



MATRÍCULA

192.716

FICHA

01

01 de outubro de 1993

IMÓVEL: APARTAMENTO 207 do Bloco II do edifício a ser construído sob nº 6900 pela AVENIDA SERNAMBETIBA, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, com direito a 01 vaga para guarda de automóvel de passeio localizada no subsolo, e correspondente frações de 00,003056 (aptº), 0,001108 (ETE), e 0,00023211 (Clube) do respectivo terreno que mede 48,04m de frente pela Avenida Sernambetiba, nos fundos mede 18,50m em reta pela Rua - Desembargador Elmano Cruz, antiga Rua D, deste ponto aprofundando o terreno, no sentido dos fundos para frente mede 30,05m mais 31,50m, configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo mais 31,50m, configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo mais 30,05m aprofundando o terreno, no sentido da frente para os fundos até retornar ao alinhamento da Rua Desembargador Elmano Cruz (antiga Rua A), por onde mede 26,86m alargando o terreno em reta, à direita mede 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Sernambetiba, com o alinhamento da Rua Adão Pereira Nunes (antiga Rua E), por onde mede 5,00m em reta mais 20,03m em curva externa subordinada a um raio de 25,50m mais 52,51m em reta mais 4,71m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Desembargador Elmano Cruz (antiga Rua A), por onde mede 18,49m em reta mais 25,92m em curva interna subordinada a um raio de 16,50m, à esquerda mede 31,42m em curva interna subordinada a um raio de 20,00m, concordando com o alinhamento da Rua Padre Alfredo Perez Gonzales (antiga Rua D), por onde mede 71,41m mais 4,71m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Desembargador Antonio Pereira Pinto (antiga Rua A), por onde mede 24,02m mais 4,71m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Desembargador Elmano Cruz (antiga Rua A), confrontando à direita com a Rua Adão Pereira Nunes, à esquerda parte com a Rua - Padre Alfredo Perez Gonzales e parte com a Rua Desembargador Antonio Pereira Pinto e nos fundos parte com área destinada a jardins e parte com a Rua Desembargador Elmano Cruz. Inscrição no FRE 1.663.165-7

00192716



MATRICULA

192.716

FICHA

01

VERSO

e CL sob o nº 9133-0. PROPRIETÁRIA: JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A., CGC sob nº 33.035.536/0001-00, com sede nesta cidade, adquirido por compra feita a Atlântica 2000 S/A., nos termos da escritura de 18.03.82 do 6º Ofício, livro 4027, fls. 184, registrada no R.01 das matrículas 88933 e 88934, registrada em 10.05.82. INDICADOR REAL: Livro 4CC nº 112629 fls. 72v. Rio de Janeiro, 01 de outubro de 1993.

O Oficial:

Av.01 TERMO DE OBRIGAÇÕES: Consta averbado sob o nº 2 na matrícula sob nº 180.588-A termo de obrigações assinado entre o Município do Rio de Janeiro e a proprietária, Rio de Janeiro, 01 de outubro de 1993.

O Oficial:

Av.02 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado sob o nº 4 na matrícula nº 180.588-A, o memorial de incorporação. Rio de Janeiro, 01 de outubro de 1993.

O Oficial:

R.03 HIPOTECA EM 1º GRAD: Pelo instrumento particular de 25.08.93, prenotado em 16.09.93, sob o número 550621, às fls. 23 do livro 1-CZ, a proprietária JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A, antes qualificada, deu em hipoteca o imóvel desta matrícula a COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo-SP, CGC nº 62.500.376/0001-12, em garantia do financiamento destinado à construção do empreendimento, no valor de Cr\$926.470.580,00, com vencimento em 25.02.95 aos juros de 12,2842% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 13% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 01 de outubro de 1993.

O OFICIAL

segue na ficha 2



MATRÍCULA
192.716

FICHA
02

Av.04 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Foi hoje averbada sob o nº 06 na matrícula 180.588-A, a retificação do memorial de incorporação na Alínea "J" do Artº 32 da Lei 4.591, face modificações ocorridas - na minuta da convenção de condomínio, conforme requerimento de 08 de agosto de 1994. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 1994.-----
O Oficial: *[Assinatura]*

Av.05 TERMO ADITIVO - Pelo instrumento particular (1º ADITIVO) datado de 27.12.1993, prenotado em 06.01.1995 no Lº 1-DD sob nº 586495, fls.127 a COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO e a JOÃO FORTES ENGENHARIA - S/A, antes citadas, resolveram de comum acordo, aditar o Contrato de Financiamento firmado em 25.08.1993, quanto a redistribuição dos valores da 6ª a 13ª parcelas, aumentando o número delas de 13 para 30, - como está especificado no presente aditivo, e em face do pactuado, ajustaram alterar a data do vencimento da dívida de 25.02.1995 para 25.01.1996, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 1995.-----
O OFICIAL *[Assinatura]*

Av.06 TERMO ADITIVO - Pelo instrumento particular (2º ADITIVO) datado de 25.07.1994, prenotado em 06.01.1995 no Lº 1-DD sob nº 586494, fls.127 a COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO e a JOÃO FORTES ENGENHARIA - S/A, antes citadas, resolveram de comum acordo, aditar o instrumento de financiamento firmado em 25.08.1993 e o 1º instrumento aditivo firmado em 27.12.1993, quanto a redistribuição dos valores da 13ª a 30ª parcelas do financiamento, que passam a ser as constantes do presente aditivo, retificando as demais cláusulas e condições que regem o referido contrato. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 1995.-----
O OFICIAL *[Assinatura]*

SEGUE NO VERSO

MATRICULA

192.716

FICHA

02

VERSO

AV.07 TERMO ADITIVO - Pelo instrumento particular (3º aditivo) de 27.11.1995 prenotado em 21.12.1995, com o nº 615.810, fls 290v, do livro 1-DG, a COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO e a JOÃO FORTES ENGENHARIA S/A. antes qualificadas, resolveram de comum acordo aditar o contrato firmado em 25.08.1993, o 1º aditivo firmado em 27.12.1993 e o 2º aditivo - firmado em 25.07.1994, quanto a redistribuição dos valores da 29ª e 30ª parcelas do financiamento, constante do 2º Aditivo que passam a ser as constantes do presente aditivo e em face do pactuado ajustaram alterar a data do vencimento da dívida, cláusula 3ª do 1º Aditivo de 25.01.96 para 25.04.96, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 1996.
O OFICIAL:

AV.08 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi hoje averbada com o nº 07 na matrícula 180.588-A, a retificação do memorial de incorporação, conforme requerimento de 25.03.96, nas alíneas "D", "E", "H" e "J" do artigo 32 da Lei 4.591, face a modificações havidas no projeto arquitetônico. Rio de Janeiro, 10 de julho de 1996.-----
O OFICIAL:

AV.09 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 11.06.96, prenotado em 12.06.1996, com o nº 630.210, fls 213, Lº 1-DI, instruído pela certidão datada de 05.06.96, nº 16.997 da S.M.U.M.A., o imóvel desta matrícula acha-se - construído, tendo sido concedido o habite-se em 31.05.96. Foi apresentada a CND do ENSS nº 253.771 de 25.06.96. Rio de Janeiro, 10 de julho de 1996.-----
O OFICIAL:

Av.10 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Registro Auxiliar com o nº 4675, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Empreendimento Ocean Drive. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1996.-----
O OFICIAL:

segue na ficha 3

MATRÍCULA

192.716

FICHA

03

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

Av.11 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Registro Auxiliar com o nº 4897 foi hoje registrada a convenção de condomínio do imóvel situado na Praça Advoga do Heleno Claudio Fragoso, lote 01 da quadra III do PAL 38021 destinado a Estação de Tratamento de Esgotos, Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 1996.

O OFICIAL

AV.12 CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Pelo requerimento de 20.02.97, prenotado em 19.05.97 com o nº 661.586, às fls. 150 do livro 1-DN, fica cancelado/ o R.03, face quitação dada pela credora COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Rio de Janeiro, 27 de maio de 1997.

O OFICIAL

R.13 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 14 de outubro de 1997, do 6º Ofício livro 5497, às fls.124, prenotada em 29 de outubro de 1997 com o número 681240, às fls.260, do livro 1-DP, aditada por outra de 28 de novembro de 1997 do 6º Ofício, livro 5508, fls.84, prenotada em 03 de dezembro de 1997, com o número 685190 às fls.102v, do livro 1-DQ, JOÃO FORTES ENGENHARIA, já qualificada, vendeu o imóvel à SERGIO ALVES DIAS, brasileiro, divorciado, industrial, CPF número 240.096.107-78, identidade do IEP número 01867807-8, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de R\$50.000,00. O imposto de transmissão foi pago pelas guias - números 448889/448951/2 em 10 de outubro de 1997. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 1997.

O Oficial

Av.14 INSCRIÇÃO NO FRE E CL: Pelo título citado no R.13, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no FRE nº 1995939-4 e CL 9133-0. Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 1997.

O Oficial

segue no verso

192.716

03

VERSO

Av.15 **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO:** Pelo requerimento de 09/02/99, prenotado em 09/02/99, às fls. 179, com o nº 728753, do LG 1-DV, instruído por certidão nº 0838/99, de 13/01/99 da SMU a Av. Lucio Costa, reconhecida pelo Decreto nº 16.753 de 19/06/98, foi antes conhecida como Av. Serenambetiba.- Rio de Janeiro, 03 de março de 1999.-----
O OFICIAL: _____

AV - 16 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo requerimento de 26/08/08 prenotado em 26/08/08 com o nº 1191464 à fl. 70v do livro 1-GH, instruído pelo talão do imposto predial, fica averbado o número 1996068-1, CL 09133-0 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2008.-----
O Oficial _____

R - 17 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 25/07/08 do 7º Ofício, livro 3427, fl. 160 prenotada em 07/08/08 com o nº 1187696 à fl. 235 do livro 1-GG, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SERGIO ALVES DIAS em favor de ANTONIO RICARDO MARINS DE SOUZA, brasileiro, divorciado, empresário, identidade IFP 03734759-8, CPF 345.539.597-04, residente nesta cidade, pelo preço de R\$180.000,00. O imposto de transmissão foi pago pelas guias números 1296942, 1296943 e 1296944 em 24/07/08. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2008.-----
O Oficial _____

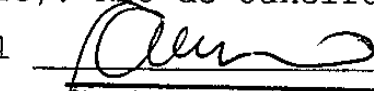
AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/04/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/04/18 com o nº 1797832 à fl.291 do livro 1-JL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ANTONIO RICARDO MARINS DE SOUZA, CPF 345.539.597-04, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do
Segue na ficha 4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

Trabalho - RJ - Processo nº 01005107820165010043. (Código
HASH: 9058. 1ed6. 0310. 48e9. 6ea4. 7f87. 0d04. 3886.
1f39. 6215). Rio de Janeiro, 17 de abril de 2018.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECKA00314 IWC

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/04/18 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 05/04/18 com o nº 1797834 à fl.291 do livro 1-JL, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE** de imóvel, em face de
ANTONIO RICARDO MARINS DE SOUZA, CPF 345.539.597-04,
decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do
Trabalho - RJ - Processo nº 00114799120155010043. (Código
HASH: e766. f271. a185. 04c0. b282. ece1. 946d. 4dbc.
f89f. 3d09). Rio de Janeiro, 17 de abril de 2018.-----


O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECKA00312 REX

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/01/19 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 31/01/19 com o nº 1849144 à fl.37v do livro 1-JS, fica
àverbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
ANTONIO RICARDO MARINS DE SOUZA, CPF 345.539.597-04,
decidida nos autos da ação oriunda da 46ª Vara do
Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
00105045020155010046. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de
2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM29692 HDI

Segue no verso

MATRÍCULA

192716

FICHA

4

VERSO

R - 21 **PENHORA:** Pela certidão de 11/02/2019 da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, prenotada em 11/02/19 com o nº 1850552 à fl.88v do livro 1-JS, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$25.455,95, decidida nos autos da ação trabalhista movida por PAULO GEOVANE ZERBONI FAVERO em face de ANTONIO RICARDO MARINS DE SOUZA e outros (Processo número 0100510-78.2016.5.01.0043). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial

ECWM35142 VWR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 22 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 16/10/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/11/19 com o nº 1896372 à fl. 238V do livro 1-JZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 19 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00114798120155010043). Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2019.-----

O Oficial

EDFS22277 PYB

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 23 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 14/11/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/11/19 com o nº 1896373 à fl. 238V do livro 1-JZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 20 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial
Segue na ficha 5

192716

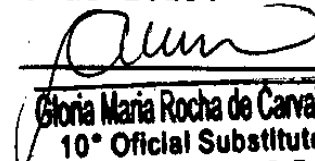
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

(Processo nº 00105045020155010046). Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2019.

O Oficial



Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDFS22279 FTN

AV - 24

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 05/03/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/03/21 com o nº 1967012 à fl.83v do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ANTONIO RICARDO MARINS DE SOUZA, CPF 345.539.597-04, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00110239220155010056 - Protocolo nº 202012.1715.01437470-IA-800. Rio de Janeiro, 13 de abril de 2021.

O Oficial



Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0035-RJ

EDSC71751 YPR

AV - 25

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 19/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/09/21 com o nº 2003829 à fl.206v do livro 1-LN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ANTONIO RICARDO MARINS DE SOUZA, CPF 345.539.597-04, decidida nos autos da ação oriunda da 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015227120175010018 - Protocolo nº 202104.2216.01591441-IA-091. Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2021.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDWY74920 QEN

Segue no verso

192716

5-VERSO

R - 26

PENHORA: Pelo termo de 22/11/2021 da 1ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 07/12/21 com o nº 2022361 à fl.272v do livro 1-LP, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$36.367,81, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO OCEAN DRIVE em face de ANTONIO RICARDO MARINS DE SOUZA e outro (Processo nº 0021700-84.20 20.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$36.367,81. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2021.-----

O Oficial

EDZI30487 GBR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 27

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 04/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/02/22 com o nº 2033595 à fl.76v do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ANTONIO RICARDO MARINS DE SOUZA, CPF 345.539.597-04, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00112558520155010030 - Protocolo nº 202111.2214.01914956-I A-780. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

EEAT25757 ZHT

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 28

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 04/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/02/22 com o nº 2033596 à fl.76v do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ANTONIO RICARDO MARINS DE SOUZA, CPF 345.539.597-04, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00110530420135010055 - Protocolo nº 202202.0114.01990876-I

) Segue na ficha 6

MATRÍCULA

192716

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

A-010. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2022.-----

O Oficial

EEAT25760 AIX

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 29 **PENHORA:** Pelo despacho de 25/02/22 da 33ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 25/02/22 com o nº 2037774 à fl.227 do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$15.408,20, decidida nos autos da ação movida por ROBERTO LUIZ DE SOUZA em face de ANTONIO RICARDO MARINS DE SOUZA e outros (Processo nº 0010762-02.2015.5.01.0033). Rio de Janeiro, 09 de março de 2022.-----

O Oficial

EEAT42157 HGT

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 30 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício PJe-JT de 09/08/2022 da 43ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 10/08/22 com o nº 2070038 à fl.187 do livro 1-LV, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 21 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0100510-78.2016.5.01.0043). Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2022.-----

O Oficial

EEFK65023 QGI

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 31 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 21 de penhora em 1º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 26 e 29, que passam a ser de **PENHORA EM 1º e 2º GRAUS**, respectivamente. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2022.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

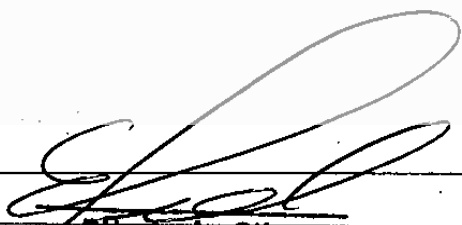
192716

FICHA

6

VERSO

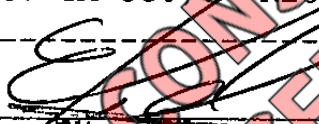
O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 32 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 09/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/09/22 com o nº 2074320 à fl.41 do livro 1-LX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 18 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01005107820165010043 Protocolo nº 202208.0913.02290747-TA-350) Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2022.-----

O Oficial

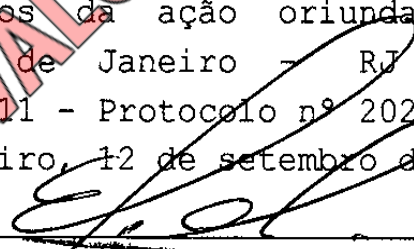
EEGH44821 RNT


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/09/22 com o nº 2074321 à fl.41 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ANTONIO RICARDO MARINS DE SOUZA, CPF 345.539.597-04, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103088820155010011 - Protocolo nº 202206.2714.02215643-I-A-051. Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2022.-----

O Oficial

EEGH44822 YEQ


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/11/22 com o nº 2093004 à fl.112v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ANTONIO RICARDO MARINS DE SOUZA, CPF 345.539.597-04,
Segue na ficha 7

MATRÍCULA

192716

FICHA

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro RJ - Processo nº 00009652220125010028 - Protocolo nº 202210.2610.02420604-I A-370. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2022.-----

O Oficial

EEID03844 HXW

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/11/22 com o nº 2093005 à fl.112v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de ANTONIO RICARDO MARINS DE SOUZA, CPF 345.539.597-04, decidida nos autos da ação oriunda da 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00104040320135010067 - Protocolo nº 202211.1015.02441577-I A-640. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2022.-----

O Oficial

EEID03846 AZE

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/01/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/01/23 com o nº 2105078 à fl.246v do livro 1-MB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/01/23, em face de ANTONIO RICARDO MARINS DE SOUZA, CPF 345.539.597-04, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103107320155010006 Protocolo nº 202301.2309.02522773-IA-410. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/00871

EEJV40069 LJO

Segue no verso

MATRÍCULA

192716

FICHA

7

VERSO

R - 37 **PENHORA:** Pelo ofício de 10/10/2023 da 42ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 10/10/2023 com o nº 2154284 à fl.216 do livro 1-MH, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$37.500,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por CLEILDO ROSA DE OLIVEIRA em face de ANTONIO RICARDO MARINS DE SOUZA (Processo nº 0101608-67.2017.5.01.0042). Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2023.---

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ42266 BVY

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/12/23 com o nº 2166593 à fl.58v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/08/23, em face de ANTONIO RICARDO MARINS DE SOUZA, CPF 345.539.597-04, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101703320155010008 - Protocolo nº 202308.1811.02876813-I A-320. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM11050 TOA

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/12/23 com o nº 2166594 à fl.58v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 06/11/23, em face de ANTONIO RICARDO MARINS DE SOUZA, CPF 345.539.597-04, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107482520155010063 - Protocolo nº 202311.0620.03019182-I A-210. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM11054 DHF

Segue na ficha 8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 7

MATRÍCULA

192716

FICHA

8

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/04/24 com o nº 2189862 à fl.296 do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/02/24, em face de ANTONIO RICARDO MARINS DE SOUZA, CPF 345.539.597-04, decidida nos autos da ação oriunda da 75ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006698520175010075 - Protocolo nº 202402.0417.03145700-I A-670. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG64080 CPS

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradorsoj.rj.br

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis