



Valide aqui
este documento

CNM: 089060.2.0038629-51

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º E 4º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 38.629
DATA 27 / 01 / 1995

IMÓVEL: Constituído pelo apartamento nº106 (cento e seis), do Bloco "Aa", com direito a uma vaga na garagem, do Edifício "MOINHOS DE VENTO", em construção, situado na Rua José Antonio Sampaio, do Loteamento Parque Riviera, Primeiro Distrito de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Freguesia de Nossa Senhora d'Assunção, zona urbana, ao qual corresponde a fração ideal de 0,009888, do domínio útil da área de terreno designada como ÁREA 01 (hum), resultante do desmembramento da primitiva área de terreno com 8.395,00m², do Loteamento Parque Riviera, onde o referido edifício está sendo construído, foreira a Prefeitura Municipal de Cabo Frio, onde está inscrita sob o nº013589-7, com as dimensões e confrontações seguintes: 56,50m de frente para a Rua José Antonio Sampaio, ex Rua C; 67,50m na lateral direita confrontando com quem de direito; - fundos em 04 (quatro) segmentos, o 1º com 12,80m, o 2º com 4,10m, o 3º com 38,90m e o 4º com 10,00m para quem de direito; e 71,30m na lateral esquerda para a Área 2, formando uma área de 4.112,00m².-
Proprietário: LUIZ ANTONIO VIANNA DE FREITAS BORGES, brasileiro, industrial, casado pelo regime da separação universal de bens - com Dea Mascarenhas de Freitas Borges, portador da carteira de identidade nº27.350; expedida pela OAB-MG em 30/11/1976 e CIC nº 000.342.666/15, residente na Avenida Afonso Pena, nº4040/801, em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais. Registro Anterior: Matrícula nº38.545 de ordem Cabo Frio, 27 de janeiro de 1995. Eu, Maria Madalena Maciel-Vieira, Emp. Ju-
amentada datilografar. O Oficial: *[assinatura]*

PRENOTAÇÃO n.º 105.370 Data: 24 / 07 / 02
homenagem e habite-se

De acordo com a Lei, a prenotação vale por 30 (trinta) dias. Findo esse prazo e não sendo praticado o ato, por algum tipo de exigência cessam automaticamente os efeitos da prenotação

Av.1-38.629. Data: 02/09/2002. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 28/08/2002 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº 460/2001, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição em nome de LUIZ ANTONIO VIANNA DE FREITAS BORGES o Apartamento nº106 do Bloco Aa, do Edifício MOINHOS DE VENTO, situado na Rua José Antonio Sampaio, nº125, Área 01, Parque Riviera, neste Município, com uma área construída de 78,84m², inscrição nº164075-4, conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 02/08/2001. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº018332002-17023020, expedida em 19/07/2002 pelo INSS. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº105370, em 29/08/2002. Cabo Frio, 02 de Setembro de 2002. (Custas 2002/08-R\$18,71) Eu, José de Arimatéa da Rocha Guimarães), Escrevente, conferi e digitei. Oficial: *[assinatura]*

11001 REGISTRAL
RBY74165

Av.2-38.629 Data: 02/09/2002. **HABITE-SE.** Pela Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, foi certificado em 09/08/2001, através do Processo nº000460/2001, que de acordo com vistorias efetuadas pelo Serviço de Fiscalização da aludida Prefeitura, fica
Continua no verso...

MATRÍCULA N.º 38.629

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/82EMP-PLHNP-XSL7C-DBPHT>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 089060.2.0038629-51

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º E 4º DISTRITO

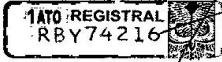
CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº **38629** (Verso da Ficha continuação)

concedido o HABITE-SE de um Prédio residencial Multifamiliar, com 03(três) pavimentos, denominado "Edifício MOINHOS DE VENTO-Bloco A", situado na Rua José Antonio Sampaio, nº125, do loteamento denominado "Parque Riviera", 1º Distrito de Cabo Frio-RJ, com área construída e inscrição municipal, conforme certidão de lançamento. Dita Certidão foi prenotada nestaserventia sob o nº105967, em 29/08/2002. Cabo Frio, 02 de Setembro de 2002. (Custas 2002/09-R\$18,71). Eu *Carolina de Abreu Panisset* José de Arimathea da Rocha Guimarães), Escrevente, conferi e digitei. Oficial.



Vide Protocolo Nº **173.624 21/05/2014 Penhora Proc.0000101-29.2005.8.19.0011** **CANCELADO**

Vide Protocolo N **183.266 30/10/2015-Penhora-Proc, 0000101-29.2005.8.19.0011** **CANCELADO**

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL 2º OFÍCIO DE CABO FRIO CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, § 11 da Lei 6.015/73, dela constando a comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Cabo Frio, 10 de Junho de 2024. Eu, Carolina de Abreu Panisset, escrevente, procedi as buscas. E eu, Oficial, subscrevo e assino.

(Assinada Digitalmente).

Poder Judiciário- TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESK 84036 GEN

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emolumentos	R\$ 98,00
Lei 6.370/12	R\$ 1,96
Lei 3.217/99	R\$ 19,60
FUNDPERJ	R\$ 4,90
FUNPERJ	R\$ 4,90
FUNARPEN	R\$ 5,88
ISS	R\$ 2,94
TOTAL	R\$140,77

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/82EMP-PLHNP-XSL7C-DBPHT>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado