



República Federativa do Brasil
ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL

PODER JUDICIÁRIO

Registro de Imóveis do 11.º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS N.º 542 - SALA 1012

MAURO FONTAINHA DE ARAUJO
Oficial

RENATO DE SALLES ABREU
Substituto

MATRÍCULA Nº 28.074	Lº 21/4	FLS. 123
<p>IMÓVEL:- Lote Dez da quadra um do PA. 18,986, localizado a 133,00m da esquina par da rua Engenheiro Maia Filho, no Jardim Luiz Carpenter, freguesia de Nossa Senhora da Ajuda, mede 44,00m de frente, 47,50m em dois segmentos o 1º com 17,50m, e o 2º com 30,00m, nos fundos, 20,00m do lado esquerdo e 4,00m do lado direito, dando frente para a atual rua Professor Alberto Meyer, antiga rua Projetada Três. Confronta nos fundos com o prédio número 371, à esquerda com o lote número 9 e à direita com o lote número 11. FRE.653287 FRE. 0471. Proprietários:- 3-V, número 12.576, fls. 126.-----</p>		
<p>AV-1/28.074-ÔNUS:- 0 imóvel foi prometido vender a PAULO FRANCISCO ARTEIRO, serventuário da Justiça deste Estado e sua mulher LYGIA MADURO ARTEIRO, do lar, brasileiros, casados pela comunhão de bens CPF. número 025573127/20, domiciliados nesta cidade, conforme inscrição número 9.575, fls. 24, de livro 4-Q. Rio de Janeiro, 31 de julho de 1979.-----</p>		
<p>R.2/28.074 - CESSÃO DE DIREITOS: NOS termos da escritura de 02/7/1979, à fls.184 do L9SI-76, lavrada em Notas do 11º Ofício desta cidade, os promissários compradores qualificados na AV.1, cederam seus direitos em favor de ADAIL DA SILVA MAYER, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com FREDERICO AUGUSTO MAYER, aeroviária aposentada, domiciliada e residente nesta cidade, CPF.número 029978867/91, pelo preço de CR\$75.000,00, integralmente pagos, do que foi dada quitação. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 244258, em 03/7/79. Rio de Janeiro, 31 de julho de 1979.-----</p>		
<p>R.3/28.074 - VENDA: Nos termos da escritura de 02/7/1979, supra citada, face a cessão do R.2, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel a ADAIL DA SILVA MAYER e seu marido FREDERICO AUGUSTO MAYER, acima qualificados, pelo preço de CR\$180,00; pago o imposto de transmissão pela guia nº 2442585, em 02/7/79. Rio de Janeiro, 31 de julho de 1979.-----</p>		
<p>AV.4/28.074 - CONSTRUÇÃO: De acordo com documentos probantes, hoje arquivados n/ Cartorio, no terreno aqui matriculado, foi construído um prédio residencial, de um(1) pavimento e subsolo, destinado a estacionamento, ao qual, foi dado o nº255 pela Rua Professor Alberto Meyer; tendo sido concedido o "habite-se em 23/06/1981". Rio de Janeiro, 8 de julho de 1981.-----</p>		
<p>R.5-COMPRA E VENDA:- (Protocolo nº 158.558 de 11.01.85):-De acordo com o contrato particular de 08 de janeiro de 1985, hoje arquivado, os proprietários qualificados no R.2 e R.3, venderam o imóvel pelo preço de CR\$80.000.000,00 a ADEMAR RAMALHO DE SOUZA, técnico em telecomunicações, casado pelo regime da comunhão de bens com MARILZA DAVID DE SOUZA, do lar, brasileiros, com o CPF sob o número 094.125.577-87, residentes nesta cidade. O imposto de transmissão foi pago em 04 de janeiro de 1985 através da guia nº 24-96889. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 1985.-----</p>		

CONTINUA NO VERSO

R. 6-28074/PARTILHA: Protocolo: 681718 de 12/06/2023. Título
Aquisitivo: Escritura de 14/05/2018 do 1º Ofício de Notas desta Cidade
(Livro nº 5833, folha(s) nº 104, ato nº 020). Base Legal: Lei 11.441/2007.
Inventariada: MARILZA DAVID DE SOUZA, CPF/MF nº 074.292.947-74. Data do
falecimento: 21/11/2016. Proporção do imóvel partilhado: 100%. Valor
estimado/avaliado do bem: R\$510.000,00. Adquirente: 01-ADEMAR RAMALHO DE
SOUZA, brasileiro, viúvo, não convivente em união estável, aposentado,
CPF/MF nº 094.125.577-87, residente e domiciliado nesta cidade, 02-MARCIA
CRISTINA DAVID DE SOUZA, brasileira, solteira, não convivente em união
estável, professora universitária, CPF/MF nº 013.429.377-08, residente e
domiciliada nesta cidade, 03-SIMONE DAVID DE SOUZA, brasileira, solteira,
não convivente em união estável, empresária, CPF/MF nº 021.847.037-10,
residente e domiciliada nesta cidade, e 04-LEONARDO DAVID DE SOUZA,
supervisor de vendas, CPF/MF nº 069.423.987-99, casado com DANIELE VARZEA
FERNANDES, professora, CPF/MF nº 034.218.417-21, sob o regime da comunhão
parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e
domiciliados nesta cidade. Proporção de aquisição do imóvel: 1/2 para o 1º
adquirente e 1/6 para cada um dos demais. Número da cota do imposto de
transmissão: 2017-2-002151-5-00. Data do pagamento de imposto de
transmissão: 15/01/2018. Valor atribuído ao imóvel pela Fazenda Estadual:
R\$678.732,07.

Selo Eletrônico: EEMT 00702 URE.

Rio de Janeiro, 26 de junho de 2023. O Oficial

Maria Esther Wanderley Silva
Oficial Matr. 907227

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 38,50

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

