

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-6.017.356/2024-6**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

|   |                               |                                |
|---|-------------------------------|--------------------------------|
| Proprietário<br><b>JOAO FRANCISCO MOTA</b>                  | Data<br><b>24/06/2024</b>     | Folha<br><b>01/01</b>          |
| Endereço<br><b>RUA CAIAPO 00039, APT 403 - ENGENHO NOVO</b> | Inscrição<br><b>1795983-4</b> | Cód. Lograd.<br><b>06817-1</b> |

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPTU   | TCLLP/TCL. | TIP   | TSD   | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|--------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2007/01/00        |    | JUDIC    | 01-091298-2009           | 12   | PREDIA        | 174,69 | 109,71     |       |       | 284,40            | 2.556,78         |
| 2010/01/00        |    | JUDIC    | 01-085131-2012           | 12   | PREDIA        | 19,10  | 84,90      |       |       | 104,00            | 686,75           |
| 2018/01/00        |    | JUDIC    | 01-063895-2019           | 00   | PREDIA        | 136,10 | 230,90     |       |       | 367,00            | 918,18           |
| 2019/01/00        |    | JUDIC    | 01-114120-2020           | 00   | PREDIA        | 278,10 | 239,90     |       |       | 518,00            | 1.164,12         |
| 2020/01/00        |    | JUDIC    | 01-083307-2021           | 00   | PREDIA        | 285,10 | 248,90     |       |       | 534,00            | 1.074,86         |
| 2021/01/00        |    | JUDIC    | 01-080811-2022           | 00   | PREDIA        | 293,10 | 258,90     |       |       | 552,00            | 983,16           |
| 2022/01/00        |    | AMIGA    | 01-071849-2023           | 00   | PREDIA        | 318,10 | 285,90     |       |       | 604,00            | 894,61           |
| 2023/01/00        |    | AMIGA    | 01-109820-2024           | 00   | PREDIA        | 332,10 | 302,90     |       |       | 635,00            | 808,08           |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****  | *****      | ***** | ***** | Total a pagar:    | 9.086,54         |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****  | *****      | ***** | ***** | *****             | *****            |

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

| ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10  |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               |
|--|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               |
| Cota                                   | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01                                     | 07/02/2024 | 66,00                              | 75,24         | **                                    | *****      | *****                              | *****         | **                                    | *****      | *****                              | *****         |
| 02                                     | 07/03/2024 | 66,00                              | 74,58         |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 03                                     | 05/04/2024 | 66,00                              | 73,92         |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 04                                     | 08/05/2024 | 66,00                              | 71,28         |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 05                                     | 07/06/2024 | 66,00                              | 68,64         |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 06                                     | 05/07/2024 | 66,00                              | 66,00         |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 07                                     | 07/08/2024 | 66,00                              | 66,00         |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 08                                     | 06/09/2024 | 66,00                              | 66,00         |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 09                                     | 07/10/2024 | 66,00                              | 66,00         |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 10                                     | 07/11/2024 | 66,00                              | 66,00         |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| Total Lançado                          |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               |
| <b>660,00</b>                          |            | <b>693,66</b>                      |               | *****                                 |            | *****                              |               | *****                                 |            | *****                              |               |

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.