

**1º SRI**  
Capital-RJ

**PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CIDADE DO RIO DE JANEIRO

**IMÓVEL:** -Rua Caiapó, nº39, apartamento nº 403 (Em Construção), e a fração ideal de 1/44 do terreno, com direito à guarda de um automóvel de passeio no estacionamento coletivo, em lugar indeterminado, na Freguessa do Engenho Novo, medindo o terreno designado por lote 1 do P.A. nº37.696 de 3ª categoria, em sua totalidade 35,93ms de frente: pela rua Caiapó; 35,93ms nos fundos; 40,20ms à direita e / 40,64ms à esquerda, confrontando, à frente com a rua Caiapó; à direita com o nº516 da Rua Dona Romana; à esquerda com o lote 2 da Rua Caiapó, e, aos fundos com os nºs 78, 88, 96 e 102 da Rua Padre Roma. **PROPRIETÁRIA:** - HINDI-CIA. BRASILEIRA DE HABITAÇÕES, CGCN nº60904810/0001-02. **TÍTULOS ANTERIORES:** - Lºs 2/H, fls. 471 R/3 - nº26154 de 27.5.1981; Desmembramento objeto do Av. 1 do Lº 2/J, fls. 41, nº33244 de 13.7.981 e Lº2/M, fls. 188, Mat. 47.628 de 23/11/1984 (Memorial).

**Av. 1 - Nº 47778 - Memorial de Incorporação:** A requerimento da proprietária, foi registrado nesta data, sob o nº1, no livro 2/M, fls. 188 matrícula nº47.628, o Memorial de Incorporação do prédio a que se refere o imóvel desta matrícula. O presente registro foi feito na forma do parágrafo 7º do artigo 414 do Ementário da Corregedoria, com redação dada pelo provimento 74/83 de 23/6/1983. Rio de Janeiro 23 de novembro de 1984. ---JCCM.

**R-2/47.778 - HIPOTECA** - Por Instrumento Particular de 18/3/85, a // proprietária deu à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CGC 00.360.305/0198-08 em hipoteca de 1º grau o imóvel matriculado, juntamente com outros em garantia de financiamento concedido pela credora à CAIXA DE CONSTRUÇÕES DE CASAS PARA O PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA, CGC 00.394.502/0058-80, no valor de Cr\$10.273.588,80, que com os juros de 10% ao ano e correção monetária, será pago em 19 meses. Rio de Janeiro, 21 de março de 1985. ---B\*

**AV. 3/47778 - CONSTRUÇÃO:** Nos termos do requerimento de 24.12.1985, com certidão da Prefeitura do Rio de Janeiro - Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos de 18.12.1985 e C.N.D. nº251648, hoje arquivados foi construído o imóvel acima com "Habite-se" de 17 de dezembro de 1985. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 1986. ---PV

**AV. 4/47778 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Nos termos do Contrato Particular de 12-09-1986, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca.. objeto do R. 2, em virtude de quitação dada pela credora. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 1987. ---LGN

**R. 5/47778 - COMPRA E VENDA:** Pelo mesmo título da AV. 4, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a TEREZA...

CRISTINA RIBEIRO BARTHOLOMEU DOS SANTOS, odontóloga, solteira, brasileira, CPF 664.692.017-68 e RICARDO PAIVA DONATO, operador de... renda fixa plena, solteiro, brasileiro, CPF 336.831.667-20, residentes nesta cidade, pelo preço de Cz\$371.734,40. O imposto de... transmissão pago pela guia nº 464-163603-2 em 29-06-1986. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 1987.-----LGN

R.6/47778 - HIPOTECA: Pelo mesmo título da AV.4, os adquirentes... qualificados no R.5, deram em 1ª hipoteca o imóvel desta matrícula a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, em garantia de uma dívida no valor de Cz\$296.372,00 a ser paga em 192 prestações/mensais, aos juros de 10% ao ano, vencendo-se a 1ª em 30 dias a... contar da data do título. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 1987.-----LGN

Av.7/47778 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo instrumento particular de 07.06.2002, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca objeto do R.6, em virtude de quitação dada pela credora. Protocolo 257595 fls.283 Lº1-AG, talão 341313. Rio de Janeiro, 18 de junho de 2003.-----LGN

R.8/47778 - COMPRA E VENDA - Nos termos da escritura de 25/11/03, do 15º Ofício de Notas, Lº 1784 fls. 142/3, os proprietários no R/5, venderam o imóvel supra, a João Francisco Mota, e s/m Fátima Emídia de Almeida Mota, brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CPF nºs 538.773.817/15 e 484.296.607/63, pelo valor de R\$65.000,00. Imposto de transmissão pago em 25/11/03 pela guia nº 918628 no valor de R\$1.589,64. Prot. nº 262295 Lº 1/AH fls. 296 talão nº 346200. Rio de Janeiro, 12 de Dezembro de 2003.-----LNR

R.9/47778 - PENHORA: - Nos termos da Certidão passada pelo Cartório do 13ª Juizado Especial Cível da Regional do Méier desta cidade, assinada em 24/11/2011, pelo Escrivão Marco Antonio Correa Brandão, extraída dos autos da Ação de Procedimento do Juizado Especial Cível/Fazendário - Promessa de Compra e Venda/ Coisas; Antecipação de Tutela E/ou Obrigação de Fazer Ou Dar, processo nº.0011098-86.2010.8.19.0208, distribuído em 31/05/2010, movida por Marcelo Ferreira da Fonseca, engenheiro, CPF nº.036.636.646-78, e Renata Torres Careli, professora, CPF nº.250.625.268-17, ambos brasileiros, solteiros e residentes nesta cidade, na Rua Menezes Vieira, nº. 130, casa 02 - Cachambi, em face de Fátima Emídia de Almeida Mota, e João Francisco Mota, já qualificados no R.8, ambos residentes nesta cidade, na Rua Eulina Ribeiro, nº.130, aptº.405, Cobertura - Água Santa, foram nomeados como depositários do bem, Fátima Emídia de Almeida Mota, e João Francisco Mota, já qualificados, contendo Termo de Penhora de 24/11/2011, foi penhorado o imóvel desta matrícula, para garantir o pagamento de uma dívida no valor principal de R\$19.500,00. Prot. nº.349775, Lº 1-BC, fls. 128, talão nº.438862. Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2012.-----LGO.

R.10/47778 - PENHORA:- Por Certidão da 5ª Vara Cível Regional do Meier-RJ., assinada em 28.09.2016, pela Responsável pelo Expediente Cristina Raquel de Moura Frambach, extraída dos autos da Ação de Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício - processo nº.0016278-83.2010.8.19.0208, movida pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PARAGUAÇU, CNPJ nº.68.565.993/0001-82, em face de JOÃO FRANCISCO MOTA e FATIMA EMIDIA DE ALMEIDA MOTA, qualificados no R.8, contendo Termo de Penhora de 28.09.2016, assinado pela M.M. Juíza Drª.Cristina Gomes Campos De Seta, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantir uma dívida no valor principal de R\$30.678,46, tendo como fiéis depositários do bem João Francisco Mota e Fatima Emídia de Almeida Mota, qualificados no R.8. Protocolo nº.397055, Lº.1-BM, fls.280, talão nº.491164. Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 2017.-----ALS

CONT.NA FICHÁ 02

Selo Nº 1438 (AUF)

Selo Nº 1438 (AUF)

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saes

FICHA Nº 02

MATRÍCULA Nº 47778

IMÓVEL Rua Caiapo, Nº39, Apt. 403

L.º 2-M FLS. 203



**PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, com buscas no indicador real até 28/02/2024 e data de Selagem em: 07/03/2024 .

**\*\* VALORES \*\***

- Emol.....: 98,00
- Fetj.....: 19,60
- Fundperj...: 4,90
- Funperj.....: 4,90
- Funarpen..: 3,92
- ISS.....: 5,26
- Ressag.....: 1,96
- Selo.....: 2,59

**TOTAL R\$: 141,13**

Produzida por:  
ADRIANA DA SILVA BARBOSA  
Matricula 94/4819  
Em 07/03/2024 (09:38:41)

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EERJ18355 YOH  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www4.tjrj.jus.br/sitepublico>

Assinado Eletronicamente



TALÃO Nº.: 645069

Conferida por:  
CARLOS EDUARDO DE CARVALHO TORRES  
Matricula 94/17349  
Em 07/03/2024 (14:47:55)



Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

