

REGISTRO GERAL

MATRICULA

46353

FICHA

01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Sala 2101, do edifício situado na Rua Sete de Setembro, nº 99, e sua correspondente fração ideal de 3362/100.000 do respectivo terreno, que mede: 18,96m de frente pela Rua Sete de Setembro, nos fundos 11,55m mais 2,52m aprofundando o terreno, mais 5,72m alargando o terreno, 45,92m à direita e 43,05m à esquerda, confrontando à direita com os prédios nºs. 128, 134 e 138, da Avenida Rio Branco, à esquerda com o prédio nº 111, da Rua Sete de Setembro, e nos fundos com os prédios nºs. 90, 92 e 94, da Rua da Assembleia. Inscrito na Prefeitura sob o nº 419.137 (MP) - CL 6.276. **PROPRIETÁRIA:** Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro, com sede nesta cidade na Rua Santa Luzia, nº 206, CGC nº 33.609.504/0001-62. **TÍTULO AQUISITIVO:** do domínio útil - atos R-2 das matrículas 21.149 e 21.150, de 15.12.1978, livro 4-D, fl. 223, nº de ordem 2.004, de 25.08.1874, do 1º Ofício do Registro de Imóveis; do domínio direto ato R-6 da matrícula 34.817, desta data, Rio de Janeiro, **17 AGO. 1982**

FERNANDO B. FALCÃO - Of. em Exercício
Matrícula 06/1530

AV-1- 46.353 - **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta face à averbação da construção do edifício e o registro da discriminação do condomínio efetuados nesta data na matrícula 34.817, sob os nºs. AV-7 e R-8, respectivamente, sendo, em consequência, encerrada aquela matrícula. O "HABITE-SE" DO EDIFÍCIO FOI CONCEDIDO EM 14.07.1982. Rio de Janeiro, **17 AGO. 1982**

FERNANDO B. FALCÃO - Of. em Exercício
Matrícula 06/1530

AV-2- 46.353 - **PROMESSA DE VENDA:** A proprietária do terreno, Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro, prometeu vendê-lo a Sérgio Dourado - Empreendimentos Imobiliários S/A, conforme atos R-3-21.150, R-3-21.149 e R-1-21.151. Rio de Janeiro, **17 AGO. 1982**

FERNANDO B. FALCÃO - Of. em Exercício
Matrícula 06/1530

AV-3- 46.353- **CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS:** Sérgio Dourado Empreendimentos Imobiliários S/A cedeu os seus direitos aquisitivos à Colace-Companhia de Lançamentos, Construções e Engenharia e Carlos Magalhães Realizações Imobiliárias S/A, na proporção de 80% e 20%, respectivamente, conforme

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
46353	07
	VERSO

atos R-6-21.149, R-6-21.150 e R-4-21.151. Rio de Janeiro, **17 AGO. 1982**

FERNANDO B. FALCÃO - Of. em Exercício
Matricula 06/1530

AV-4-46353- CESSÃO DE 20% DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Carlos Magalhães Realizações Imobiliárias S/A cedeu a Colace-Companhia de Lançamentos, Construções e Engenharia 20% dos direitos à compra do imóvel, conforme ato R-5-34.817. Rio de Janeiro, **17 AGO. 1982**

FERNANDO B. FALCÃO - Of. em Exercício
Matricula 06/1530

AV-5- 46.353 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: A Convenção de condomínio do edifício foi registrada nesta data na ficha de Registro Auxiliar nº 3/1140. Rio de Janeiro, **17 AGO. 1982**

FERNANDO B. FALCÃO - Of. em Exercício
Matricula 06/1530

R- 6 - 46.353 - TÍTULO: Venda do terreno. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11.08.1982 do 6º Ofício de Notas, desta cidade (livro 4.084, fl. 90), protocolada neste Cartório sob o nº 103.094. VALOR: C\$32.125.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: recolhido em 13.11.1978, através das guias nºs. 2.465.186, 2.465.187 e 2.465.188. TRANSMITENTE: Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro, já qualificada na matrícula. ADQUIRENTE: Colace-Cia. de Lançamentos, Construções e Engenharia, com sede nesta Cidade, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 135, salas 1611/1618, CGC nº 33.512.765/0001-60. Rio de Janeiro,

17 AGO. 1982

FERNANDO B. FALCÃO - Of. em Exercício
Matricula 06/1530

R-7 - 46.353 - TÍTULO: Dação em pagamento. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11.08.1982 do 6º Ofício de Notas desta Comarca (livro 4.084, fl. 93), protocolada neste Cartório sob o numero. 103.097. VALOR: C\$2.200.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: reconhecida a não incidência no Processo numero 04/060.060.646/82. TRANSMITENTE: Colace-Cia de Lançamentos, Construções e Engenharia, já qualificada no ato R-6. ADQUIRENTE: Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro, já qualificada na matrícula. Rio de Janeiro,

17 AGO. 1982

FERNANDO B. FALCÃO - Of. em Exercício
Matricula 06/1530

Visualização disponibilizada em www.registrador.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

5

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA

46353

FICHA

02



2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-8-46.353.-TÍTULO: Penhora.-FORMA DO TÍTULO: Mandado expedido em 11.05.94 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, Cartório da Dívida Ativa do Município do Rio de Janeiro, extraído dos autos da execução fiscal movida pela Fazenda Municipal em face de Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro (Processo nº 2875), contendo auto de penhora e depósito de 04.08.94, funcionando como depositário Paulo Niemeyer Soares, protocolado sob o nº 243.891, em 16.08.94.-DEVEDORA: Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro, já qualificada na matrícula.-CREDOR: Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - PROCESSO Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 30 SET 1999.

GICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-9-46.353.-TÍTULO: Penhora.-FORMA DO TÍTULO: Mandado expedido em 22.06.99, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, Cartório da Dívida Ativa do Município do Rio de Janeiro, extraído dos autos da ação de execução fiscal movida pelo Município do Rio de Janeiro, em face de Santa Casa de Misericórdia Rio de Janeiro (Processo nº 4282/98), contendo auto de penhora e depósito de 16.08.99, funcionando como depositário....

Continua no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46353

FICHA

02

VERSO

Candido de Oliveira Bisneto, protocolado sob o nº 299.839, em 13.09.99. - **VALOR:** 17.732,6183 UFIR' ..- **DEVEDORA:** Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro, já qualificada na matrícula. - **CREADOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO POR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - PROCESSO Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 30 SET 1999

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 0673141

R-10-46.353- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 21.06.2002, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2001.120.009395-2, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 13.09.2002, funcionando como depositário Candido de Oliveira Bisneto, protocolado sob o nº 338.915, em 04.11.2002. **VALOR:** R\$7.288,27. **DEVEDORA:** Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro, já qualificada na matrícula. **CREADOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 19 NOV 2002

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 0673141

CONTINUA NA FICHA Nº 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46353

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-11-46.353- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 03.11.2004, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Ação de Execução por título judicial oriunda da ação de indenização (Processo nº 80.001.500068-2) proposta BCD-UNIÃO DE EDITORAS S/A em face de SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, contendo auto de penhora de 30.08.2004, funcionando como depositário Mario Garcia de Almeida, protocolada sob o nº 361.534, em 24.11.2004. **VALOR:** R\$1.490.347,51, incluindo outros imóveis. **DEVEDORA:** Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro, já qualificada na matrícula. **CREDORA:** BCD-UNIÃO DE EDITORAS S/A.. Rio de Janeiro, 02/12/2004.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 08 / 5141

R-12-46.353- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 25.06.2007, pelo Juízo de Direito da 23ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Cobrança (Processo nº 2006.001.006653-6) proposta pelo CONDOMINIO DO EDIFICIO 99 CENTER em face de SANTA CASA DE MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO, contendo termo de penhora de 13.03.2007, funcionando como depositário SANTA CASA DE MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO, protocolada sob o nº 393.616, em 16.10.2007. **VALOR:** R\$58.982,31. **DEVEDORA:** SANTA CASA DE MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO, já qualificada na matrícula. **CREDOR:** CONDOMINIO DO EDIFICIO 99 CENTER, situado na Rua Sete de Setembro nº 99, CNPJ nº 32.321.804/0001-89. Rio de Janeiro, 23/10/2007.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 08 / 3141

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
46353

FICHA
3

VERSO

R-13-46.353- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 31/07/2009, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 10ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2008.001.200590-8, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de SANTA CASA DE MISERICÓRDIA RIO DE JANEIRO, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 21/08/2009, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 421.622, em 17/11/2009. **VALOR:** R\$2.466,42. **DEVEDORA(ES):** SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, já qualificada no ato R-7. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CÔRREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97).** Rio de Janeiro, 26/11/2009.

Virgínia L. Erásio da Gama
5º Substituto
CTPS 068687/375 - MG

AV-14-46353 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo 201712.0417.00414840-IA-360 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 04.12.2017, prenotado sob o nº 504466, em 05.12.2017, fica averbado que, no Processo nº 00114550720155010026 do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região do Rio de Janeiro, 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 33.609.504/0001-62. Rio de Janeiro, 18/01/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônica: **ECDU 23882 PRH**

Cecília de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA


46353

FICHA

4


2º Ofício do Registro de Imóveis

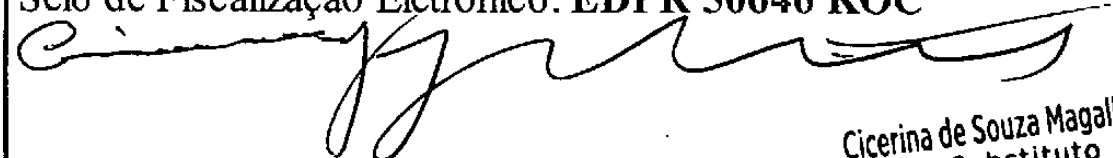
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-15-46353 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-14: Nos termos do Protocolo nº 201805.2910.00519277-TA-160 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 29/05/2018, protocolado sob o nº 508915, em 30/05/2018, fica cancelada a referida indisponibilidade. Rio de Janeiro, 08/06/2018. 

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECKG 43018 SHU**


Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-16-46353- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora de 11/03/2020 e Ofício nº 161/2021/OF de 14/04/2021, ambos expedidos pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraídos dos autos de Procedimento Comum - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício, Processo nº 0427385-88.2016.8.19.0001, proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO 99 CENTER em face de SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, protocolados sob o nº 524.492, em 20/04/2020. **VALOR:** R\$286.401,42. **DEVEDORA:** SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 33.609.504/0001-62, com sede na Rua Santa Luzia nº 206, Centro, nesta cidade. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO 99 CENTER, CNPJ nº 32.321.804/0001-89, situado na Rua Sete de Setembro nº 99, Centro, nesta cidade, CEP nº 20.050-003. Rio de Janeiro, 22/04/2021. 

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDPR 50646 KOC**


Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-17- 46353 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo 202308.1406.02863941-IA-250 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 14/08/2023, prenotado sob o nº 560.933, em 14/08/2023, fica averbado que no processo nº 05196017720114025101 do Tribunal Regional

Continua no Verso...^{NO PÉLO 12}

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46353

FICHA

4

VERSO

Federal da 2ª Região, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 33.609.504/0001-62. Rio de Janeiro, 21/08/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMO 62774 CZV**

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94117719
7º 9º 2023

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br