente aos bens: 01 aparelho de ar-condicionado marca Springer 7.500 btu's, avaliado em R\$ 400,00; 01 frigobar marca Midea na cor branca, avaliado em R\$ 500,00; 01 monitor Samsung na cor preta de 17 polegadas, avaliado em R\$ 200,00; 01 monitor Dell na cor preta de 15 polegadas, avaliado em R\$ 200,00; 01 Arquivo cinza com quatro gavetas, avaliado em R\$ 500,00; 01 mesa de escritório em madeira maciça com dez gavetas, avaliado em R\$ 600,00; 01 monitor LG na cor preta, avaliado em R\$ 200,00; 01 microcomputador marca Linux, avaliado em R\$ 800,00; 01 impressora Epson na cor preta modelo XPL31, avaliado em R\$ 500,00; 01 Aparelho de Ar-condicionado marca Springer 7.500btus, avaliado em R\$ 400,00; 03 câmaras frigoríficas avaliada cada em R\$ 25.000,00. **Avaliação total dos bens em R\$ 79.100,00.** Local onde os bens foram encontrados para penhora e avaliação: Av. Brasil, 19001, Pavilhão 23, Box 27, Coelho Neto, Rio de Janeiro. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para o leilão. Condições de Venda: O leilão eletrônico será conduzido pelo Leiloeiro Oficial RODRIGO DA SILVA COSTA, inscrito na JUCERJA sob a matrícula nº 126, através do portal eletrônico - site - www.rodrigocostaleiloeiro.com.br. O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência do início do leilão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ). Os interessados deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias autenticadas dos seguintes documentos: I – Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço (certidão de casamento se casado for); II – Pessoa Jurídica: Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais do sócio (RG e CPF) ou procuração com firma reconhecida da assinatura, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais (arts. 12 a 14, da Resolução 236/2016 CNJ). Os interessados poderão enviar seus lances previamente à data indicada acima. Caso sejam ofertados lances nos 3 (três) minutos finais, o sistema prorrogará a disputa por mais 3 (três) minutos para que todos os participantes tenham a oportunidade de enviar novos lances. (arts. 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ). ARREMATAÇÃO – A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante através de guia de depósito judicial (emitida pelo leiloeiro), no prazo de 24 horas da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do Código de Processo Civil). A

comissão devida ao Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 7 da Resolução 236/2016 - CNJ). DÚVIDAS E MAIORES INFORMAÇÕES - e-mail: leiloeiro@rodrigocostaleiloeiro.com.br. Nos termos do Art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica(m) o(s) executado(s) INTIMADO(S) das designações supra. A publicação do presente edital supre a intimação pessoal. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. Rio de Janeiro, aos seis dias do mês de maio de dois mil e vinte e quatro. Eu, Mariane Territo de Barros, titular do cartório, o fiz digitar e subscrevo. O Dr. Joao Felipe Nunes Ferreira Mourão - Juiz de Direito.