



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA
Nº: 265710

FICHA
Nº: 01

INDICADOR REAL
Lº: 4BG FLS: 8 Nº: 187150

IMÓVEL: RUA CAJURANA, PRÉDIO Nº 62 e seu respectivo terreno designado por lote 28, quadra 03 PAL 5898, medindo o terreno em sua totalidade: 13,50m de frente e fundos por 31,00m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o prédio nº 74 da Empresa Territorial e Comercial Ltda, à esquerda com a Rua Guassupi, com qual faz esquina e nos fundos com o prédio nº 20, da Rua Guassupi, de propriedade da Empresa Territorial e Comercial Ltda. **PROPRIETÁRIA:** AUREA BARBOSA DA SILVA, brasileira, separada consensualmente, do lar, CI/PP nº 02361444-9, CPF nº 920.063.027-87, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 151229/R-3 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a José de Souza Barros e sua mulher Maria do Carmo Barros conforme escritura de 20/03/2001, layrada em notas do 15º Ofício desta cidade (L SM-178, fls. 002), registrada em 13/09/2002. Inscrito no FRE sob o nº 0.861.178-2, CL 5.245-6. **CONSTRUÇÃO:** Sem data de habite-se, conforme AV-14/151229 em 14/09/2020 (4º RI) er. Rio de Janeiro, RJ, 29/06/2023. O OFICIAL

AV - 1 - M - 265710 - INDISPONIBILIDADE: Consta averbada a Indisponibilidade de bens ao que determina o § 3º do artigo 14 do Provimento nº 397/2014 do Conselho Nacional de Justiça de 25/07/2014, normatizado pelo Aviso nº 1681/2014 da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, de 28/04/2014 e conforme consulta efetuada junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo nº 201807.1111.00349757-IA-708 em 16/09/2020, consta por ordem do TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, processo nº 00107215820145010069, foi decretada a indisponibilidade de bens e direitos de: AUREA BARBOSA DA SILVA, CPF nº 920.063.027-87, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-los ou onerá-los, conforme AV-6/151229 em 17/09/2020, no 4º RI. er. Rio de Janeiro, RJ, 29/06/2023. O OFICIAL

R - 2 - M - 265710 - PENHORA: Nos termos do Ofício Pje ATOrd 0012600-67.2004.5.01.0064, expedido pela 64ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro de 22/07/2022, reiterado pelo Mandado de Notificação de 26/04/2023, expedido pela mesma Vara, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de 02/12/2021 e do Despacho Pje de 21/07/2022, hoje arquivados, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$163.922,09, Processo nº 0012600-67.2004.5.01.0064, conforme ação movida por MARGARETH DE MELO RAMOS, CPF nº 087.134.967-19, LUCIANA AZEVEDO DE MELO, CPF nº 086.717.657-17, em face de AUREA DA SILVA CARDOSO, CPF nº 920.063.027-87 e outros. (Prenotação nº 865389 de 26/07/2022)(Selo de fiscalização eletrônica nºEEMV 31296 MKF). er. Rio de Janeiro, RJ, 29/06/2023. O OFICIAL.