

REGISTRO GERAL

MATRICULA

4 52 08

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Prédio situado na Rua do Propósito nº 19 e domínio útil do respectivo terreno, foreiro ao Município do Rio de Janeiro, medindo: 4,55m de frente, 6,00m nos fundos e 47,27m de extensão por ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio 17, de Elvira Batista Leite, do outro com o nº 21, de Francisco José de Barros, ambos da Rua do Propósito e nos fundos / com o prédio 28, da Rua Pedro Ernesto, de José Carlos de Amorim. Inscrito no FRE sob o nº 0105.982 CL 06378. PROPRIETÁRIOS: 1) Zipora Liberman, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade e 2) Isac Gerson Liberman, brasileiro, menor impúbere, residente nesta cidade (na proporção de 71/150 para a 1ª e 79/150 para o 2º). TÍTULO AQUISITIVO: Livros 3-ER e 3-EQ, sob os nºs de ordem 61.183 e 61.184, fls. 230 e 232, datas de 19-07-72... Rio de Janeiro, **21 JUN. 1982**.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.938

AV-1 - 45.208 - MAIORIDADE: Nos termos do requerimento de... 21-06-82, instruído pela cópia da cédula de identidade expedida em 13-01-75 pelo Instituto Felix Pacheco sob o nº 3.684.829, protocolados neste Cartório sob o nº 100.796, fica averbado que Isac Gerson Liberman, nascido em 18-12-46, completou a maioridade. Rio de Janeiro, **21 JUN. 1982**.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.938

R-2 - 45.208 - TÍTULO: Constituição de usufruto de 79/150 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 7º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2493, fls. 52v., de 30-10-81, re-ratificada

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO GERAL

MATRICULA
4 5208

FICHA
01
VERSO

re-ratificada por outra das mesmas Notas, livro 2524, fls.58, de 04-06-82, protocoladas neste Cartório sob o nº 95.037. VA-LOR: Cr\$500.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 23-03836, em 07-10-81. USUFRUTUÁRIA: Zipora Liberman, proprietária, inscrita no CPF sob o nº 263.181.567-04, residente e domiciliada nesta cidade. NÚ-PROPRIETÁRIO: Isac Gerson Liberman, solteiro, maior, proprietário, inscrito no CPF sob o nº 634.840.807-87, residente e domiciliado nesta cidade, já qualificados na matrícula e no ato AV-1. Rio de Janeiro, 27 JUN. 1982

Shirly Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-3-45.208-CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 02.04.87, instruído pela certidão de casamento expedida em 17.04.86, pela 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, protocolado neste cartório sob o nº 169.167, em 02.04.87, fica averbado o casamento de Isac Gerson Liberman e Rosemarie Dotorovici, realizado em 12.04.86, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela assinar-se Rosemarie Dotorovici Liberman Rio de Janeiro, 08 ABR 1987

Shirly Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matricula 1.633.538

continua na ficha 02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

45208

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFÍCIO

R-4-45.208-TITULO: Doação de 71/150 do imóvel. FORMA DO TITULO: Escritura do 6º Ofício de Notas desta cidade, livro 4549, fl. 161, de 09.03.87, protocolada neste cartório sob o nº 168.899, em ... em 20.03.87. VALOR: Cz\$1.000,00 para efeitos fiscais. TRANSMISSÃO: Guia nº 464/211.340-8, em 09.03.87. DOADORA: Zipora Liberman, já qualificada na matrícula e no ato R-2. DONATÁRIO: Isac Gerson Liberman, guia turístico, casado pelo regime da comunhão de bens com Rosemarie Dotorovici Liberman, já qualificado nos atos R-2 e AV-3, Rio de Janeiro **08 ABR 1987** - *Shirly E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-545.208 - EXTINÇÃO DO USUFRUTO SOBRE 79/150 DO IMÓVEL, OBJETO DO ATO R-2: Nos termos do requerimento de 09.04.87, instruído pela Certidão de Óbito expedida em 17.03.87 pela 8ª Circunscrição do Registro Civil e Tabelionato desta cidade, protocolados neste Cartório sob o nº 169.217, em 09.04.87, fica extinto o referido usufruto face ao falecimento de Zipora Liberman, ocorrido em 14.3.87. Rio de Janeiro **18 ABR 1987** - *Shirly E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-6-45.208- TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 5343, fl. 94, de 20.11.91 protocolada neste cartório sob o nº 220.357, em 20.02.92. VALOR: Cr\$8.000.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 065261, em 12.11.91. LAUDE: Alvará nº 20.760/92. TRANSMITENTES: Isac Gerson Liberman e sua mulher Rosemarie Dotorovici Liberman, professora, CPF nº

continua no verso