



Valide aqui este documento

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º
ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

007757

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA

MATRÍCULA Nº 140850

FLS. 1

IMÓVEL: Sala 211 do edifício situado na Rua General Roca, nº 440, pertencente à freguesia do Engenho Velho, com a fração ideal de 1/150 do respectivo terreno (resultante do remembramento dos terrenos dos antigos prédios nº 440 e 444 do mesmo logradouro), que mede em sua totalidade: 18,36m de frente e fundos, por 80,00m de extensão de um lado e 79,00m pelo outro lado, confrontando de um lado com o imóvel nº 426, pelo outro lado com o de nº 454, e nos fundos com o de nº 103, da Rua Carlos de Vasconcelos. **PROPRIETÁRIOS:** JOSE MAKSUD, industrial e sua mulher VIOLETA MAKSUD, do lar, brasileiros, residentes nesta Cidade. **TÍTULOS DE PROPRIEDADES:** 1) Livro 3-X, nº 13659, às folhas 215; e 2) Livro 3-AC, nº 16328, às folhas 194, ambos deste registro imobiliário. **TÍTULO AQUISITIVO:** 1) (antigo nº 444) Escritura de Permuta datada de 22/12/1953, do 13º Ofício de Notas, Livro 502, às folhas 048v, transcrita em 06/02/1954; e 2) (antigo nº 440) Escritura de Permuta datada de 11/07/1955, do 13º Ofício de Notas, Livro 572, às folhas 086v, transcrita em 13/10/1955.

AV.1-140850/CONSTRUÇÃO/HABITE-SE: O imóvel acima descrito, teve o seu **HABITE-SE** concedido em 17/05/1961, e a construção foi averbada sob o nº 04 em 10/11/1961, à margem da transcrição no Livro 3-AC, nº 16328, às folhas 194.

Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2023. O Oficial: _____

Gerson Soares Coelho
Substituto - Matr.: 94/1725

AV.2-140850/CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: A Convenção de Condomínio, consta registrada no Livro Auxiliar A, sob o nº 226, às folhas 121, em 11/03/1968, de acordo com a escritura datada de 03/08/1959, do 13º Ofício de Notas, desta Cidade, Livro 822, às folhas 017v.

Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2023. O Oficial: _____

Gerson Soares Coelho
Substituto - Matr.: 94/1725

AV.3-140850/JUSTIFICATIVA DE ABERTURA DE MATRÍCULA: A presente matrícula foi aberta nos termos do artigo 1.124 § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, conforme transcrição constante no Caput.

Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2023. O Oficial: _____

Gerson Soares Coelho
Substituto - Matr.: 94/1725

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNCGJ, essa certidão consigna **as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição**, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi **confeccionada** em 03/05/2024 às 17:08h.

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos: 98,00 Rio de Janeiro, 03/05/2024.

20% FETJ: 19,60

5% Fundperj: 4,90

5% Funperj: 4,90

5,26% I.S.S.: 5,26

4% Funarpen: 5,88

2% P/MCMV: 1,96

Selo Fiscal: 2,59

Total: 143,09

ASSINADO DIGITALMENTE
Maria Esther W. Silva - Oficial - Matr. 90/227
Carmelo P. da S. Junior - Subst. - Matr. 94/11875
Leda R. Wanderley - Subst. - Matr. 94/11745
João Carlos A. Sequeiros - Subst. - Matr. 94/1723
Gerson S. Coelho - Subst. - Matr. 94/1725
Leonardo S. Pereira - Subst. - Matr. 94/4670

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EERN 50422 ILF



Consulte a validade do selo em:
<http://www.tjri.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4WQDA-T634G-ZTXJE-3LDP5>

