

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.116.358/2024-4



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte FIRE RIO PROTECAO CONTRA INCENDIO LTDA	Data 23/07/2024	Folha 01/01
Endereço RUA DO PROPOSITO 00019, - GAMBOA	Inscrição 0105982-3	Cód. Lograd. 06378-4

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2013/01/00		AMIGA	01-224504-2014	00	PREDIA	378,21	37,79			416,00	1.493,04
2014/01/00		JUDIC	01-078639-2015	12	PREDIA	4.003,10	399,90			4.403,00	18.079,24
2015/01/00		JUDIC	01-075119-2016	12	PREDIA	4.261,10	425,90			4.687,00	17.137,14
2016/01/00		JUDIC	01-140825-2017	00	PREDIA	4.718,10	470,90			5.189,00	16.196,10
2017/01/00		JUDIC	01-214704-2018	00	PREDIA	4.725,10	501,90			5.227,00	14.415,63
2018/01/00		JUDIC	01-025592-2019	00	PREDIA	6.105,10	516,90			6.622,00	16.647,30
2019/01/00		JUDIC	01-059162-2020	00	PREDIA	7.629,10	536,90			8.166,00	18.464,56
2020/01/00		AMIGA	01-165174-2021	00	PREDIA	7.927,10	557,90			8.485,00	17.163,84
2021/01/00		AMIGA	01-161625-2022	00	PREDIA	8.263,10	581,90			8.845,00	15.865,91
2022/01/00		AMIGA	01-130042-2023	00	PREDIA	9.124,10	641,90			9.766,00	14.566,32
2023/01/00		AMIGA	01-178229-2024	00	PREDIA	9.662,10	679,90			10.342,00	13.266,95
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	163.296,03
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	1.083,00	1.245,45	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	1.083,00	1.234,62								
03	05/04/2024	1.083,00	1.223,79								
04	08/05/2024	1.083,00	1.212,96								
05	07/06/2024	1.083,00	1.169,64								
06	05/07/2024	1.083,00	1.126,32								
07	07/08/2024	1.083,00	1.083,00								
08	06/09/2024	1.083,00	1.083,00								
09	07/10/2024	1.083,00	1.083,00								
10	07/11/2024	1.083,00	1.083,00								
Total Lançado				Total Lançado				Total Lançado			
10.830,00			11.544,78	*****			*****	*****			*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.