



Valide aqui  
este documento

CNM: 089060.2.0028013-83

## REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º e 4.º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

### REGISTRO GERAL

( De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da lei 6015 )

MATRÍCULA N.º 28.013

DATA 01 / 02 / 1988

**IMÓVEL:** Fração ideal de 0,0107241 do domínio útil da área de terreno designada por lote nº41, da quadra 37, do loteamento denominado Recreio de Cabo Frio, zona urbana, Primeiro Distrito de Cabo Frio, parte fogueiro a Sesmaria de São Bento e parte foreira ao Domínio da União (terreno de marinha), com as dimensões e confrontações seguintes: 28,00m de frente para a Avenida dos Namorados, mais um desenvolvimento de cunha de 8,00m na confluência das Avenidas dos Namorados e Pescadores; 64,00m na lateral esquerda para a Avenida dos Pescadores; 37,10m de fundos confrontando com o lote nº37 e 70,00m na lateral direita confrontando com herdeiros de Henrique Lage ou sucessores, formando a área de 2.549,00m<sup>2</sup>, inscrito na Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº004865-2. A fração acima referida corresponde ao apartamento nº105 do Bloco A, do Edifício "HOTEL ÂNCORA", em construção. **Proprietário:** MARLIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede à Rua São Lourenço, nº55, em Niterói-RJ, inscrita no CGC sob o nº 29.845.674/0001-78. **Registro Anterior:** Matrícula nº25.804. Cabo Frio, 01 de fevereiro de 1988. Eu, *Sydeney Martins Correia* (Sydeney Martins Correia), Técnico Judiciário Juramentado datilografei. O Oficial:

R.1- 28.013 . Data: 01/02/1988. COMPRA E VENDA. **Adquirente:** EDIFICAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Praça Porto Rocha nº37, nesta cidade de Cabo Frio, inscrita no CGC sob o nº - 29.395.175/0001-27. **Transmitente:** MARLIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., qualificada na presente matrícula. A transmitente digo A transmitente vendeu ao adquirente o imóvel desta matrícula, pelo preço de Cz\$10.000,00. Tudo nos termos da escritura de compra e venda lavrada no Cartório do 2º Ofício de Justiça de Cabo Frio, no livro 290, fls.074/076, em 29/12/1987, prenotada sob o nº54.470, fls.103, em 30/12/87. Cabo Frio, 01 de fevereiro de 1988. Eu, *Sydeney Martins Correia* (Sydeney Martins Correia), Técnico Judiciário Juramentado datilografei. O Oficial:

Vide Protocolo nº 68.808 Custas/87- Cz\$960,00

Av.2-28.013. Data: 14/02/1992. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Foi registrada em ficha de Registro Auxiliar sob o nº546, nesta data, a Convenção de Condomínio do Edifício HOTEL ÂNCORA. Cabo Frio, 14 de fevereiro de 1992. Eu, *José de Arimathea da Rocha Guimarães* (José de Arimathea da Rocha Guimarães), Emp. Juramentado, datilografei. O Oficial:

Av.3-28.013. Data: 28/06/1993. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Pelo Serviço de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, foi certificado em 14/12/1992, no Processo nº54.513/89, encontrar-se lanadp digo, lançado naquela repartição em nome de EDIFICAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS TLDA., o Apartamento nº105-Ado Edifício HOTEL ÂNCORA, sito na Avenida dos Pescadores, nº01, quadra 37, lote 41, loteamento Recreio de Cabo Frio, neste Município, composto de sala e quarto conjugados, kit de cozinha e banheiro, com a área construída de 19,97m<sup>2</sup>, inscrição nº137588-0. Para esta averbação foi apresentada a certidão Negativa de Débito (CND) nº414963, Série C, PCND nº00483, expedida em 28/12/92. Cabo Frio, 28/12/92. Continua no verso...

MATRÍCULA N.º 28.013

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RG543-FEVT4-NARZE-8PD8L>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

MMMV

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM: 089060.2.0028013-83

## REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º e 4.º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

### REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 28.013 (Verso da Ficha "1" continuação)

Cabo Frio, 28 de junho de 1993. (Custas 93/2-CR\$101.638,08). Eu, *[Assinatura]*  
(José de Arimathea da Rocha Guimarães), Emp. Juramentado, datilografei. O Oficial

Vide Protocolo N.º 160.945 22/08/2012 - Penhora - Proc. 0004571.06.2005.8.19.0011

R.4-28.013. Data:12/11/2015. INCORPORAÇÃO DO DOMÍNIO DIRETO(FORO). (Protocolo 183.370, datado de 06/11/2015). Adquirente: AMELY ADMINISTRAÇÃO DE BENS ENFITEUTICOS LTDA., com sede à Rua Sete de Setembro, n.º92, 10º andar, Sala 1010; Centro, no Rio de Janeiro, RJ, e do CNPJ n.º 22.705.317/0001-66. Transmitente: AMELY CAVALCANTI PACHECO DE CARVALHO, CPF/MF n.º047.466.947-53. O DOMÍNIO DIRETO(Foro) Proveniente da Sesmaria de São Bento, à qual a transmitente é detentora, foi incorporado a adquirente, pelo valor total de R\$29.400,00, juntamente com outros. Tudo nos termos do Instrumento Particular de Constituição da Sociedade Simples da firma supra citada, de 08/05/2015, registrado no RCPJ do Rio de Janeiro, RJ, Matr. n.º265503, em 18/06/2015. Foi apresentada a Certidão de Não Incidência do ITBI, expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda da PMCF, através do processo n.º19.683/2015, datada de 03/09/2015. Eu *[Assinatura]* (Valeska Mauricio de Carvalho), Escrevente, conferi e digitei Selo de Fiscalização Eletrônico EBF 54160 WKK. Oficial *[Assinatura]*

Vide Protocolo N 199.448 21/09/2018 - Penhora - Proc. 0004821-39 2005.8.19.0011-3ª Vara Cível de Cabo Frio/RJ

R.5-28.013. Data:29/10/2018. PENHORA. (Protocolo n.º199.448, em 21/09/2018). Conforme se infere do Termo de Penhora, expedido em 06/09/2017, pelo Cartório da 3ª Vara Cível da Comarca de Cabo Frio/RJ, de lavra da MM. Dra. Silvana da Silva Antunes-Juiza Titular, extraída dos autos do Processo n.º0004821-39.2005.8.19.0011 (2005.011.004941-9); Distribuído em: 06/09/2005; Classe/Assunto: Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17/03/2016) - Cobrança, em que são partes como Autor: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO HOTEL ANCORÁ e como

Continua na ficha 2.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RG543-FEVT4-NARZE-8PD8L>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento

CNM: 089060.2.0028013-83

**REGISTRO DE IMÓVEIS 1º DISTRITO**  
**CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

**LIVRO 2º REGISTRO GERAL**  
(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRICULA:

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

MATRICULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RG543-FEVT4-NARZE-8PD8L>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado