



Valide aqui
este documento

CNM: 089060.2.0050610-95

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 50610

DATA 23/09/2009

IMÓVEL: Constituído pela **CASA Nº06(SEIS)**, composta de dois pavimentos, contendo no **PRIMEIRO PAVIMENTO:** sala, cozinha, banheiro social e área de serviço, e **SEGUNDO PAVIMENTO:** dois quartos, sendo um com varanda, circulação, e banheiro social, com uma área total construída de 66,12m²., e com direito a uma vaga no estacionamento de automóveis, do Condomínio "MIRAMAR", situado de frente para a **Rua Sete, nº17**, do Loteamento Praia dos Montes Brancos, zona urbana do Primeiro Distrito deste Município de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Freguesia de Nossa Senhora da Assunção, e, bem assim, da **fração ideal de 1/12 avos que lhe corresponde**, do domínio útil da área de terreno designada como **LOTE nº17**, da **QUADRA "A"**, resultante do remembramento dos primitivos lotes nºs17, 18 e 19, da mesma quadra, do aludido loteamento, **foreiro a Prefeitura Municipal de Cabo Frio**, onde o referido condomínio se encontra construído, com as dimensões e confrontações seguintes: 42,00m de frente para a Rua 7; 43,50m nos fundos confrontando com os lotes 13 e 20; 30,00m na lateral direita confrontando com o lote 16; e 30,00m na lateral esquerda para a Rua 02, formando uma área total de 1.272,00m²., casa esta devidamente inscrita na **PMCF.**, sob o **nº150.787-0.- Proprietária: DUNAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Rua Sete, s/nº, lote 15, quadra A, aptº06, Montes Brancos I, nesta cidade de Cabo Frio, neste Estado, inscrita no CNPJ., sob o nº01.860.803/0001-89.- **Registro Anterior:** Matrícula nº41.343 de ordem.- Existência de Tombamento: Em atendimento ao Ofício nº129 - INEPAC 88, o imóvel objeto desta matrícula foi **TOMBADO** pelo Instituto Estadual do Patrimônio Cultural, conforme resolução nº046, de 21/03/1988, do Exmo. Sr. Secretário de Estado de Cultura deste Estado, publicado no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro, em 21/03/88. Cabo Frio, 23 de setembro de 2009.- Eu, Eu, Samuel Luiz Cardoso da Fonseca, Escrevente, conferi e digital. O Oficial

R.1-50.610. Data:23/09/2009. COMPRA E VENDA. (Protocolo nº141.770, datado de 01/09/2009). Adquirente: EUNICE FERREIRA, brasileira, solteira, maior, contadora, portadora da carteira de identidade nº039754/0-3, expedida pelo CRC/RJ, em 25/08/2008, e inscrita no CPF/ME sob o nº268.269.097-15, residente e domiciliada na Rua Viscondce de Inhaúma, nº134, Sala 1026, no Rio de Janeiro, neste Estado. Transmittente: DUNAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada nesta matrícula. VALOR: R\$50.000,00 integralmente recebidos. ITBI e LAUDÊMIO: Foram pagos o valor total de R\$3.600,00, através da Guia nº2009/010925, em 30/07/2009. FORMA DO TITULO: Tudo conforme os termos da Escritura Pública de Compra e Venda,

Continua no verso...

MATRÍCULA Nº 50.610.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FMDUV-T7E2C-ZF69U-6E3JF>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM: 089060.2.0050610-95

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO
CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL
 (De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 50610 (Verso da Ficha continuação)

lavrada no Cartório do 19º Serviço Notarial da Cidade do Rio de Janeiro, neste Estado, no livro nºM-404, fls.043, ato nº 021, datada de 13/08/2009. (Custas 2009/09-R\$580,48). Eu, Samuel (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Oficial

(R)- 1 ato
 ROD85088 AFM

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
2º OFÍCIO DE CABO FRIO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, § 11 da Lei 6.015/73, dela constando a comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Cabo Frio, 29 de Maio de 2024. Eu, Edmilson Gonçalves de Moura, escrevente substituto, procedi as buscas. E eu, Oficial, subscrevo e assino.

(Assinada Digitalmente).

Poder Judiciário- TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EESK 83458 HSB

Consulte a validade do selo em:
<https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emolumentos	R\$ 98,00
Lei 6.370/12	R\$ 1,96
Lei 3.217/99	R\$ 19,60
FUNDPERJ	R\$ 4,90
FUNPERJ	R\$ 4,90
FUNARPEN	R\$ 5,88
ISS	R\$ 2,94
TOTAL	R\$140,77

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FMDUV-T7E2C-ZF69U-6E3JF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado