



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RAZC9-QGRQG-U5DF5-LS6EK>

MATRÍCULA
26048

FICHA
1

DATA
29/12/2021

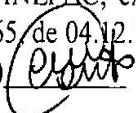
REGISTRO GERAL

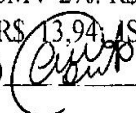
2.º Ofício de Justiça - Registro de Imóveis da 1.ª Circunscrição

PETRÓPOLIS - RJ

IMÓVEL: Apartamento nº 422 da Ala "B" do Condomínio do Edifício do Hotel Quitandinha, situado na Avenida Joaquim Rolla nº 02, nesta cidade, dentro do perímetro urbano do 1º Distrito deste Município, e bem assim a Fração Ideal de 18,17/26.498,83 do terreno a ele correspondente, constituído pelo domínio útil do Lote de terras nº 01 da Quadra 01-Bis do Loteamento Quitandinha, foreiro à Companhia Imobiliária de Petrópolis, com superfície de 26.498,83m², limitando pela poligonal que assim se descreve: 27,39m - 63°42'30"SE; 103,50m - 26°17'30"SW; 147,33m - 63°42'30"N.W; 92,13m - 26°17'30"N.E; 16,19m - 21°29'30"NW; 2,80m - 5°24'NW; 14,120m - 52°21'30"NW; 19,20m - 80°39'NE e 127,06m - 70°42'30"NE.

Proprietário: ROLLA S/A - HOTÉIS E TURISMO, com sede na cidade do Rio de Janeiro na Avenida Rainha Elizabeth nº 86, 7º andar.

Registro Anterior: Transcrição nº 10.506, às fls. 59, do Lvº 3-V, desta 1ª Circunscrição, conforme escritura de compra e venda, lavrada nas Notas do Cartório do 6º Ofício desta Cidade de Petrópolis, em 20.04.1945. **ÔNUS E REFERÊNCIAS:** Conforme determinado através do Ofício nº 466/INEPAC, expedido em 11.12.1998, referente ao processo nº E-18/000.165/91, Resolução nº 65 de 04.12.1998, o imóvel objeto da presente matrícula acha-se **TOMBADO**. Of. do Registro (a)  Carlesia da Silva Santiago Couto
Matrícula: 94/5023
csc

R - 01 - PENHORA - Prot. 92.804 - 16 de Novembro de 2021. Procedemos ao presente registro em conformidade com o Termo de Penhora, extraído dos Autos do processo nº 0032691-43.2017.8.19.0042, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca. Autor: **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO HOTEL QUITANDINHA**; e. Réu: Espólio de Renato Melcher, representante legal Renato Sidney Melcher. Valor da dívida: R\$ 28.698,02 (vinte e oito mil, seiscentos e noventa e oito reais e dois centavos). **SELO DIGITAL: EDZ193075FMM**. (Emolumentos: R\$ 348,73; FETJ 20%: R\$ 69,74; PMCMV 2%: R\$ 6,97; FUNDPERJ 5%: R\$ 17,43; FUNPERJ 5%: R\$ 17,43; FUNARPEN 4%: R\$ 13,94; ISS 5%: R\$ 19,21). Dou fé. Petrópolis, 29 de Dezembro de 2021. Of. do Registro (a)  Carlesia da Silva Santiago Couto
Matrícula: 94/5023
csc

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 parágrafo 1 da lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. - Petrópolis, RJ, 10/05/2024. Assinado digitalmente por Thaís Filgueiras Funchal. matr. 94/16688.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EESC 02383 BGI



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 98,00
ACR. PMCMV:	R\$ 1,96
Lei 3217 :	R\$ 19,60
Fundperj:	R\$ 4,90
Funperj:	R\$ 4,90
Funarpen:	R\$ 5,88
Iss:	R\$ 4,90
Total:	R\$ 142,73

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

ONR