

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CACHOEIRAS DE MACACU/RJ - 2º OFÍCIO
LIVRO Nº 2 Ar- REGISTRO GERAL

IMÓVEL: LOTE 01 (um), da **QUADRA P**, do **CONDOMÍNIO BOSQUE DE PAPUCAIA**, Gleba Colégio, do Núcleo Colonial de Papucaia, Segundo Distrito deste Município, zona urbana, sem benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: Pela frente 12,00 metros, confrontando com a rua Sabiá Laranjeira; pelos fundos 12,00 metros, confrontando com o lote 87 da Gleba Colégio; pelo lado direito 26,00 metros, confrontando com a Reserva Legal I; e pelo lado esquerdo 26,00 metros, confrontando com o lote 02, com a área de 312,00 m². e a fração ideal de 0,003372, inscrito na Prefeitura Municipal sob o n.º 02.01.216.0010.001. **PROPRIETÁRIA:** **LUZALE - PAPUCAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, portadora do CNPJ n.º 09.004.935/0001-10, com sede no Lote 86, Gleba Colégio, do Núcleo Colonial de Papucaia, Segundo Distrito deste Município. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Adquirido, em maior porção, de Hazime Kubota por força da escritura de compra e venda lavrada neste cartório no Livro 123, fls 99/100, ato 045, em 29/08/2007. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-X, fls 45, matrícula 3583. -----

AV=01/6944. Data: 22/05/2015. Fica averbada no imóvel objeto da presente matrícula em nome da proprietária Luzale - Papucaia Empreendimentos Imobiliários Ltda, uma casa residencial com as seguintes características: dois quartos, dois banheiros, uma circulação, uma sala, uma cozinha, uma área de serviço e uma varanda, com a área construída de 69,95 m², cadastrada na Prefeitura Municipal sob o n.º 02.01.216.0010.001, e lançada sob o valor venal de R\$ 76.516,67, tudo nos termos da certidão extraída do processo n.º 8115 de 10/12/2015, passada pela Prefeitura Municipal desta cidade em 24/03/2015, que fica arquivada neste Cartório. -----

Selo de fiscalização eletrônico n.º EXAI 94176 ZUM

Cachoeiras de Macacu, 22 de maio de 2015.

O Oficial:

SUBSTITUTO
MAT 941231

Tab. 5.3/Fx 5	
Emolumentos:	R\$ 299,68
FIEU:	R\$ 36,83
FUNDEFU:	R\$ 14,20
FUNPESJ:	R\$ 14,20
FUNARFEN:	R\$ 11,96
Acoterj:	R\$ 12,24
Total:	R\$ 398,51

R.:02/6.944 - PROTOCOLO 21.742 - 30.09.2022 - EXQUENTE: ENEAS RIBEIRO DA SILVA, CIC/MF n.º 091.451.557-80.-EXECUTADO: LUZALE - PAPUCAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - ME, CNPJ/MF N.º 09.004.935/0001-10.-TÍTULO: PENHORA. Ofício n.º PJe de 20.09.2022, assinado eletronicamente pela MM Juíza de Direito Dr.ª Joana de Mattos Colares, em 20.09.2022, nos autos do Processo n.º A1Ord 0100627-15.2019.5.01.0512: Auto de Penhora e Avaliação de 19.08.2022.-VALOR:R\$14.928,65

Selo de fiscalização eletrônico n.º ERGA 88718 KVG

Cachoeiras de Macacu, 06 de outubro de 2022.

O Oficial.:

Paulo J. Teixeira
SUBSTITUTO
Matrícula 94/545