

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 1.996.068-1	Nº da Guia 00	Contribuinte ANTONIO RICARDO MARINS DE SOUZA				
Endereço AVN LUCIO COSTA, 06900, APT 207 BLC 2 BARRA DA TIJUCA		Cod.Lograd 091330	Trecho 032	Cod.Bairro 128	Reg.Fiscal OR	Posição FUNDOS
		Idade 1997	Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2024

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidantação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidantação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
66	9.256,11	1,0000000	0,74	0,90	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
406.862,00	x 0,0100 =	4.069,00	- 406,00	= 3.663,00	635,00	4.298,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 1.996.068-1
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR C/ DESCONTO R\$: 3.997,14

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 1.996.068-1	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 3.997,14
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81670000039.0 97143659202.8 40207310240.0 00019960681.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2024

INSCRIÇÃO: 1.996.068-1
VENCIMENTO: 07/02/2024
VALOR DA COTA EM R\$: 429,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 1.996.068-1	VENCIMENTO 07/02/2024	VALOR A PAGAR EM R\$ 429,80
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81680000004.3 29803659202.0 40207310240.0 10019960681.3



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107199606815