



Cartório do 3º Ofício de Teresópolis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Jaime Eduardo Simão

Tabelião

Rua Duque de Caxias, 53, Várzea, Teresopolis / RJ

E-mail: cartorio3oficioteresopolis@veloxmail.com.br

Telefone: (XX)2742-0050

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 26398 / CNM: 089631.2.0026398-35 / Recibo: 49679 / Data da Certidão: 21/05/2024.

CERTIFICO, a pedido de Rodrigo da Silva Costa, referente ao Recibo nº **49679** que a esta cópia é reprodução fiel da matrícula nº **26.398**, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, dela constando a **situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades** que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de registro(s) de citação de **ações reais ou pessoais reipersecutórias**, sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Eu, João Leonardo de Barros de Sá, Escrevente, matrícula 94/22.014, fiz as buscas, conferi e digitei. Teresópolis, 21 de maio de 2024.x-x-x-x-x-x-x-x-x

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pnrcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 1,99 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,82.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEQR 01640 VXA

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAO LEONARDO DE BARROS DE SA - 21/05/2024 14:01 PROTOCOLO: S24050494733D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 63fac80a-a8a2-45e0-b43f-901e565d5336

Cartório do 3º Ofício de Teresópolis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Jaime Eduardo Simão

Tabellião

Rua Duque de Caxias, 53, Várzea, Teresopolis / RJ

E-mail: cartorio3oficioteresopolis@veloxmail.com.br

Telefone: (XX)2742-0050

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 26398 / CNM: 089631.2.0026398-35 / Recibo: 49679 / Data da Certidão: 21/05/2024.



CNM: 089631.2.0026398-35

3º Serviço Notarial e Registral de Teresópolis - RJ
Jaime Eduardo Simão
Tabellião e Oficial do Registro
Marcela de Paiva Fita
Substituta do Oficial

Matrícula nº	26.398	Livro	Fis.	Data
<p>22.06.2022</p> <p>Imóvel constituído pelo Lote nº 31, do Vale São Fernando, antiga Fazenda Constança, com as seguintes medidas e confrontações: 22,00m de frente para a Estrada "B"; 21,00m nos fundos com o lote 21; 23,50m do lado direito com o lote 32; 27,00m do lado esquerdo com o lote 30, com a área de 525,00m². PROPRIETÁRIO: JOSÉ NOLASCO DE CARVALHO, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade nº 035915, expedida em 08.11.2005, pela OAB/RJ, inscrito no CPF sob o nº 030.496.987-72, e sua esposa UNARACI DE ASSIS NOLASCO DE CARVALHO, inscrita no CPF sob o nº 271.557.147-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes à Rua Suécia, 66, Albuquerque, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3.796 do Cartório do Serviço Registral e Notarial do 2º Ofício desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Teresópolis, 22 de junho de 2022. <i>Juissuuda</i></p> <p>AV-01-26.398: CONSIGNAÇÃO: (Protocolo nº 106.567 de 22.06.2022, SELO EEEA23279 HZD): Procede-se a presente averbação para constar que esta matrícula foi aberta nos termos do item 3 do Parecer – CGJ/CGJGAB06, Processo SEI: 2020-0646373. "SC – Sem Cobrança". O referido é verdade e dou fé. Eu, <i>Souza</i> Escrevente, mat. 94/8141, lavrei o presente ato. Teresópolis, 22 de junho de 2022. EEEA23294PXF <i>Juissuuda</i></p> <p>R-02-26.398: PENHORA: (Protocolo nº 107.143 de 20.07.2022 – SELO EEFE82073ZQN): Pelo Mandado de Penhora e Avaliação nº 510008121751, extraído do processo nº 01035966920164025101, expedido pela 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, assinado eletronicamente por José Antonio de Souza, Diretor de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal, em 09.07.2022, tendo como exequente UNIÃO – FAZENDA NACIONAL, e como executado JOSÉ NOLASCO DE CARVALHO, inscrito no CPF sob o nº 030.496.987-72, contendo Auto de Penhora e Avaliação do mesmo Juízo, de 18.07.2022, o imóvel constante da presente matrícula, foi PENHORADO para garantia do Juízo e execução no valor de R\$60.297,16, tendo sido nomeado depositário do bem o executado acima qualificado, ciente de que não poderá abrir mão do depósito, sem a prévia autorização do Juízo, sob as penas da Lei. O ato será pago ao final pela parte interessada, conforme disposto no artigo nº 38, § 2º, da Lei 3.350/99. O referido é verdade e dou fé. Eu, <i>Paiva</i> Escrevente, mat. 94/22014, lavrei o presente ato. Teresópolis, 25 de julho de 2022. EEFE82376DMV <i>Paiva</i></p> <p>R-03-26.398: RENHORA: (Protocolo nº 109.594 de 06.12.2022, SELO EEIX47372WUP): Pelo Termo de Penhora extraído do Processo nº 0138781-24.2005.8.19.0001, expedido pelo Cartório da 27ª Vara Cível do Rio de Janeiro/RJ, em 11.11.2022, assinado eletronicamente pela MM. Juíza de Direito Dra. Elisabete Franco Longobardi, tendo como autor EDSON CORDEIRO DA SILVA e como réu JOSE NOLASCO DE CARVALHO, já qualificado, o imóvel objeto da presente matrícula, foi PENHORADO para garantia do Juízo e execução no valor de R\$388.068,64, tendo sido nomeado o proprietário como depositário do bem. O referido é verdade e dou fé. Eu, <i>Simão</i> Auxiliar de Cartório, mat. 94/21909, lavrei o presente ato. Teresópolis, 13 de dezembro de 2022. EEIX47658DYG <i>Juissuuda</i></p>				

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JOAO LEONARDO DE BARROS DE SA - 21/05/2024 14:01 PROTOCOLO: S24050494733D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 63fac80a-a8a2-45e0-b43f-901e565d5336